

売家
専任媒介

中央区旭町通2番町

価格	42,800,000 円			
所在・地番	【所在地】新潟市中央区旭町通二番町字浜浦5251番123,5247番175 他1筆 【住居表示】新潟市中央区旭町通二番町5251-123			
地目	宅地および公衆用道路			
地積	宅地	104.68 m ² (31.66 坪)		
	私道負担	86.00 m ² (26.01 坪)	持分5分の1(17.2m ²)	
床面積	1F	43.88 m ²	2F	43.88 m ²
	合計	87.76 m ² (26.54 坪)		
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
築年月日	2020年(令和2年) 2月 7日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域・その他	準防火地域・景観法		
道路	幅員	東側約5.5m公道、北側約4.0m私道(位置指定有)		
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟小学校	徒歩約 14 分	約 1,050 m
	中学校	寄居中学校	徒歩約 11 分	約 810 m
交通	最寄駅	JR越後線 白山駅	徒歩約15分	
	バス停	新潟交通 新潟中央高校前	徒歩約 5分	
備考	※3LDK+納戸・WIC ※駐車2台可 ※大和ハウス工業(株)施工 ※現況: 居住中 引渡時期: 令和8年3月予定 ※LD床暖房完備(ガス) ※エアコン4台完備 ※LDK掃き出し窓に防犯シャッターあり ※内覧時には予め日程調整が必要です			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

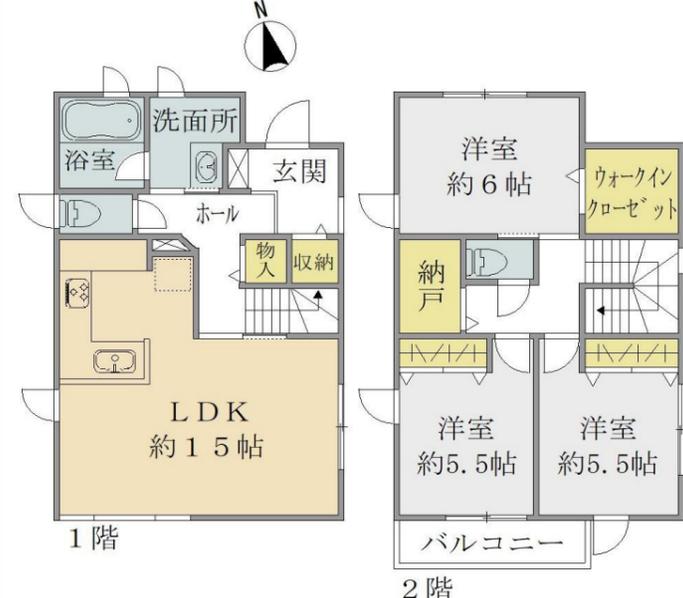
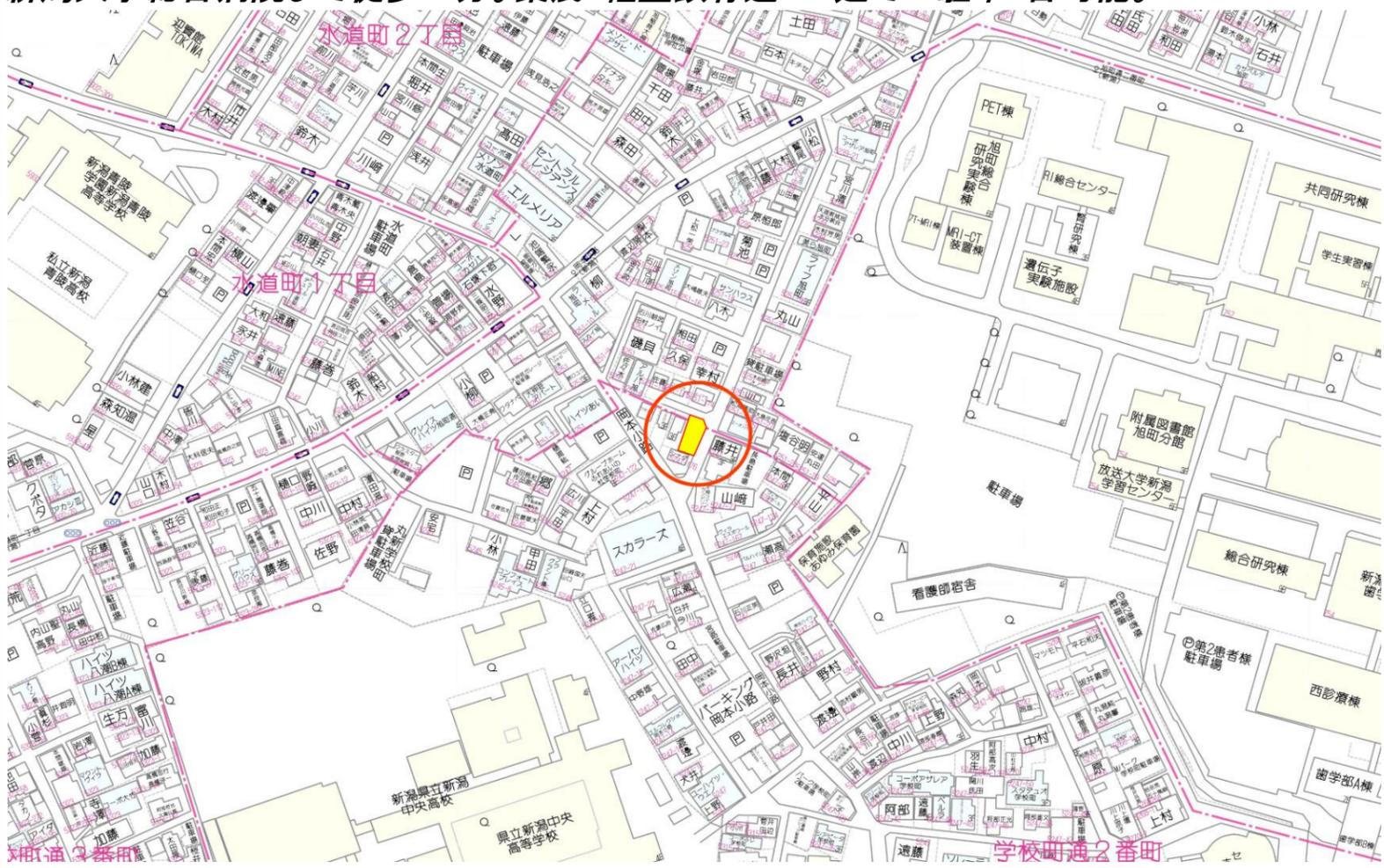
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250908 担当: 國分

新潟大学総合病院まで徒歩10分。築浅・軽量鉄骨造・2F建て！駐車2台可能。



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。