

<b>売家</b>	<h1>西区松美台</h1>
<b>専任媒介</b>	

更新日: 2026/1/5

価格	<h2>43,800,000 円</h2>			
所在・地番	【所在地】	新潟市西区松美台2012番17、2012番18		
	【住居表示】	新潟市西区松美台4番22号15		
地目	宅地			
地積	宅地	557.12 m <sup>2</sup>	( 168.52 坪 )	
	私道負担	664.00 m <sup>2</sup>	( 200.86 坪 )	持分16分の1 (面積41.5m <sup>2</sup> )
床面積	1F	57.96 m <sup>2</sup>	2F	54.82 m <sup>2</sup>
	合計	112.78 m <sup>2</sup> ( 34.11 坪 )		
構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建			
築年数	2018年(平成30年) 9月13日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	容積率	100%
	その他	建築基準法第22条区域		津波災害警戒区域 区域外
道路	幅員	南西側約6~8.5m		種類 私道
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	青山	小学校	徒歩約 7分 約 490m
	中学校	小針	中学校	徒歩約 20分 約 1,540m
交通	最寄駅	JR「越後線」小針駅	徒歩約 12分	約 940m
備考	※2LDK ※駐車5台可 ※大和ハウス工業施工 ※売主居住中 ※引き渡し時期:2026年3月以降			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。

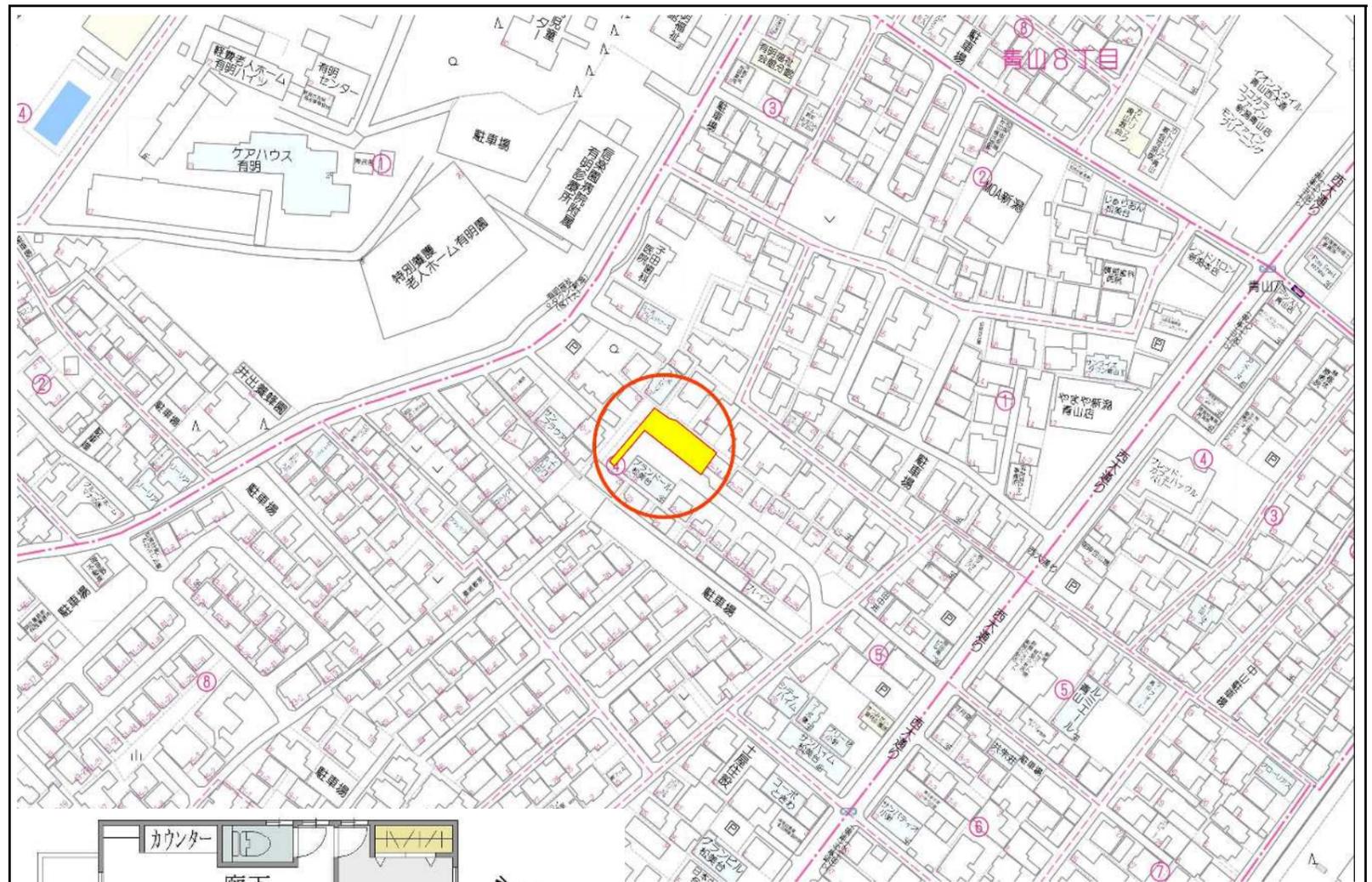
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

## 日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251005 担当: 宮崎



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。