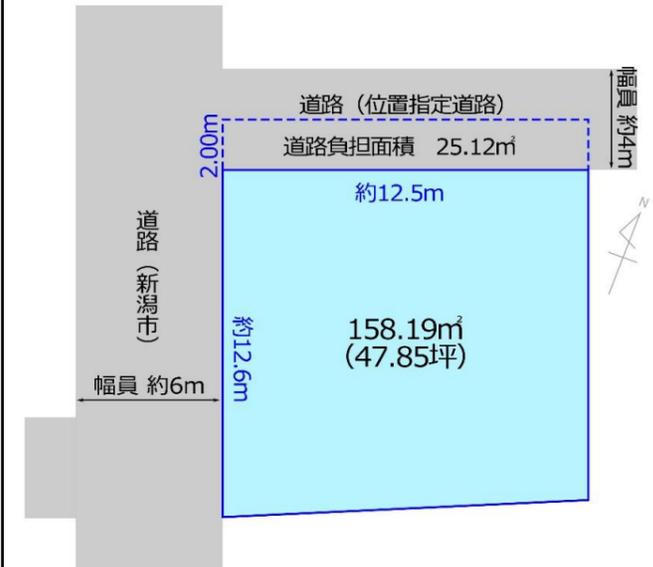
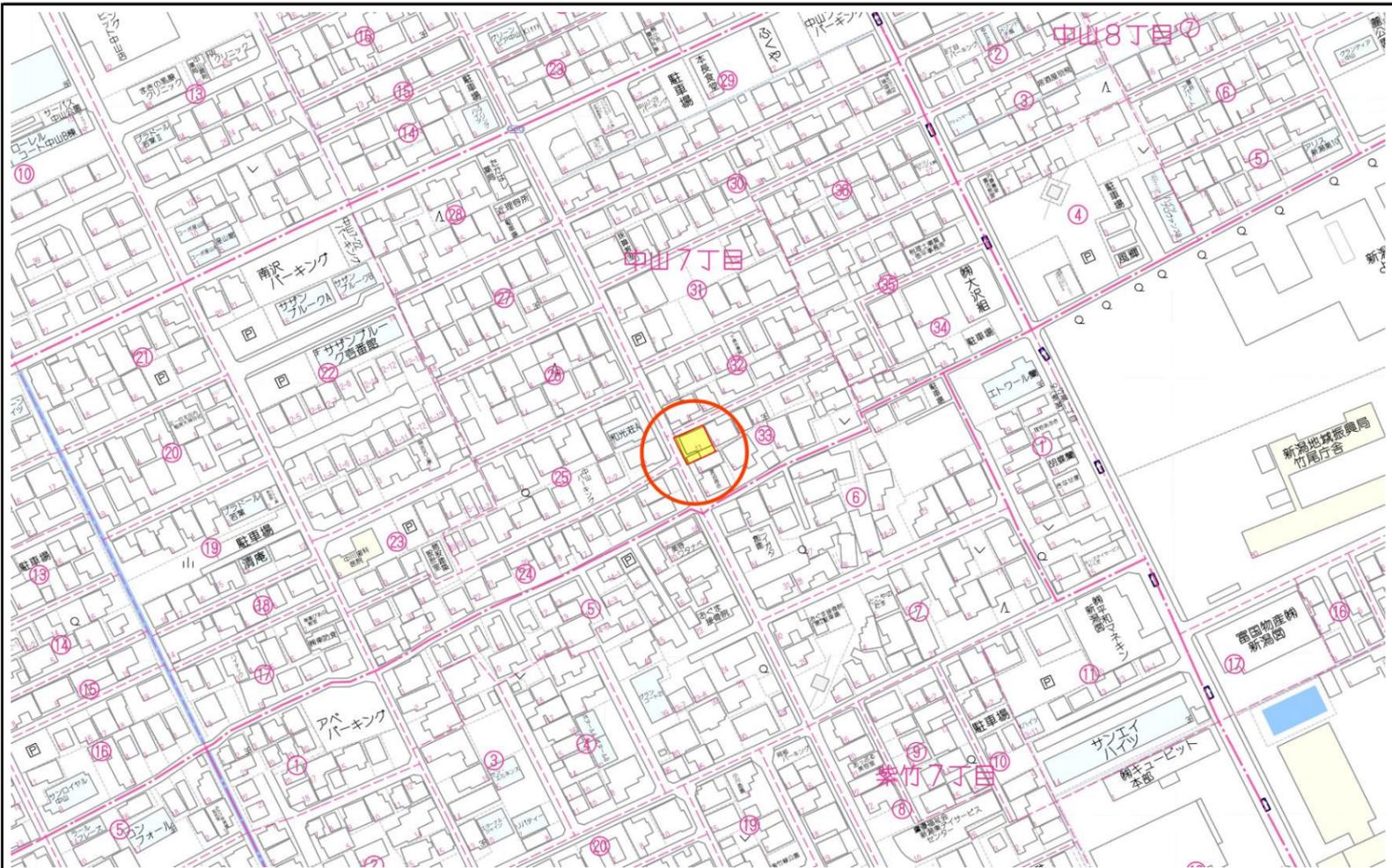


**売地**  
**専任媒介**

# 東区中山7丁目

更新日: 2025/12/16

|        |  |                                   |      |                                   |          |        |
|--------|--|-----------------------------------|------|-----------------------------------|----------|--------|
| 価格     | <b>13,500,000</b> 円                        |                                   |      |                                   |          |        |
|        | 坪単価  | <b>282,131</b> 円                  |      |                                   |          |        |
| 所在・地番  | 【所在地】                                      | 新潟県新潟市東区中山七丁目740番14、740番13        |      |                                   |          |        |
|        | 【住居表示】                                     | 新潟県新潟市東区中山七丁目33-11                |      |                                   |          |        |
| 地目     | 宅地   |                                   |      |                                   |          |        |
| 地積     | 公簿宅地                                       | 183.31 m <sup>2</sup> ( 55.45 坪 ) | 有効宅地 | 158.19 m <sup>2</sup> ( 47.85 坪 ) |          |        |
|        |  |                                   | 私道負担 | 25.12 m <sup>2</sup> ( 7.59 坪 )   |          |        |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                                     | 市街化区域                             | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域                      |          |        |
|        | 建蔽率  | 60%                               | 容積率  | 200%                              | 津波災害警戒区域 | 未指定    |
|        | 防火区域・その他                                   | 建築基準法第22条規制／景観法                   |      |                                   |          |        |
| 地形     | 間口   | 北西約12.5m×南西約12.6m                 | 奥行   | 土地図面参照                            |          |        |
| 道路     | 幅員   | 南西約6.0m公道、北西約4.0m私道(位置指定道路)       |      |                                   |          |        |
| 設備     | 水道   | 公営水道                              | ガス   | 北陸ガス                              | 電気       | 東北電力   |
|        | 雑排水  | 公共下水                              | 汚水   | 公共下水                              |          |        |
| 学校区    | 小学校  | 竹尾小学校                             | 徒歩約  | 7分                                | 約        | 520 m  |
|        | 中学校  | 木戸中学校                             | 徒歩約  | 24分                               | 約        | 1920 m |
| 交通     | 駅  | JR越後線 新潟駅                         | 徒歩約  | 34分                               |          |        |
|        | バス停  | 新潟交通 竹尾二丁目                        | 徒歩約  | 3分                                |          |        |
| 備考     | ※解体更地渡し<br>※確定測量実施予定<br>※記載の有効宅地面積は推定の面積です |                                   |      |                                   |          |        |



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社** 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250920 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。