

売家
一般

中央区水道町2丁目

更新日: 2025/10/23

価格	65,000,000 円				
所在地	新潟市中央区水道町2丁目5932番地60				
住居表示	新潟市中央区水道町2丁目5932番地60				
地目	宅地				
	宅地	304.13	m ²	(91.99 坪)	
地積	私道負担				
		m ²	(0.00 坪)		
床面積	1F	: 78.96	m ²	2F	: 71.46 m ²
	合計	: 150.42	m ²	(45.5 坪)	
構造	木造セメント瓦葺2階建				
築年数	1989年(平成元年) 11月 27日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他 準防火地域/景観法				
道路	幅員	南東側約5.5m		種類	新潟市道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	新潟	小学校	徒歩約 14 分	約 1,110 m
	中学校	寄居	中学校	徒歩約 11 分	約 870 m
交通	バス停	新潟交通「護国神社前」バス停	徒歩約 3 分	約 180 m	
備考	※本間組施工				
	※2022年4月頃 1階部分一部リフォーム済(三井ホーム施工)				
	※3台駐車可能(カーポート2台)				
	※売主様居住中のため内覧は日程が必要です。				
	※エアコン4台/天井埋め込み式エアコン3台				
	※2階は2重サッシ				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社

新潟県知事免許(4)第4908号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

お客様専用ダイヤル 0120-682-103



担当: 國分

