

**売地**  
**専任媒介**

# 中央区山ニツ2丁目

更新日: 2026/5/11

価格	15,900,000 円	
坪単価	219,250 円	
所在・地番	【所在地】新潟市中央区山ニツ2丁目1067番10、1066番5、1066番14 【住居表示】新潟市中央区山ニツ2丁目9番16号	
地目	宅地・公衆用道路	
宅地面積	公簿 239.76 m <sup>2</sup> ( 72.52 坪 )	実測 m <sup>2</sup> ( 坪 )
私道負担	27 m <sup>2</sup> ( 8.16 坪 )	m <sup>2</sup> ( 坪 )
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建蔽率 60 %	容積率 160 % 防火区域 -
その他	景観法/建築基準法第22条区域 津波災害警戒区域 未指定	
地形	間口 約13.60m	奥行 約17.63m
道路	幅員 南東側約4.0m	種類 私道(位置指定道路)
設備	水道	公営水道 ガス 北陸ガス 電気 東北電力
	雑排水	公共下水 汚水 公共下水
学区	小学校	桜が丘 小学校 徒歩約 6 分 約 480 m
	中学校	山潟 中学校 徒歩約 15 分 約 1,190 m
交通	最寄駅	JR信越本線 越後石山駅 徒歩約15分
	最寄バス停	新潟交通 山ニツ大曲 徒歩約 5分
備考	※解体更地渡し	

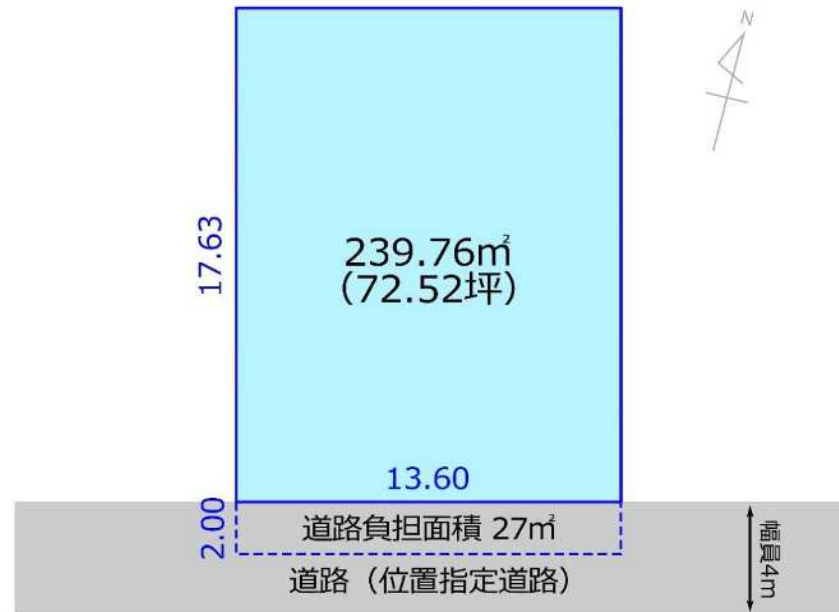
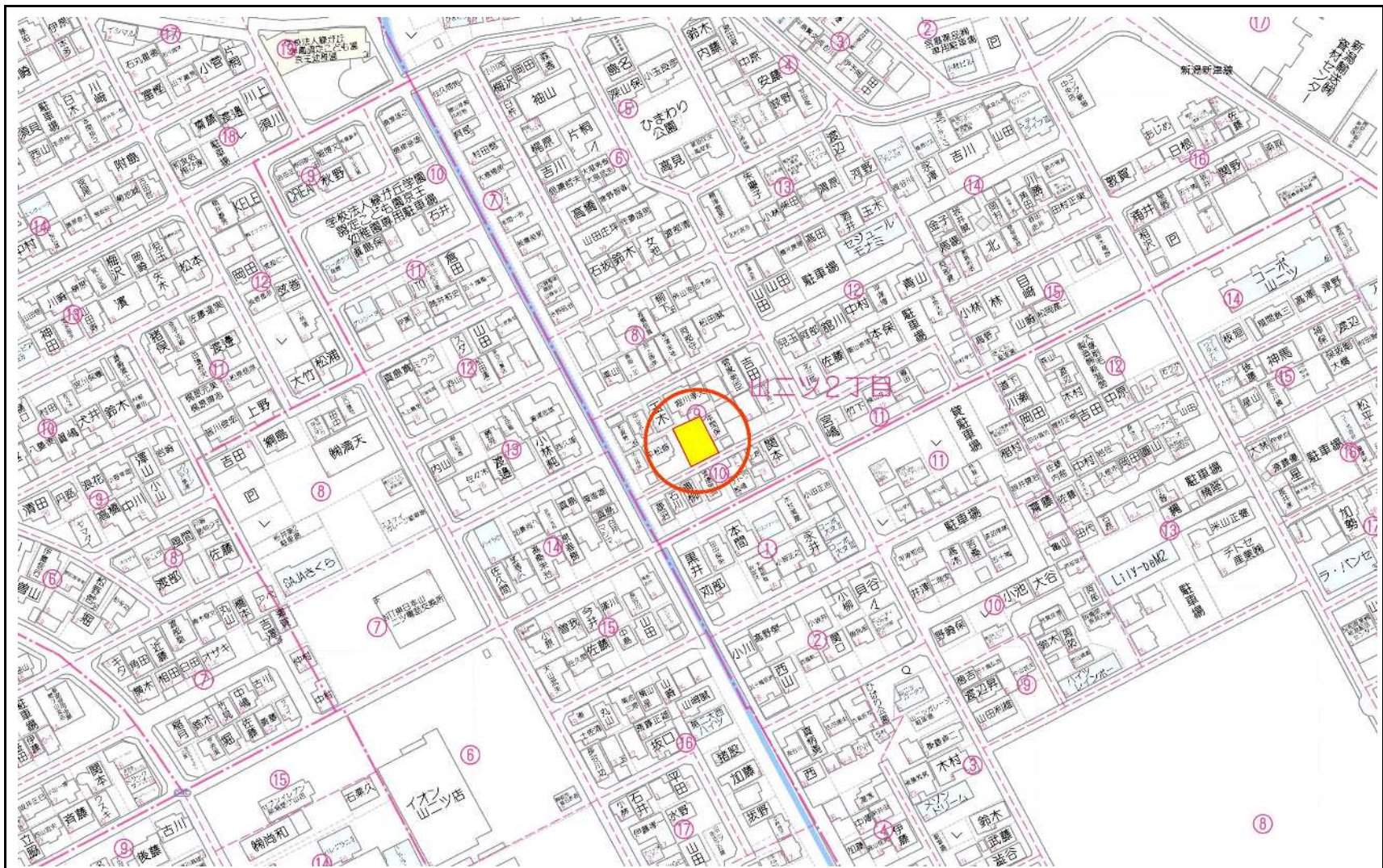
※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250513 担当: 國分



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。