

売家	中央区水道町2丁目
一般	

更新日: 2025/10/23

価格	65,000,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区水道町2丁目5932番地60								
	【住居表示】	新潟市中央区水道町2丁目5932番地60								
地目	宅地									
地積	宅地	304.13	m ²	(91.99	坪)				
	私道負担		m ²	(0.00	坪)				
床面積	1F	:	78.96	m ²	2F	:	71.46	m ²		
	合計	:	150.42	m ²	(45.5	坪)			
構造	木造セメント瓦葺2階建									
築年数	1989年(平成元年) 11 月 27 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率	50	%	容積率	100	%	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他	準防火地域/景観法								
道路	幅員	南東側約5.5m			種類	新潟市道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力				
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水						
学校区	小学校	新潟	小学校	徒歩約	14	分	約	1,110	m	
	中学校	寄居	中学校	徒歩約	11	分	約	870	m	
交通	バス停	新潟交通「護国神社前」バス停			徒歩約	3	分	約	180	m
備考	※本間組施工 ※2022年4月頃 1階部分一部リフォーム済(三井ホーム施工) ※3台駐車可能(カーポート2台) ※売主様居住中のため内覧は日程が必要です。 ※エアコン4台／天井埋め込み式エアコン3台 ※2階は2重サッシ									

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売



担当: **國分**



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

