## 売地

専任媒介

## 東区大山2丁目

更新日: 2025/10/2

							文利	<u>[日:</u>	2025	/ 10	/ <b>Z</b>	
価格	11,000,000 円											
	坪単価							2	52,58	3	円	
所在•地番	【所在地】 新潟県新潟市東区大山二丁目133番											
	【住居表示】新潟県新潟市東区大山二丁目3-25											
地目	宅地											
地積	公簿宅地	宅地 143.99 m²( 43.55 坪 ) 実測宅地 m²( 0.00						0 1	平 )			
	私道負担											
法令上の制限	都市計画	都市計画区域 市街化区域			用途地域			第一種住居地域				
	建蔽率	60% 容積率		20	200% 津		建波災害警戒区域 区域			或内		
	防火区域・その他 準防火地域、景観法											
地形	間口	約9m			奥行		約16					
道路	幅員	北東側約5.8m										
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス		ス	電気		東北電力			
	雑排水	公共下水	汚水	1	公共下水							
学校区	小学校	山の下小	学校	徒:	歩約	6	分	約	450	r	n	
	中学校	山の下中	学校	徒	歩約	13	分	約	1000	r	n	
交通	駅	JR越後線 新潟駅			車約13分							
	バス	新潟交通 北葉町			「 徒歩約4分							
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定											
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	<u></u>										

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。





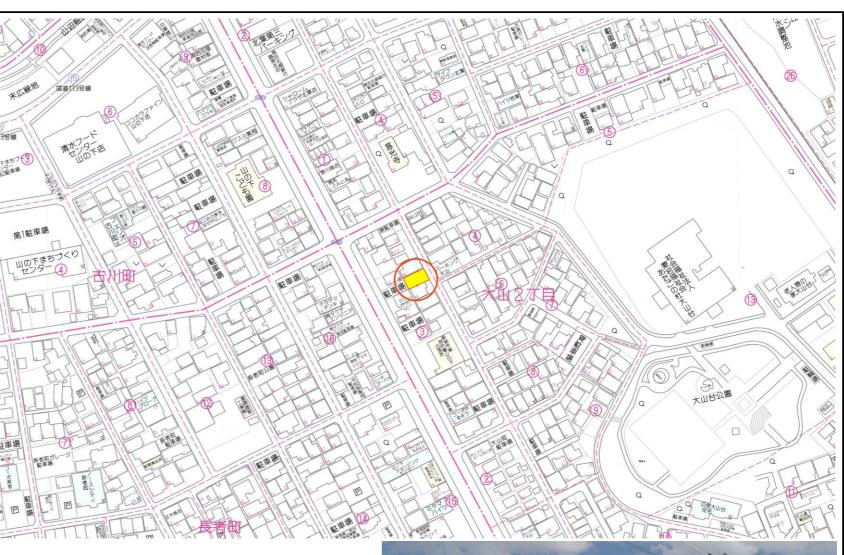
日生不動産販売 Q

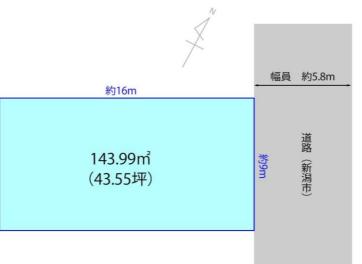
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当:

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。







20250912