

売家	西区山田
仲介	

価格	42,150,000					円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区山田736番13				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区山田738-6隣地				
地目	宅地および公衆用道路					
地積	宅地	148.06 m ² (44.78 坪)				
	私道負担	361.00 m ² (109.2 坪) 持分 10分の1 (36.1m ²)				
床面積	1F :	m ²		2F :	m ²	
	合計 :	94.82 m ² (28.68 坪)				
構造						
築年月日	2024年(令和6年) 5 月					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他					
道路	幅員	北側約6.0m私道(接道間口約10.8m)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	山田小学校		徒歩約 4 分	約 290 m	
	中学校	黒埼中学校		徒歩約 34 分	約 2,650 m	
交通	最寄駅	JR越後線 青山駅		車約15分	約 4.6 km	
	バス停	新潟交通 中山田		徒歩約 10分		
備考	※2024年5月 坂井建設(株)ディテールホーム施工 ※3LDK+FCL・WIC ※駐車3台可 ※外部物置あり ※IHクッキングヒータ ※エアコン・カーテン・造作ダイニングテーブル・イス・ソファ・65インチTV (レグザTOSHIBA) 込み					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

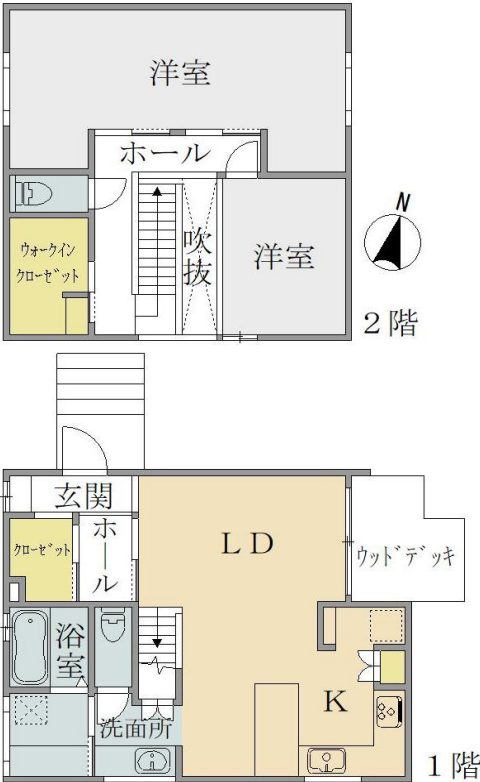
新川県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売



担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。



2階

1階