

売地
専任媒介

中央区女池上山3丁目

更新日： 2025/10/17

価格	16,800,000 円						
	坪単価					340,494 円	
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区女池上山三丁目63番20、63番25					
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区女池上山三丁目12-32					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	163.14 m ² (49.34 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域/景観法					
地形	間口	約4m		奥行	土地図面参照		
道路	幅員	南側約6.0m私道(開発道路)					
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力	
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水			
学校区	小学校	上山小学校		徒歩約 13 分	約 970 m		
	中学校	上山中学校		徒歩約 8 分	約 640 m		
交通	駅	JR越後線	上所駅	車約8分	約 3.0 km		
	バス停	新潟交通	女池愛宕	徒歩約 9分			
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251016

担当： 小川

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。