

売地
仲介

中央区蒲原町

価格	56,000,000 円						
	坪単価		746,766 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区蒲原町104番					
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区蒲原町22-3					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	247.93 m ² (74.99 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
	建蔽率	80%		容積率	300%	津波災害警戒区域	区域内
	防火区域・その他	準防火地域・景観法					
地形	間口	約9m			奥行	約27m	
道路	幅員	南東側約27.0m公道					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	万代長嶺小学校		徒歩約	4 分	約	310 m
	中学校	宮浦中学校		徒歩約	10 分	約	780 m
交通	駅	JR越後線	新潟駅	徒歩約12分			
	バス停	新潟交通	蒲原町	徒歩約 2分			
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

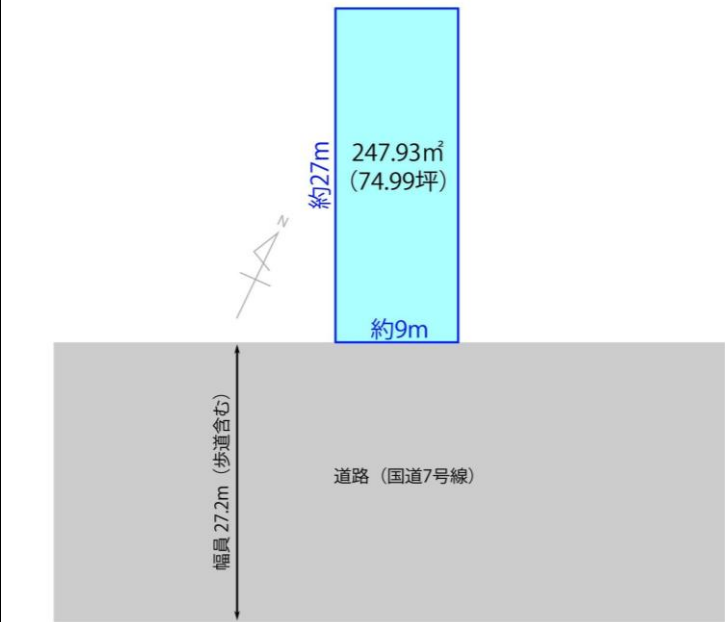
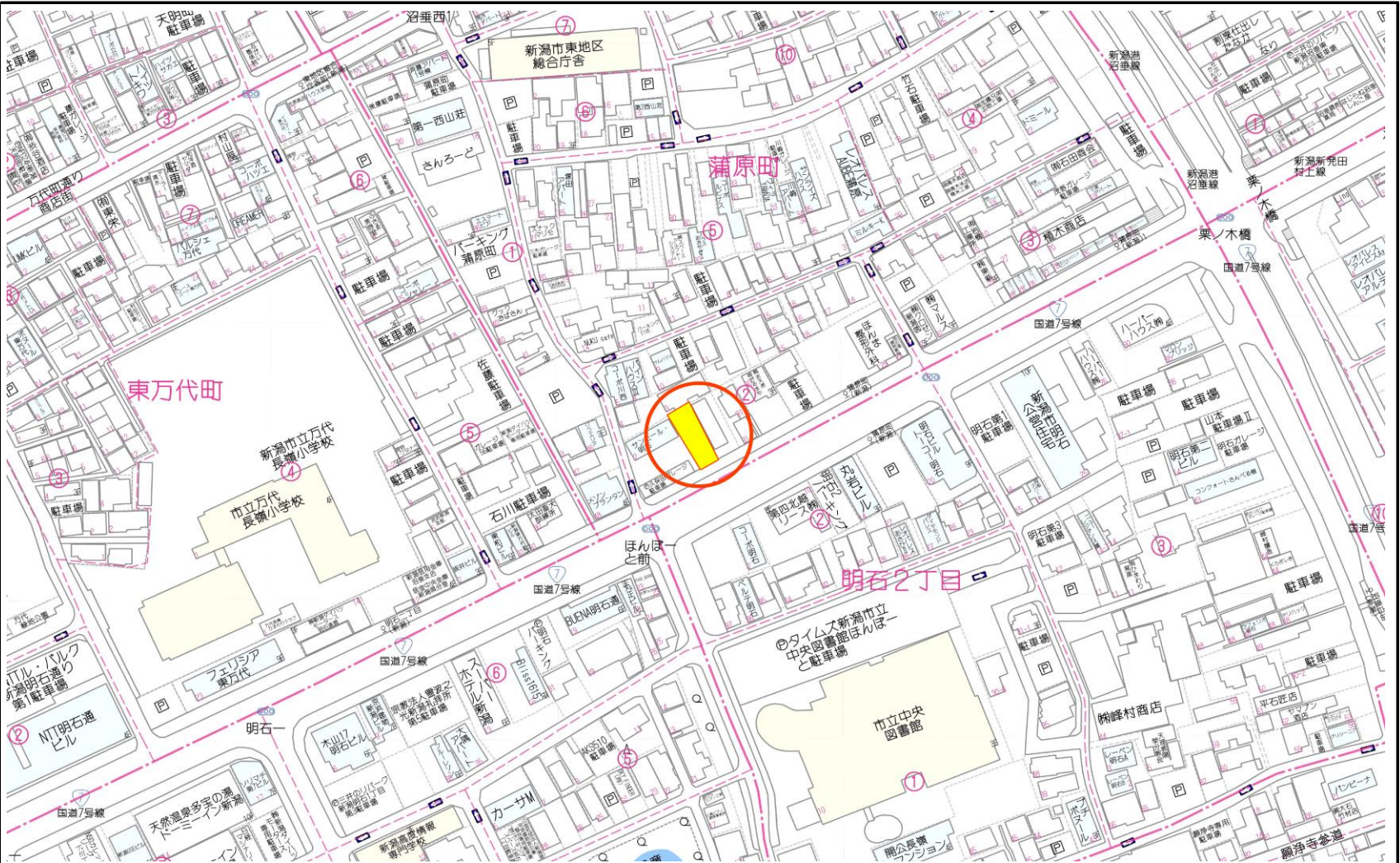
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251007

担当: 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。