

売家
仲介

中央区水道町2丁目

更新日：2025/10/7

価格	25,000,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区水道町2丁目5932番181				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区水道町2丁目5932-181				
地目	宅地					
地積	宅地	123.07 m ² (37.22 坪)				
	私道負担					
床面積	1F	59.65 m ²	2F	50.81 m ²		
	合計	110.46 m ² (33.41 坪)				
構造	木造瓦葺2階建					
築年月日	1985年(昭和60年) 7 月 19 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他		準防火地域・景観法			
道路	幅員	北西側約4.5m公道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新潟小学校		徒歩約 15 分	約 1,200 m	
	中学校	寄居中学校		徒歩約 13 分	約 980 m	
交通	最寄駅	JR越後線 白山駅		徒歩約 16分		
	バス停	新潟交通 護国神社前		徒歩約 4分		
備考	※5LDK ※駐車1台 ※現況渡し					

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

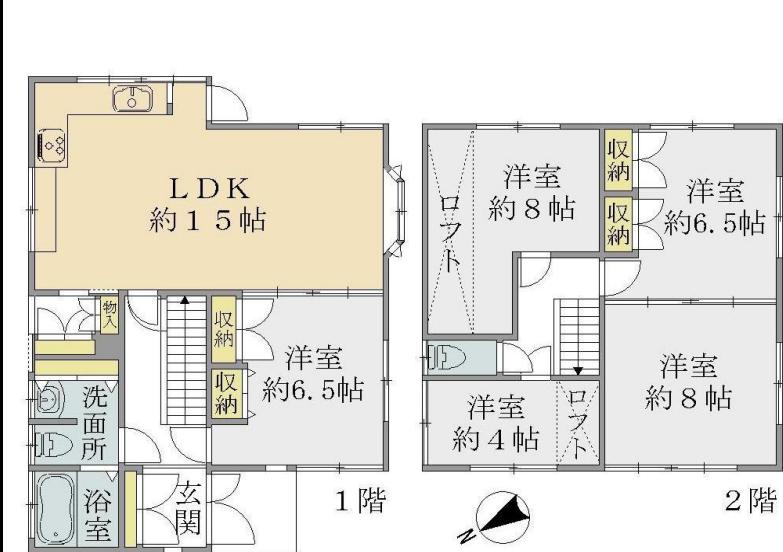
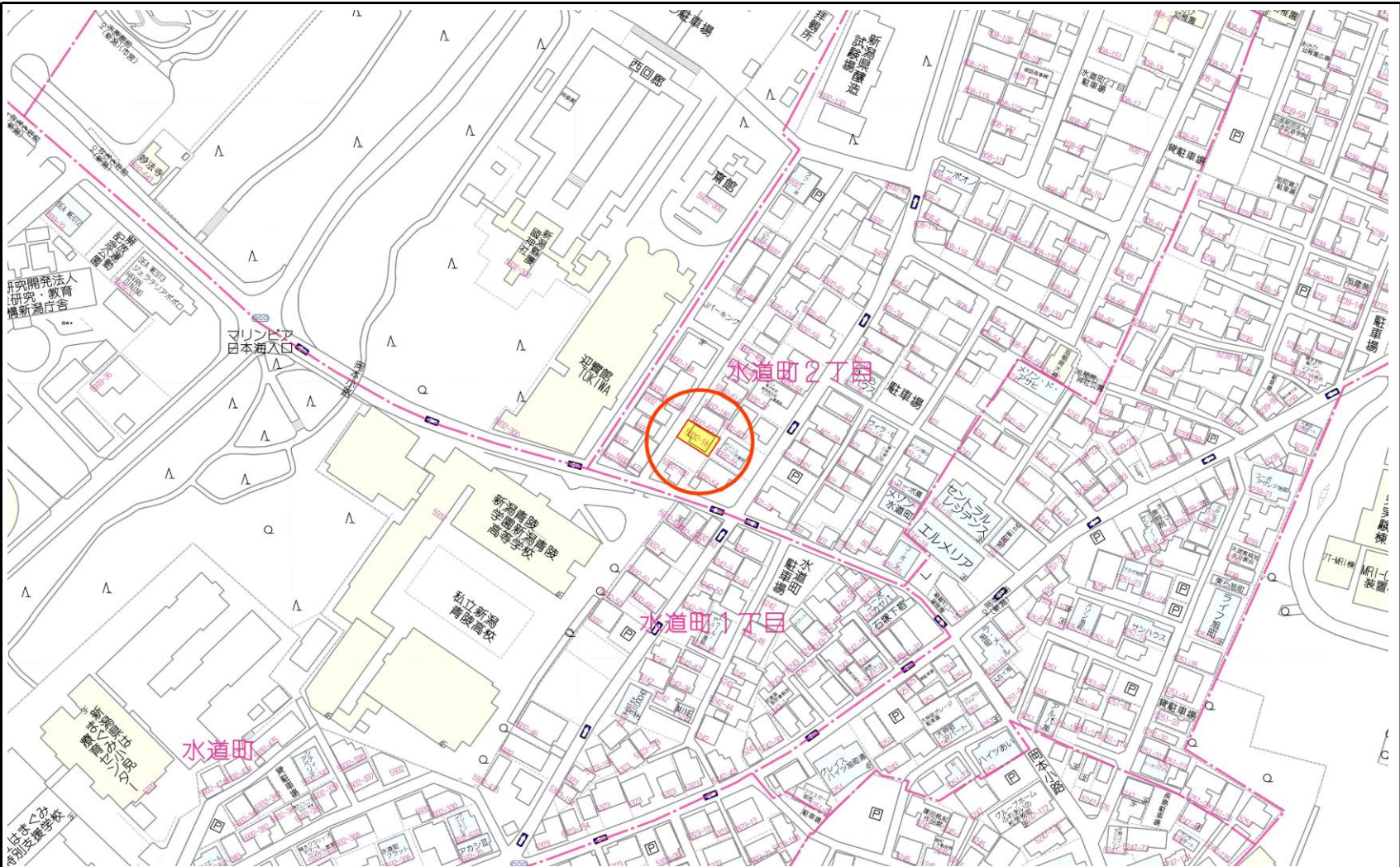
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20250822

担当： 今

日生不動産販売



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。