

売地
専任媒介

秋葉区車場1丁目

更新日： 2025/10/1

価格	28,000,000 円						
	坪単価		130,341 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区車場一丁目217番1、215番3、218番6、218番8					
	【住居表示】	新潟市秋葉区車場一丁目21-9隣地					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	710.15 m ² (214.82 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域		用途地域	-		
	建蔽率	60 %		容積率	200 %	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他						
地形	間口	約26m			奥行	約28m	
道路	幅員	南東側約12.7m公道(新潟市)、南西側約4.3m公道(新潟市)					
設備	水道	公営水道	ガス	前面道路	電気	東北電力	
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路			
学校区	小学校	荻川小学校		徒歩約 9 分	約 670 m		
	中学校	新津第二中学校		徒歩約 19 分	約 1500 m		
交通	駅	JR信越本線 荻川駅		徒歩14分			
備考	※現況更地 ※公共下水、都市ガス管は宅地内未整備(前面道路まで整備あり) ※市街化調整区域のため、建築許可申請が必要です ※既存集落内 ※北東側道路は建築基準法上の道路ではありません						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250831 担当： 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。