

売地	燕市 杣木
仲介	

価格	更新日： 2025/10/9			
	8,180,000 円			
坪単価	75,052 円			
所在・地番	【所在地】 新潟県燕市杣木字居掛342番2、343番5			
	【住居表示】 新潟県燕市杣木343付近			
地目	宅地			
地積	公簿宅地	360.32 m ² (108.99 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	188%
	防火区域・その他	特別用途地区		
地形	間口	北東約4.7m、南東約12.4m	奥行	
道路	幅員	北東約4.7m公道、南東約4.5m公道		
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路
	雑排水	前面道路	電気	東北電力
学区	小学校	燕北小学校	徒歩約 8 分	約 590 m
	中学校	燕中学校	徒歩約 33 分	約 2630 m
交通	駅	JR弥彦線 燕駅	徒歩約12分	
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20251003

担当： 水野

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。