

売地

専任媒介

西区松海が丘1丁目

更新日：2025/10/7

価格	9,800,000円					
	坪単価		183,040円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区松海が丘1丁目15番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市西区松海が丘1丁目11-21				
地目	雑種地					
地積	公簿宅地	177 m ² (53.54 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 区域外
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法				
地形	間口	北西側約7m、北東側約19m		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北西側約6.0m公道(新潟市) 北東側約7.0m公道(新潟市)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	真砂小学校		徒歩約 10 分	約 780 m	
	中学校	五十嵐中学校		徒歩約 15 分	約 1150 m	
交通	駅	JR越後線	寺尾駅	徒歩約16分	約 1230 m	
	バス停	新潟交通	寺尾台	徒歩約 9分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

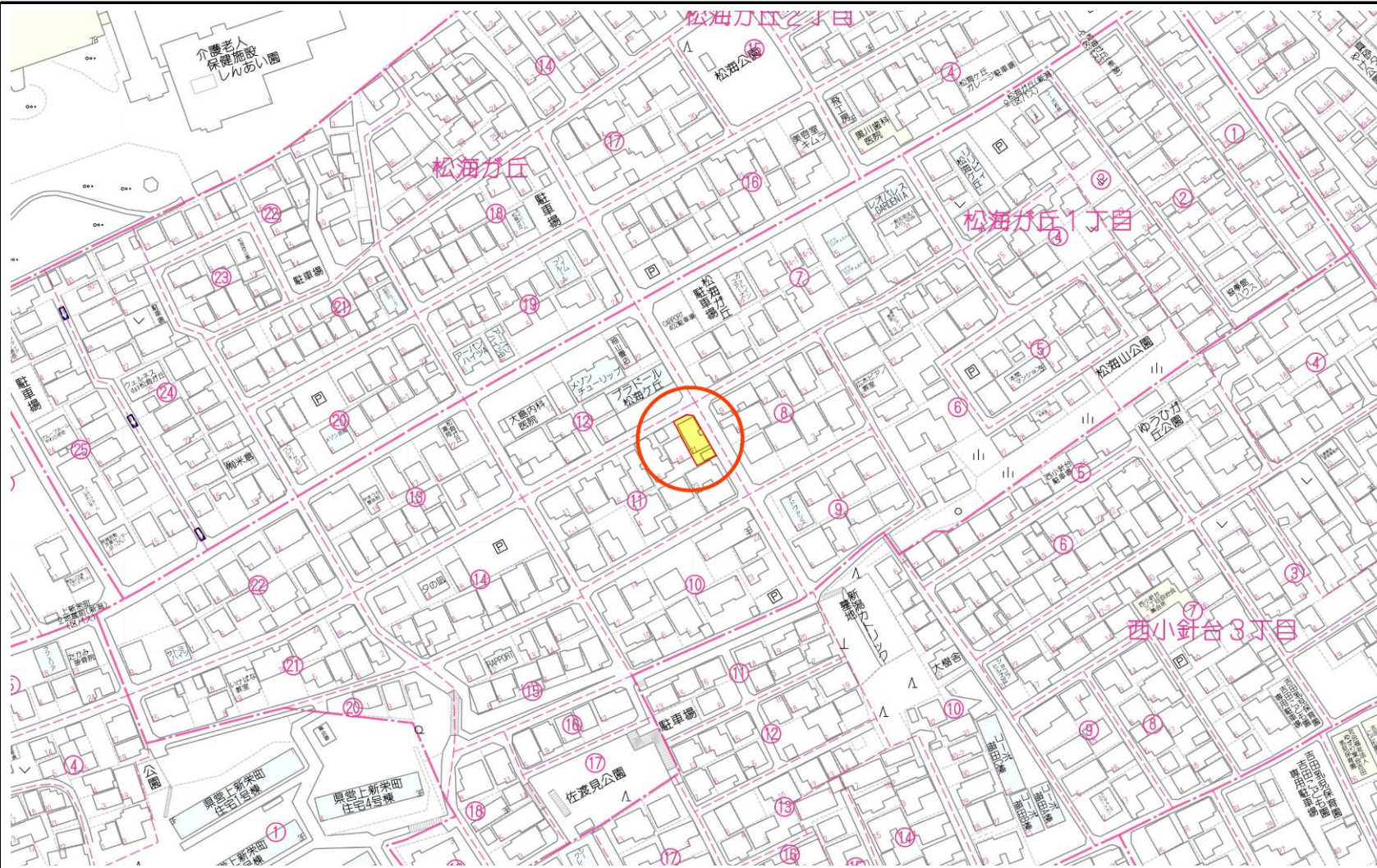
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20250925

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。