

売地
仲介

南区能登

更新日：2025/10/17

価格	11,400,000円						
	坪単価		140,117円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区能登字前489番11					
	【住居表示】	新潟県新潟市南区能登489-10隣地					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	268.96㎡（81.36坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域					
地形	間口	約17.7m			奥行	約15.9m	
道路	幅員	西側約8.0m公道					
設備	水道	前面道路	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	白根小学校		徒歩約	13分	約	980m
	中学校	白根第一中学校		徒歩約	22分	約	1730m
交通	バス停	新潟交通	能登	徒歩約9分			
備考	※現況渡し						
	※確定測量実施予定なし						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

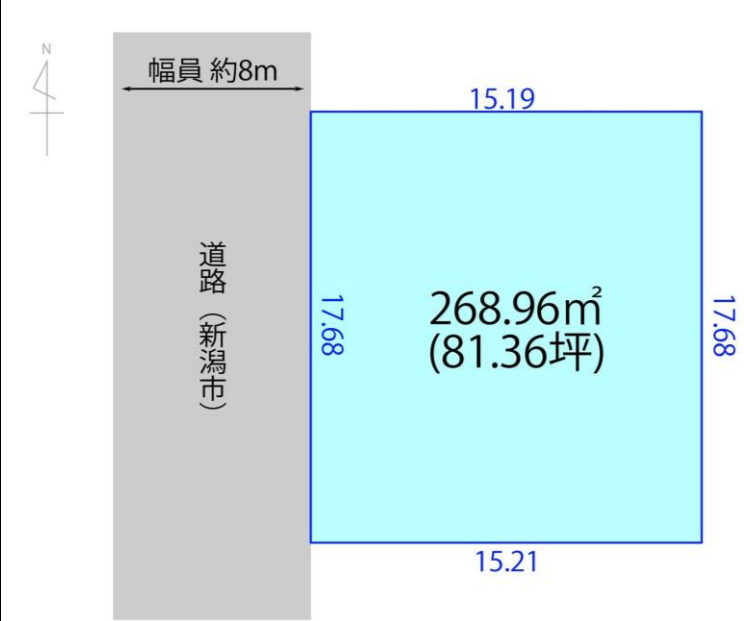
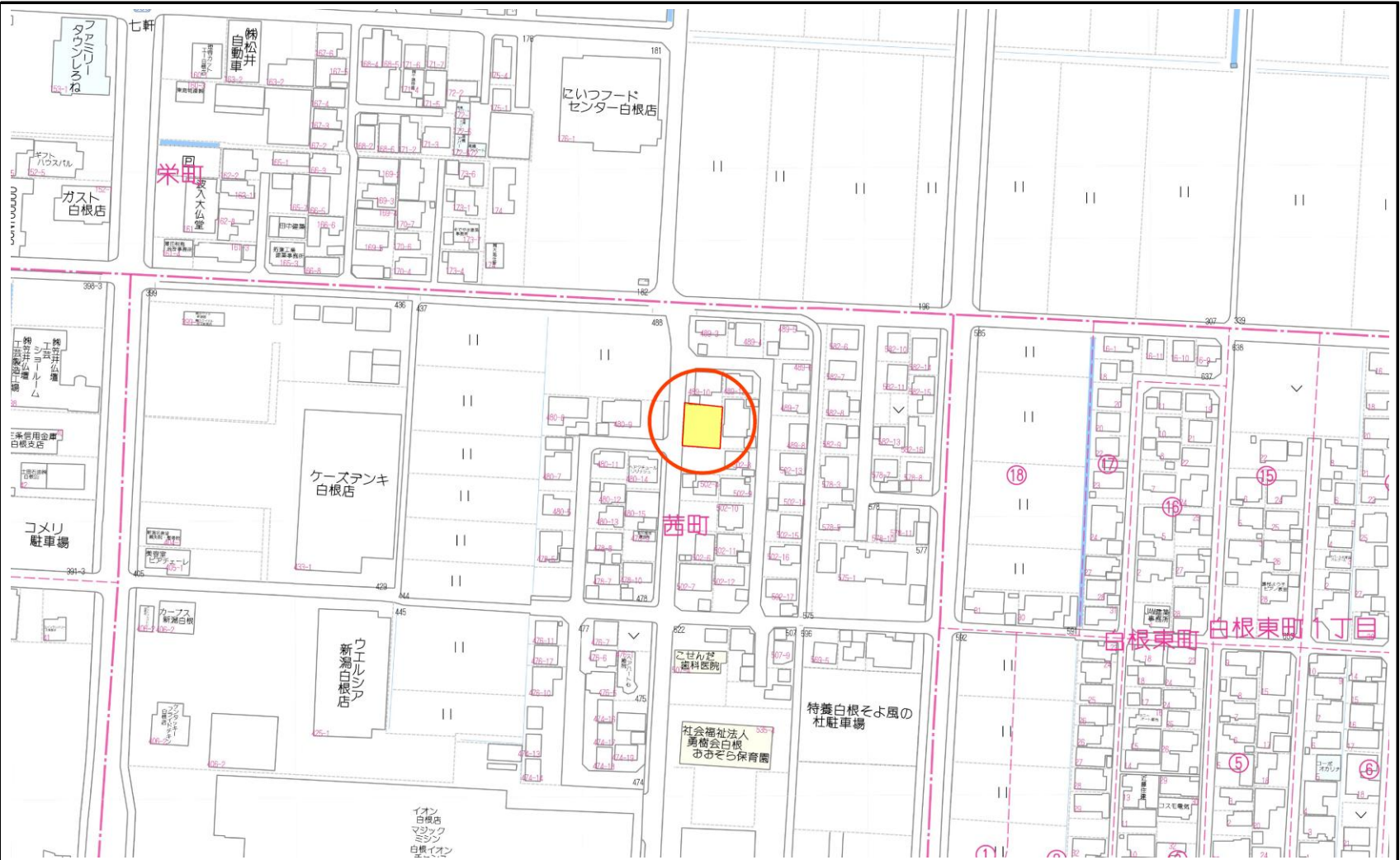
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251017

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。