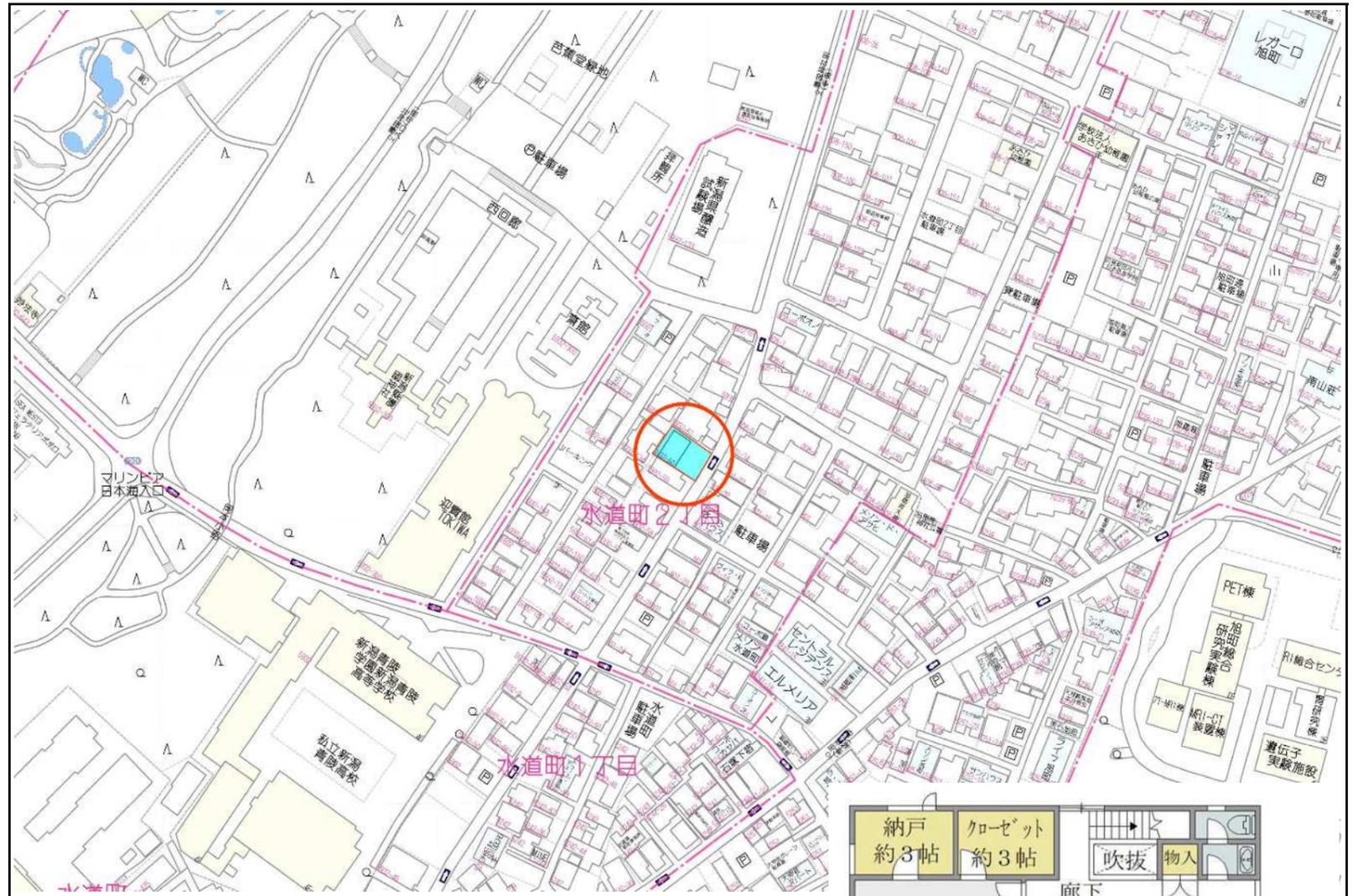


売家
一般

中央区水道町2丁目

更新日: 2025/10/14

価格	65,000,000 円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区水道町2丁目5932番地60				
	【住居表示】	新潟市中央区水道町2丁目5932番地60				
地目	宅地					
地積	宅地	304.13	m ² (91.99 坪)			
	私道負担		m ² (0.00 坪)			
床面積	1F	78.96	m ²	2F : 71.46 m ²		
	合計	150.42	m ² (45.5 坪)			
構造	木造セメント瓦葺2階建					
築年数	1989年(平成元年) 11月 27日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50 %	容積率	100 %		
	津波災害警戒区域	区域外				
防火区域・その他	準防火地域/景観法					
道路	幅員	南東側約5.5m		種類	新潟市道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学区	小学校	新潟	小学校	徒歩約 14 分	約 1,110 m	
	中学校	寄居	中学校	徒歩約 11 分	約 870 m	
交通	バス停	新潟交通「護国神社前」バス停	徒歩約 3 分	約 180 m		
備考	※本間組施工 ※2022年4月頃 1階部分一部リフォーム済(三井ホーム施工) ※3台駐車可能(カーポート2台) ※売主様居住中のため内覧は日程が必要です。 ※エアコン4台/天井埋め込み式エアコン3台 ※2階は2重サッシ					



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。