

売家	中央区旭町通2番町
専任媒介	

価格	39,800,000 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区旭町通二番町字浜浦5251番123,5247番175 他1筆			
	【住居表示】	新潟市中央区旭町通二番町5251-123			
地目	宅地および公衆用道路				
地積	宅地	104.68 m ² (31.66 坪)			
	私道負担	86.00 m ² (26.01 坪) 持分5分の1(17.2m ²)			
床面積	1F	43.88 m ²	2F	43.88 m ²	
	合計	87.76 m ² (26.54 坪)			
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建				
築年月日	2020年(令和2年) 2 月 7 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域・景観法			
道路	幅員	東側約5.5m公道、北側約4.0m私道(位置指定有)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新潟小学校	徒歩約 14 分	約 1,050 m	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 11 分	約 810 m	
交通	最寄駅	JR越後線 白山駅	徒歩約15分		
	バス停	新潟交通 新潟中央高校前	徒歩約 5分		
備考	※3LDK+納戸・WIC ※駐車2台可 ※大和ハウス工業(株)施工 ※現況:居住中 引渡時期:令和8年3月予定 ※LD床暖房完備(ガス) ※エアコン4台完備 ※LDK掃き出し窓に防犯シャッターあり ※内覧時には予め日程調整が必要です				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

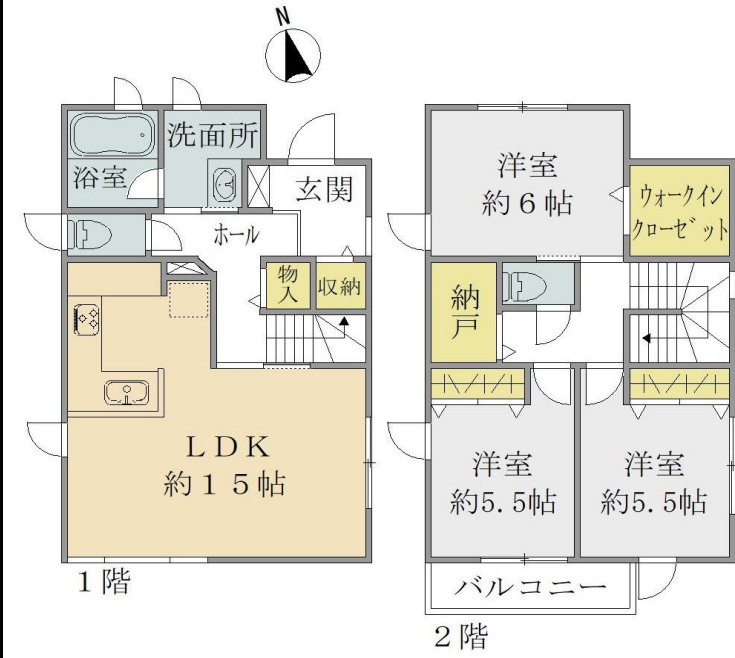
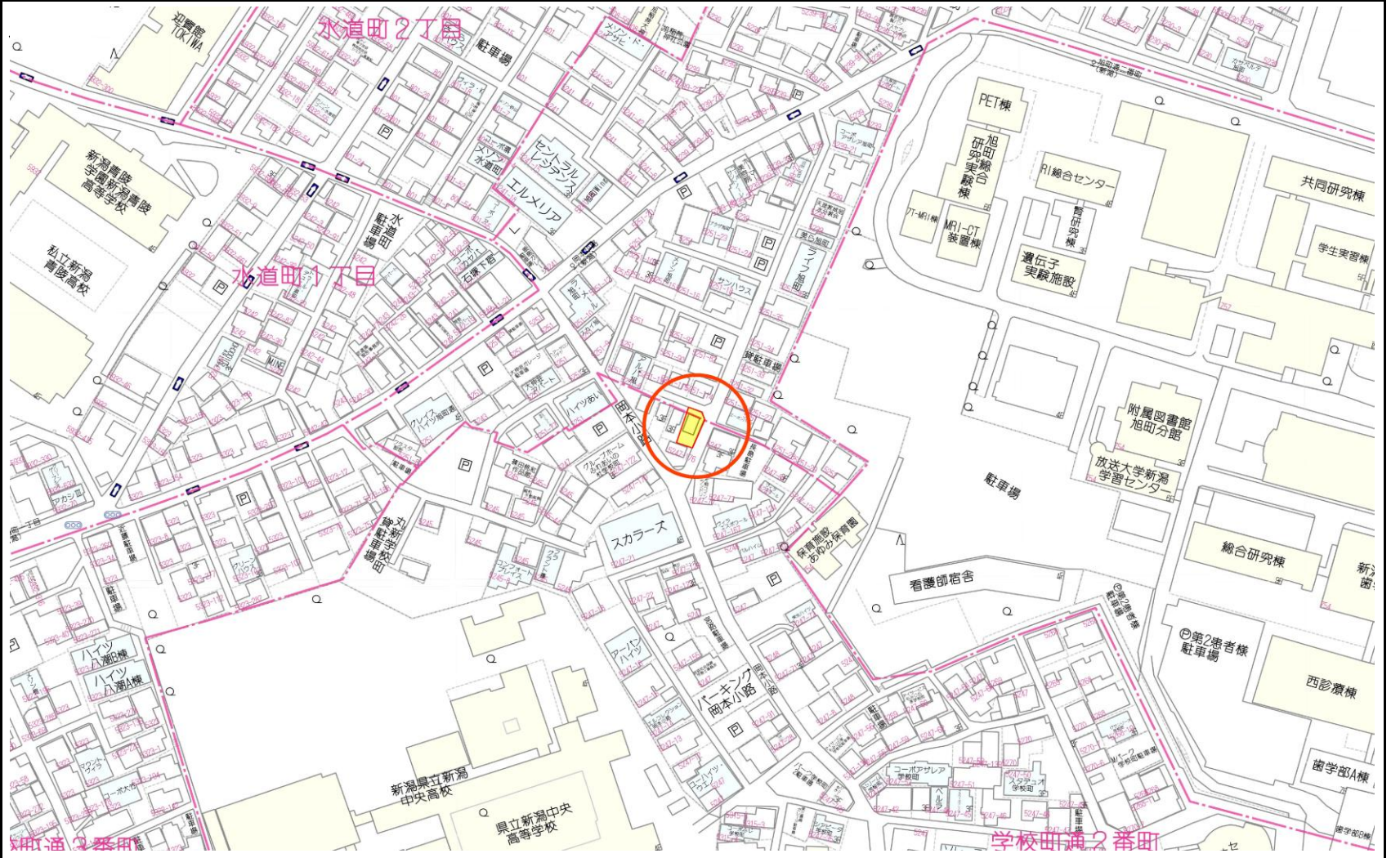
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



日生不動産販売

20250908

担当: 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。