

売家

専任媒介

西区松美台

更新日： 2025/11/17

価格	44,900,000 円				
所在地・地番	【所在地】新潟市西区松美台2012番17、2012番18 【住居表示】新潟市西区松美台4番22号15				
地目	宅地				
地積	宅地	557.12 m ² (168.52 坪)	私道負担	664.00 m ² (200.86 坪) 持分16分の1 (面積41.5m ²)	
	私道負担	664.00 m ² (200.86 坪) 持分16分の1 (面積41.5m ²)			
床面積	1F	57.96 m ²	2F	54.82 m ²	
	合計	112.78 m ² (34.11 坪)			
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建				
築年数	2018年(平成30年) 9月13日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50 %	容積率	100 %	防火区域
	その他	建築基準法第22条区域		津波災害警戒区域	区域外
道路	幅員	南西側約6~8.5m	種類	私道	
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	青山	小学校	徒歩約7分	約490m
	中学校	小針	中学校	徒歩約20分	約1,540m
交通	最寄駅	JR「越後線」小針駅	徒歩約12分	約940m	
備考	※2LDK ※駐車5台可 ※大和ハウス工業施工 ※売主居住中 ※引き渡し時期要相談				

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

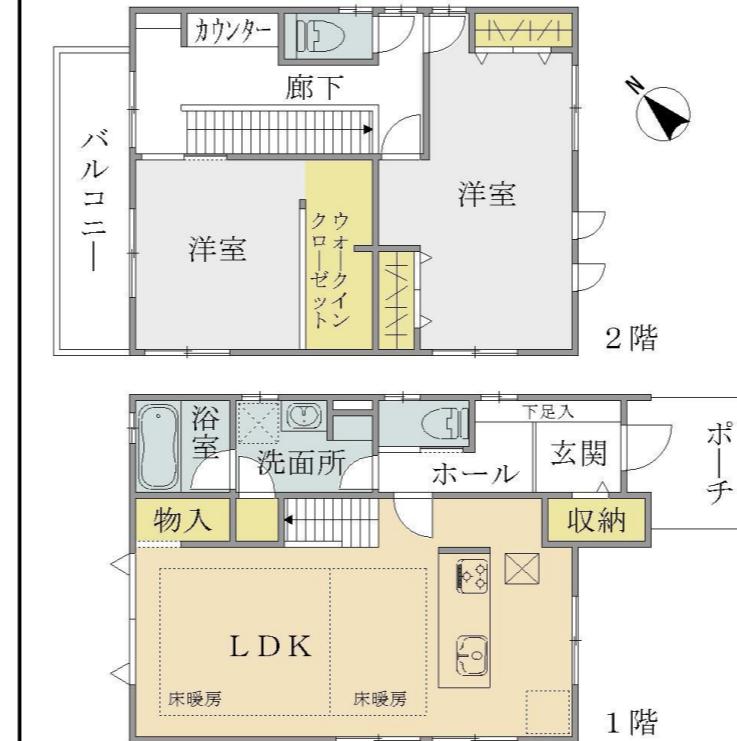
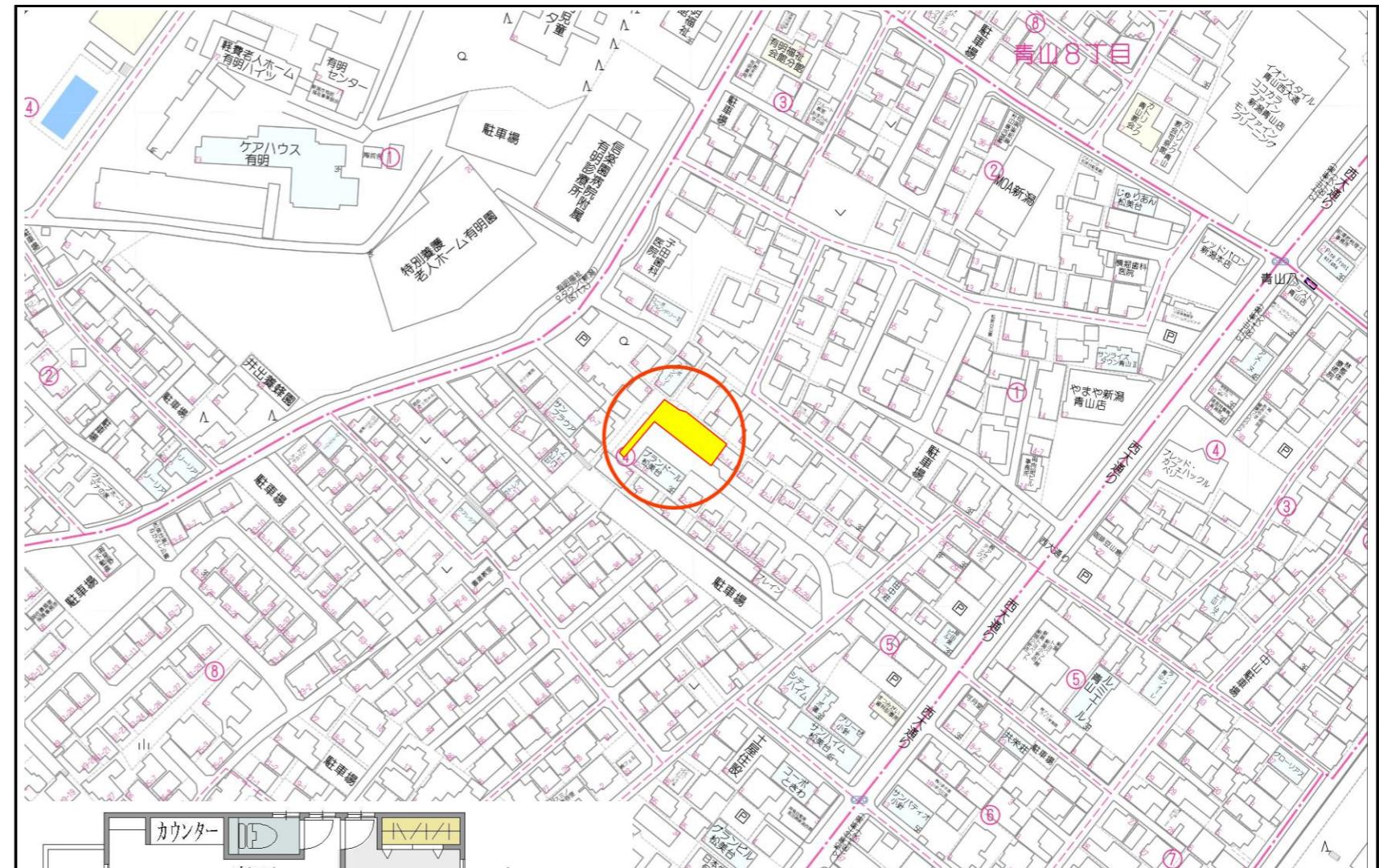
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251005

担当： 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。