

売地

専任媒介

東区大山2丁目

更新日：2025/10/2

価格	11,000,000円					
	坪単価		252,583円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区大山二丁目133番				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区大山二丁目3-25				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	143.99 m ² (43.55 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 区域内
	防火区域・その他	準防火地域、景観法				
地形	間口	約9m			奥行	約16m
道路	幅員	北東側約5.8m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	山の下小学校		徒歩約 6 分	約 450 m	
	中学校	山の下中学校		徒歩約 13 分	約 1000 m	
交通	駅	JR越後線	新潟駅	車約13分		
	バス	新潟交通	北葉町	徒歩約4分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250912

担当： 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。