

売地
専任媒介

東区中山7丁目

価格	14,300,000 円						
	坪単価			298,850 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山七丁目740番14、740番13					
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山七丁目33-11					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	183.31 m ² (55.45 坪)			有効宅地	158.19 m ² (47.85 坪)	
					私道負担	25.12 m ² (7.59 坪)	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法					
地形	間口	北西約12.5m×南西約12.6m			奥行	土地図面参照	
道路	幅員	南西約6.0m公道、北西約4.0m私道(位置指定道路)					
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	竹尾小学校		徒歩約	7 分	約	520 m
	中学校	木戸中学校		徒歩約	24 分	約	1920 m
交通	駅	JR越後線	新潟駅	徒歩約34分			
	バス停	新潟交通	竹尾二丁目	徒歩約 3分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※記載の有効宅地面積は推定の面積です						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

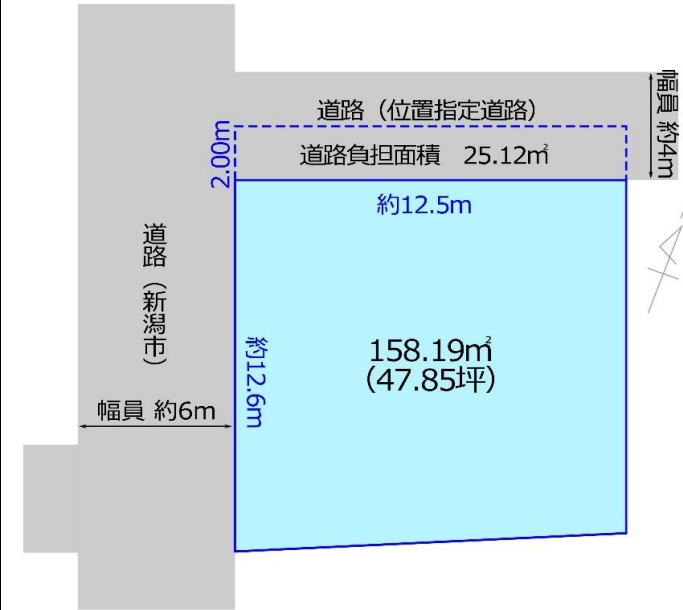
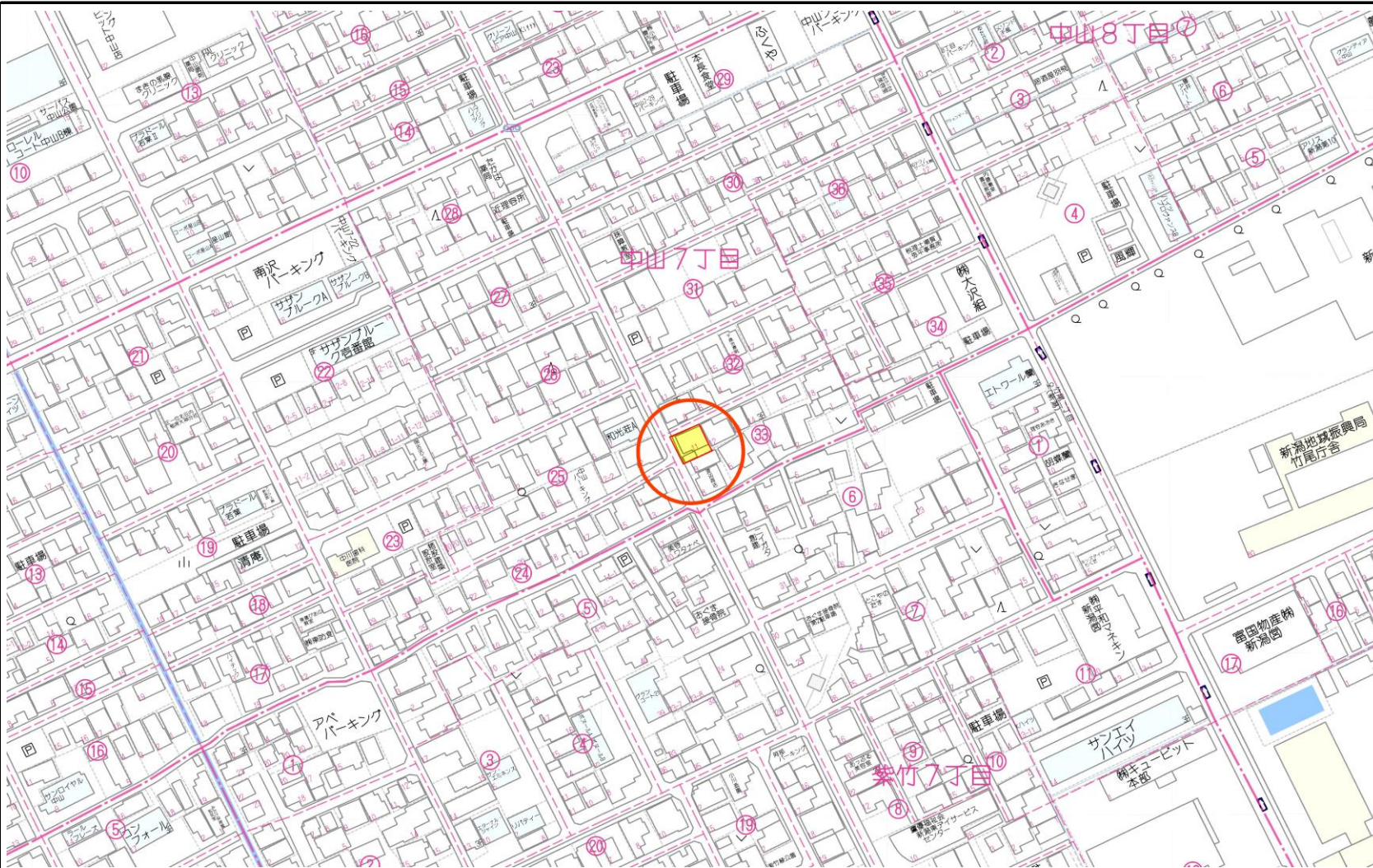
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20250920

担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。