## 売地

売主

## 江南区曽野木1丁目

击蛇口 2025/10/0

								<u>新日</u>	:	2025/1	0/9	
価格	14,800,000 ⊟											
	坪単価								2	218,224	4 円	
所在•地番	【所在地	3】新潟	昌県新潟	市江南区	曾	野木一	丁目	乙39	番18	7		
	【住居表示】新潟県新潟市江南区曽野木一丁目15-6											
地目	宅地											
地積	公簿宅地	224.2	23 m² (	67.82 坪	)	実測宅	地		m³	( 0.00	坪)	
	私道負担											
法令上の制限	都市計画	区域	市街	化区域	用途地域		第	一種	中高	層住居専	用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%		津	波災	害警療	成区域 オ	指定	
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域/景観法											
地形	間口	約13m				奥行	奥行		糸	約17m		
道路	幅員	南東側	約10.0r									
設備	水道	公営水道		ガス	į	都市ガス		電気		東北電力		
	雑排水	公共下水 汚水			公共下水							
学校区	小学校	東	曽野木/	学校	徒	歩約	9	分	約	700	m	
	中学校	빁	野木中	学校	徒	歩約	18	分	約	1430	m	
交通	駅	JR越後線 上所駅 車約15分 約 6.4 km								km		
	バス停		交通 曽	自野木団地	ի	徒歩	約 2:	分				
備考	※現況渡し  ※確定測量実施予定											



20250530

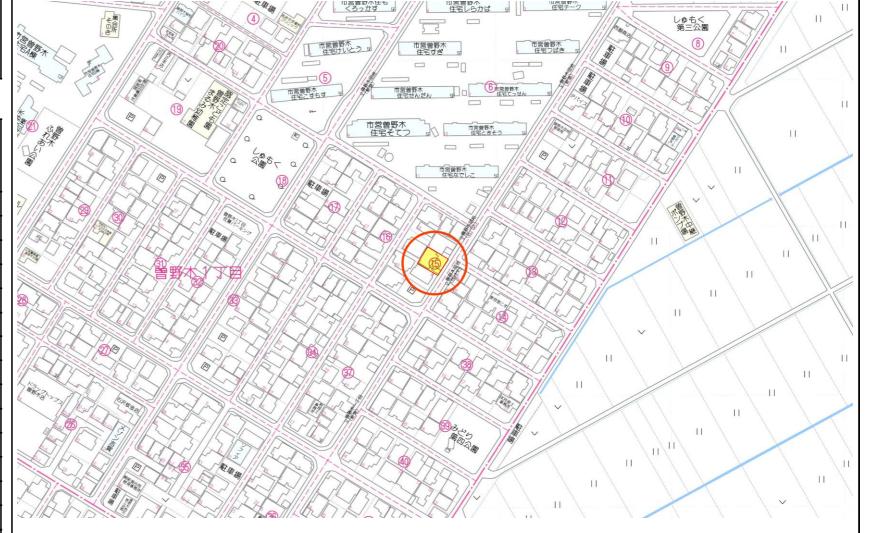


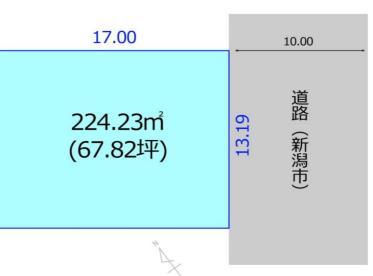


〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当:







※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。