

売地
専任媒介

西区五十嵐三の町南

更新日： 2026/3/19

価格	4,500,000 円									
	坪単価 62,249 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区五十嵐三の町南13426番5								
	【住居表示】	新潟市西区五十嵐三の町南3-48隣地								
地目	山林									
地積	公簿宅地	239 m ² (72.29 坪)								
	私道負担	0 m ² (0.00 坪)								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50 %		容積率	100 %		防火区域	-		
	その他	建築基準法第22条区域/景観法					津波災害警戒区域	対象外		
地形	間口	約15.15m			奥行		約16.65m			
道路	幅員	約4m			種類		新潟市道			
設備	水道	前面道路まで	ガス	前面道路まで		電気	東北電力			
	雑排水	前面道路まで	汚水	前面道路まで						
学校区	小学校	内野	小学校	徒歩約	7 分	約500m				
	中学校	内野	中学校	徒歩約	5 分	約400m				
交通	駅	JR越後線「内野駅」		徒歩約	8 分	約630m				
	バス停	新潟交通「内野小学校前」		徒歩約	5 分					
備考	※現況渡し ※境界確定測量実施予定 ※インフラ未整備 ※道路と接道していないため、建築の際は法定外公共物使用許可申請の手続きが必要となります。									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250922

担当： 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。