

|    |           |
|----|-----------|
| 売地 | 江南区曾野木1丁目 |
| 売主 |           |

更新日：2025/10/9

|        |                    |                        |     |        |              |          |     |
|--------|--------------------|------------------------|-----|--------|--------------|----------|-----|
| 価格     | 14,800,000円        |                        |     |        |              |          |     |
|        | 坪単価218,224円        |                        |     |        |              |          |     |
| 所在・地番  | 【所在地】              | 新潟県新潟市江南区曾野木一丁目乙39番187 |     |        |              |          |     |
|        | 【住居表示】             | 新潟県新潟市江南区曾野木一丁目15-6    |     |        |              |          |     |
| 地目     | 宅地                 |                        |     |        |              |          |     |
| 地積     | 公簿宅地               | 224.23㎡（67.82坪）        |     | 実測宅地   | ㎡（0.00坪）     |          |     |
|        | 私道負担               |                        |     |        |              |          |     |
| 法令上の制限 | 都市計画区域             | 市街化区域                  |     | 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域 |          |     |
|        | 建蔽率                | 60%                    |     | 容積率    | 200%         | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
|        | 防火区域・その他           | 建築基準法第22条区域／景観法        |     |        |              |          |     |
| 地形     | 間口                 | 約13m                   |     |        | 奥行           | 約17m     |     |
| 道路     | 幅員                 | 南東側約10.0m公道            |     |        |              |          |     |
| 設備     | 水道                 | 公営水道                   | ガス  | 都市ガス   | 電気           | 東北電力     |     |
|        | 雑排水                | 公共下水                   | 汚水  | 公共下水   |              |          |     |
| 学校区    | 小学校                | 東曾野木小学校                |     | 徒歩約9分  | 約700m        |          |     |
|        | 中学校                | 曾野木中学校                 |     | 徒歩約18分 | 約1430m       |          |     |
| 交通     | 駅                  | JR越後線                  | 上所駅 | 車約15分  | 約6.4km       |          |     |
|        | バス停                | 新潟交通 曾野木団地             |     | 徒歩約2分  |              |          |     |
| 備考     | ※現況渡し<br>※確定測量実施予定 |                        |     |        |              |          |     |



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

**日生不動産販売株式会社**

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20250530

担当： 今

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。