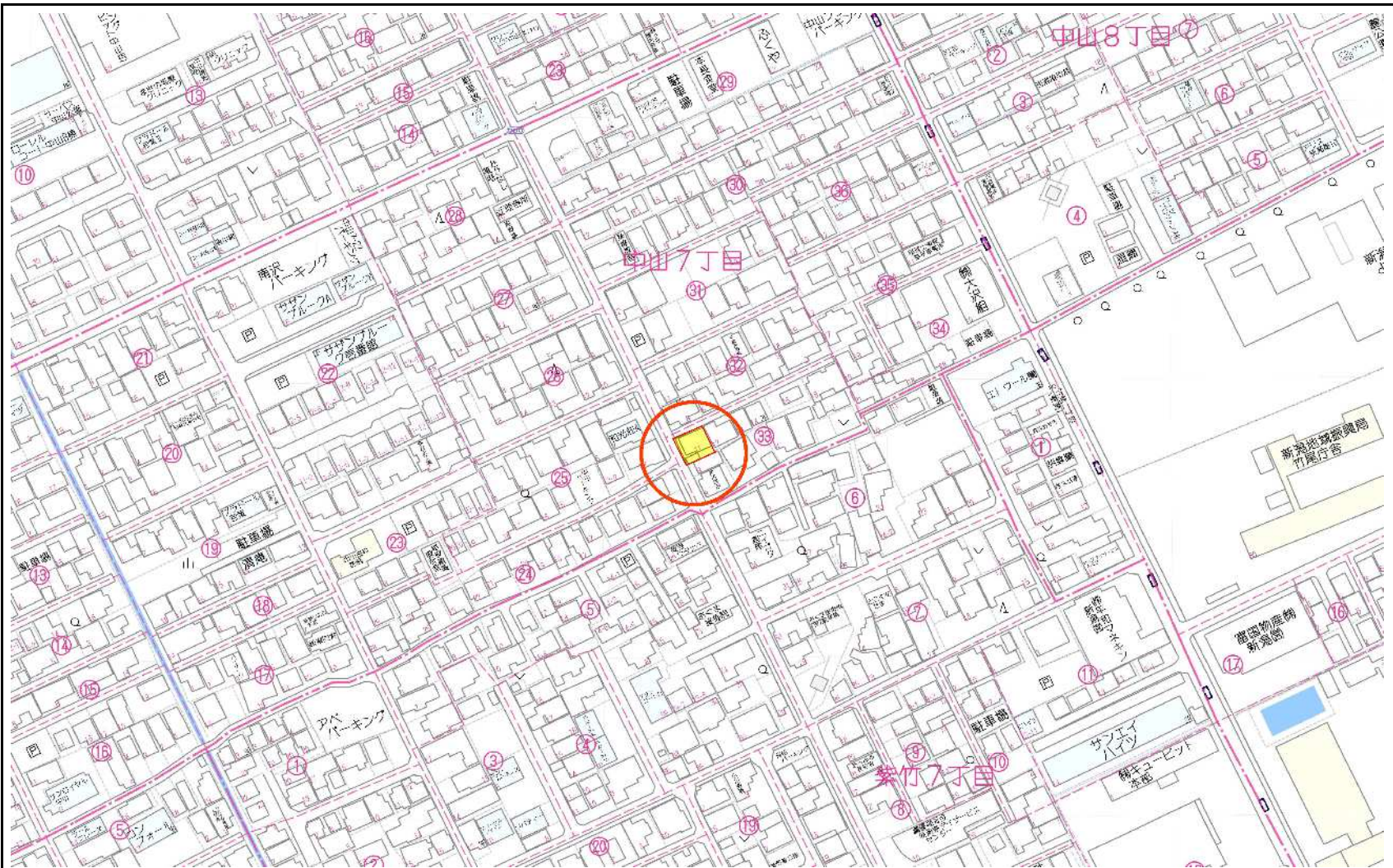


売地
専任媒介

東区中山7丁目

更新日: 2026/3/19

価格	12,500,000 円					
	坪単価	261,233 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山七丁目740番14、740番13				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山七丁目33-11				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	183.31 m ² (55.45 坪)	有効宅地	158.19 m ² (47.85 坪)		
			私道負担	25.12 m ² (7.59 坪)		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域	
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制／景観法				
地形	間口	北西約12.5m×南西約12.6m	奥行	土地図面参照		
道路	幅員	南西約6.0m公道、北西約4.0m私道(位置指定道路)				
設備	水道	公営水道	ガス	北陸ガス	電気	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	東北電力	
学校区	小学校	竹尾小学校	徒歩約	7分	約 520 m	
	中学校	木戸中学校	徒歩約	24分	約 1920 m	
交通	駅	JR越後線 新潟駅	徒歩約	34分		
	バス停	新潟交通 竹尾二丁目	徒歩約	3分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※記載の有効宅地面積は推定の面積です					



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250920 担当: 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。