

売地
専任媒介

中央区山ニツ2丁目

更新日: 2026/3/2

価格	16,800,000 円					
	坪単価	231,660 円				
所在・地番	【所在地】新潟市中央区山ニツ2丁目1067番10、1066番5、1066番14 【住居表示】新潟市中央区山ニツ2丁目9番16号					
地目	宅地・公衆用道路					
宅地面積	公簿	239.76 m ² (72.52 坪)		実測	m ² (坪)	
私道負担		27 m ² (8.16 坪)			m ² (坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	防火区域	-
	その他	景観法/建築基準法第22条区域		津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約13.60m		奥行	約17.63m	
道路	幅員	南東側約4.0m		種類	私道(位置指定道路)	
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	桜が丘	小学校	徒歩約 6 分	約 480 m	
	中学校	山潟	中学校	徒歩約 15 分	約 1,190 m	
交通	最寄駅	JR信越本線 越後石山駅		徒歩約15分		
	最寄バス停	新潟交通 山ニツ大曲		徒歩約 5分		
備考	※解体更地渡し					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

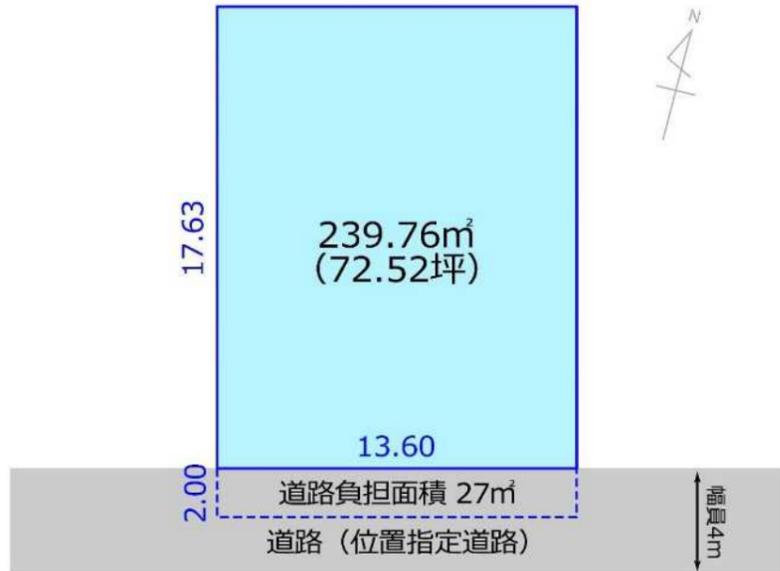
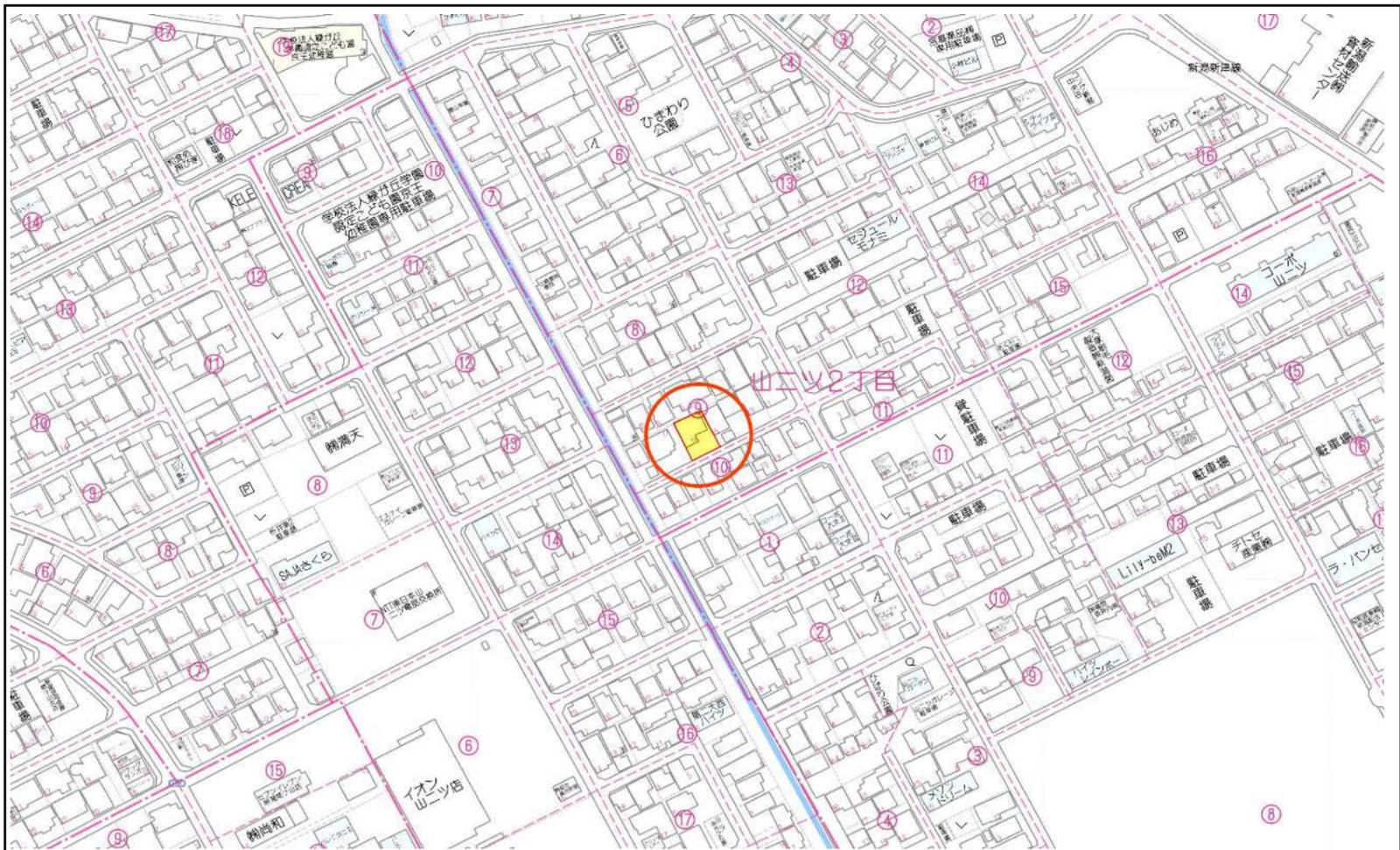
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250513 担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。