

売地
仲介

秋葉区矢代田

更新日: 2025/10/3

価格	4,500,000 円				
	坪単価	70,028 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市秋葉区矢代田字本地320番11			
	【住居表示】	新潟県新潟市秋葉区矢代田320			
地目	宅地				
地積	公簿宅地	212.45 m ² (64.26 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法			
地形	間口	北西側約12.7m、西側約5.5m	奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北西側約8.6m公道(国道)、西側約4.7m公道(市道)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	東北電力
学校区	小学校	矢代田小学校	徒歩約 10 分	約 790 m	
	中学校	小須戸中学校	徒歩約 28 分	約 2210 m	
交通	駅	JR信越本線 矢代田駅 徒歩約7分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

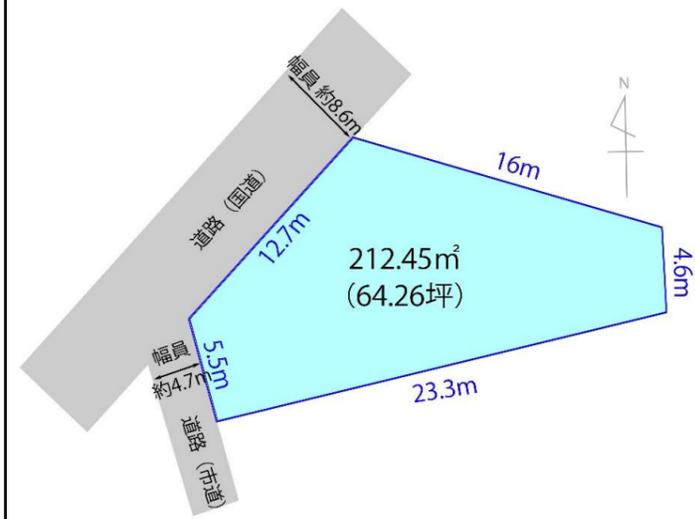
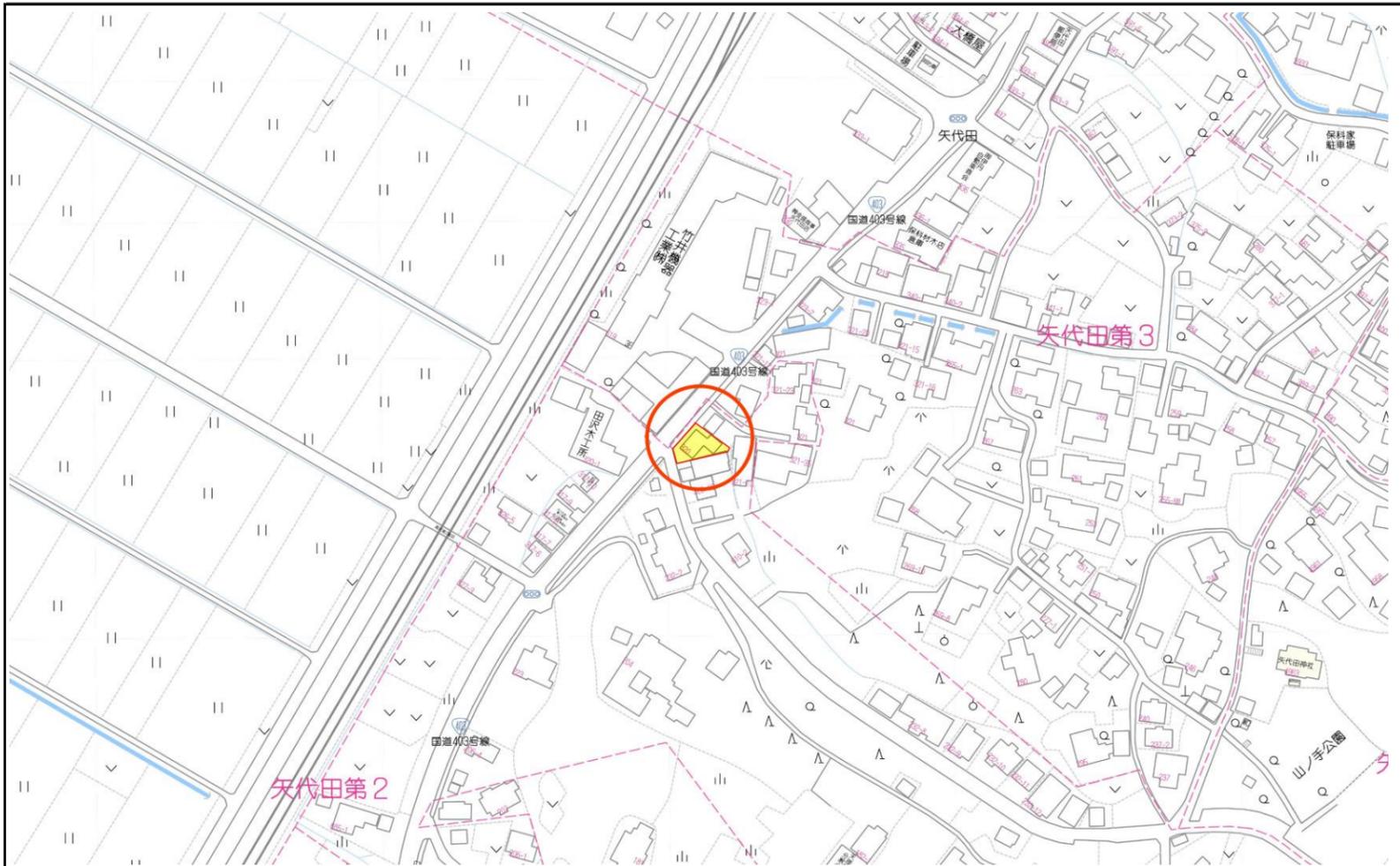
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



20250807 担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。