

売家
専任媒介

西区松美台

更新日： 2025/11/17

価格	44,900,000円									
所在・地番	【所在地】	新潟市西区松美台2012番17、2012番18								
	【住居表示】	新潟市西区松美台4番22号15								
地目	宅地									
地積	宅地	557.12 m ² (168.52 坪)								
	私道負担	664.00 m ² (200.86 坪) 持分16分の1 (面積41.5㎡)								
床面積	1F	57.96 m ²	2F	54.82 m ²						
	合計	112.78 m ² (34.11 坪)								
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建									
築年数	2018年(平成30年) 9 月 13 日									
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種低層住居専用地域			
	建蔽率	50 %			容積率	100 %		防火区域	—	
	その他	建築基準法第22条区域					津波災害警戒区域		区域外	
道路	幅員	南西側約6～8.5m			種類		私道			
設備	水道	公営水道		ガス		都市ガス		電気	東北電力	
	雑排水	公共下水		汚水		公共下水				
学校区	小学校	青山	小学校	徒歩約	7	分	約	490	m	
	中学校	小針	中学校	徒歩約	20	分	約	1,540	m	
交通	最寄駅	JR「越後線」小針駅			徒歩約	12	分	約	940	m
備考	※2LDK ※駐車5台可 ※大和ハウス工業施工 ※売主居住中 ※引き渡し時期要相談									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251005

担当: 宮崎

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。