## 売地

専任媒介

## 秋葉区車場1丁目

更新日: 2025/10/1

						<u> </u>	н.	2020	/10/1	
価格	28,000,000 🖽									
	坪単価						1	30,34	1 円	
所在•地番	【所在地	3】新潟市秋葉	区車場一	丁目217番	1,21	5番3.	218	番6、2	18番8	
	【住居表示】新潟市秋葉区車場一丁目21-9隣地									
地目	宅地									
地積	公簿宅地	710.15 <b>m</b> (	214.82 坪	) 実測宅	地		m²	( 0.0	0 坪)	
	私道負担									
法令上の制限	都市計画区域 市街化調整区域		用途地域		-					
	建蔽率	60 %	容積率	200	% 津	波災害	<b>宇警</b> 用	战区域	未指定	
	防火区域・その他									
地形	間口	約26m		奥行	奥行		約28m			
道路	幅員 南東側約12.7m公道(新潟市)、南西側約4.3m公道(新潟市)									
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路		電気東		東北	北電力	
	雑排水	前面道路 汚水		前面道路						
学校区	小学校	荻川小雪	学校	徒歩約	9	分	約	670	m	
	中学校	新津第二四	中学校	徒歩約	19	分	約	1500	m	
交通	駅	JR信越本線 荻川駅 徒歩14分								
備考	※現況更地 ※公共下水、都市ガス管は宅地内未整備(前面道路まで整備あり) ※市街化調整区域のため、建築許可申請が必要です ※既存集落内 ※北東側道路は建築基準法上の道路ではありません									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

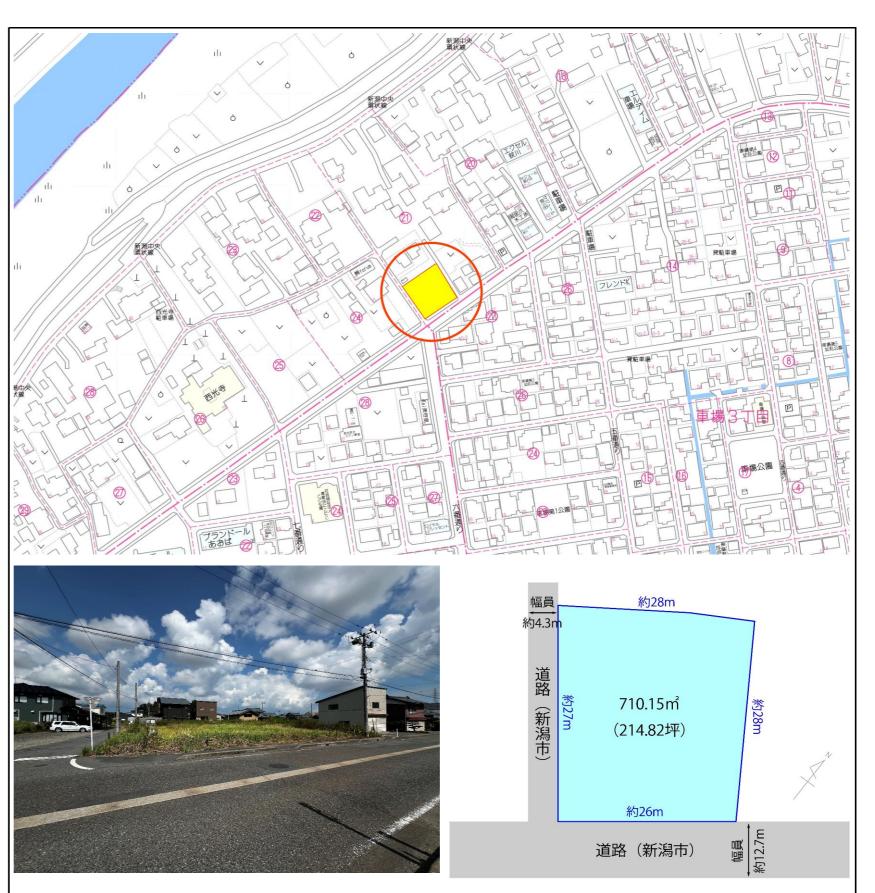


〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当:

今 | ※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。



20250831