

売地

専任媒介

中央区山ニツ2丁目

更新日:2025/9/19

価格	17,400,000円									
	坪単価239,933円									
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区山ニツ二丁目1067番10、1066番5、1066番14								
	【住居表示】	新潟市中央区山ニツ二丁目9番16号								
地目	宅地・公衆用道路									
宅地面積	公簿	239.76㎡（72.52坪）				実測	㎡（坪）			
私道負担		27㎡（8.16坪）					㎡（坪）			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種中高層住居専用地域			
	建蔽率	60%		容積率	160%		防火区域	-		
	その他	景観法/建築基準法第22条区域				津波災害警戒区域		未指定		
地形	間口	約13.60m				奥行	約17.63m			
道路	幅員	南東側約4.0m				種類	私道（位置指定道路）			
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス		電気	東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	桜が丘	小学校	徒歩約	6分	約	480m			
	中学校	山潟	中学校	徒歩約	15分	約	1,190m			
交通	最寄駅	JR信越本線 越後石山駅 徒歩約15分								
	最寄バス停	新潟交通 山ニツ大曲 徒歩約5分								
備考	※解体更地渡し									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

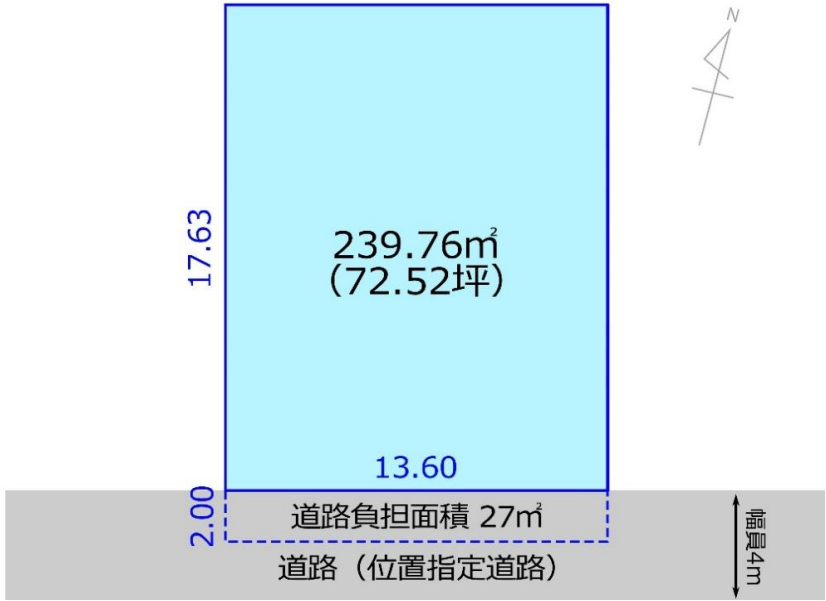
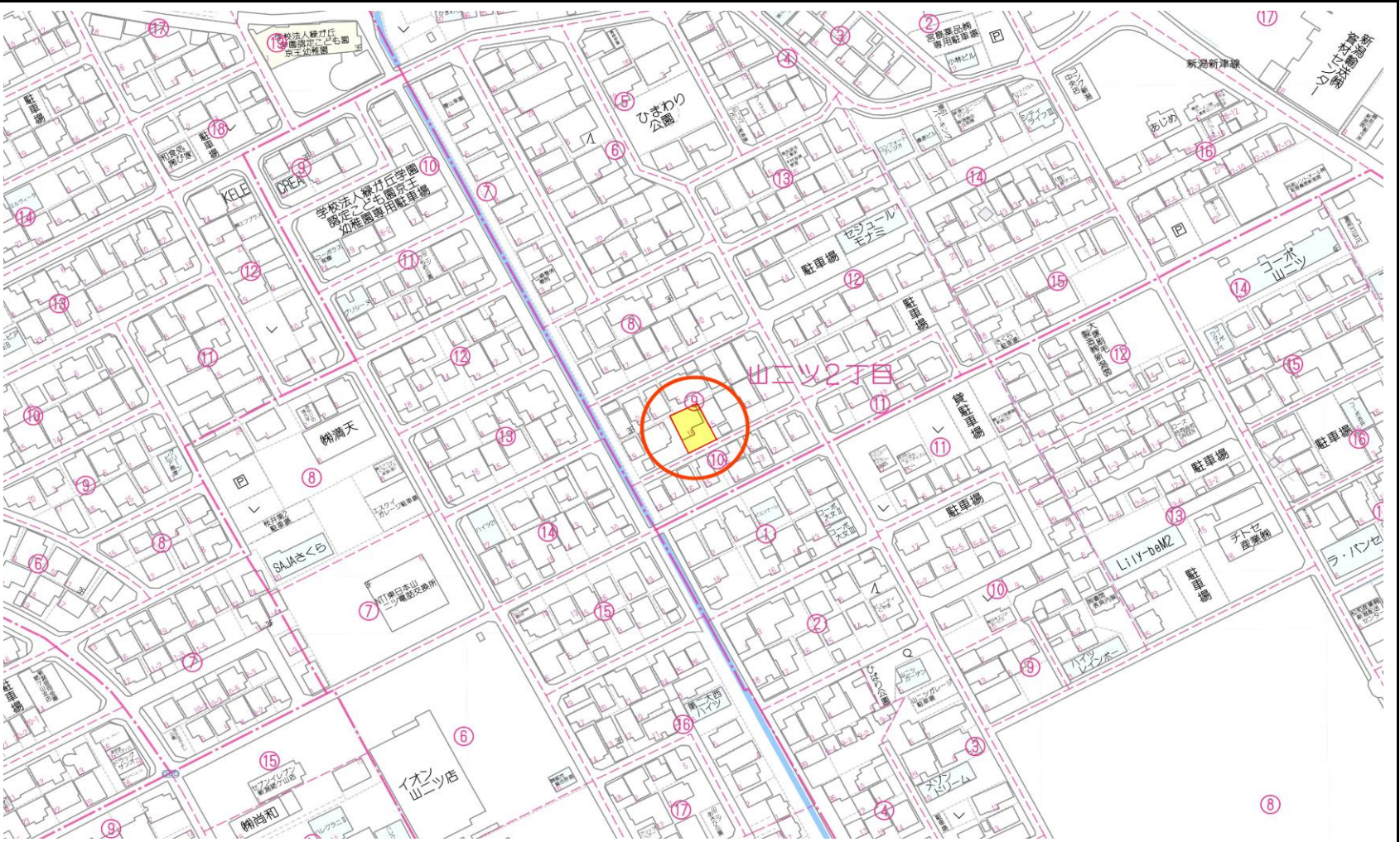
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250513

担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。