

売地
仲介

秋葉区北上2丁目

更新日： 2025/10/9

価格	9,000,000 円					
	坪単価		56,664 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区北上二丁目55番2,56番9,56番10,56番11 他1筆				
	【住居表示】	新潟市秋葉区北上二丁目1-12付近				
地目	宅地、畑					
地積	公簿宅地	525.09 m ² (158.83 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担	75 m ² (22.68 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条規制/景観法				
地形	間口	20.29m			奥行	土地図面参照
道路	幅員	南西側約6～11m私道				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	新津第二小学校		徒歩約 26 分	約 2020 m	
	中学校	新津第五中学校		徒歩約 30 分	約 2360 m	
交通	駅	JR信越本線 さつき野駅		徒歩約12分	約 910 m	
		新潟観光 北上三丁目		徒歩約3分		
備考	※現況渡し ※売主契約不適合責任免責 ※契約日・引渡し日については要相談(詳細は担当まで)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

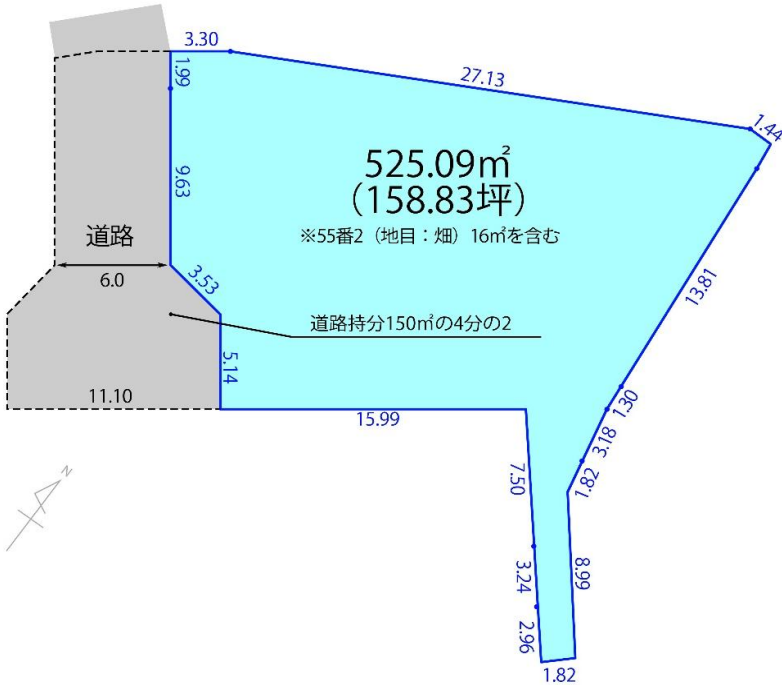
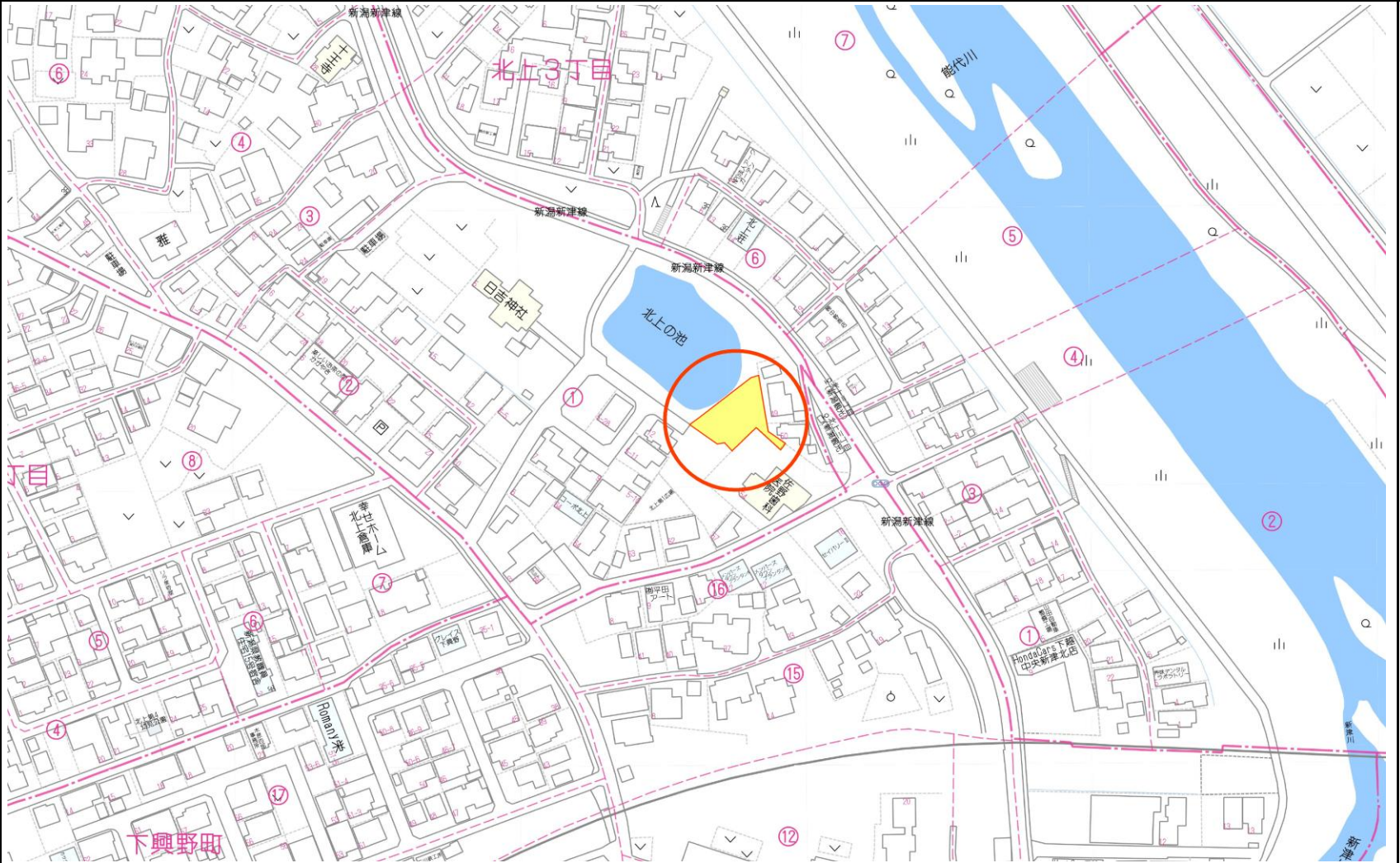
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20250807

担当： 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。