

|    |         |
|----|---------|
| 売地 | 秋葉区下興野町 |
| 売主 |         |

|        |                                                    |                                   |          |                                   |
|--------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 価格     | 更新日: 2025/10/18                                    |                                   |          |                                   |
|        | 11,800,000 円                                       |                                   |          |                                   |
| 所在・地番  | 坪単価 168,067 円                                      |                                   |          |                                   |
|        | 【所在地】                                              | 新潟市秋葉区下興野町457番9                   |          |                                   |
| 地目     | 【住居表示】                                             | 新潟市秋葉区下興野町19番16号                  |          |                                   |
|        | 宅地                                                 |                                   |          |                                   |
| 地積     | 有効宅地                                               | 232.11 m <sup>2</sup> ( 70.21 坪 ) | 公簿宅地     | 231.89 m <sup>2</sup> ( 70.14 坪 ) |
|        | 私道負担                                               | 0 m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )       |          |                                   |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                                             | 市街化区域                             | 用途地域     | 第一種住居地域                           |
|        | 建蔽率                                                | 60 %                              | 容積率      | 200 %                             |
|        | 防火区域                                               | -                                 |          |                                   |
| その他    | 建築基準法22条区域／景観法                                     |                                   |          | 津波災害警戒区域 未指定                      |
|        | 間口                                                 | 北側約14m×東側約16m                     | 奥行       | 土地図面参照                            |
| 地形     | 幅員                                                 | 北側約6m×東側約6m                       | 種類       | 公道                                |
| 設備     | 水道                                                 | 公営水道                              | ガス       | 越後天然ガス                            |
|        | 電気                                                 | 東北電力                              |          |                                   |
| 学校区    | 小学校                                                | 新津第一                              | 小学校      | 徒歩約 22 分 約 1,700 m                |
|        | 中学校                                                | 新津第一                              | 中学校      | 徒歩約 23 分 約 1,800 m                |
| 交通     | 駅                                                  | JR信越本線「新津駅」                       | 徒歩約 11 分 | 約 830 m                           |
|        | 駅                                                  | JR信越本線「さつき野駅」                     | 徒歩約 11 分 | 約 870 m                           |
| 備考     | ※建物解体予定(2025年秋頃)<br>※確定測量実施済<br>※電柱/支線の位置は現況となります。 |                                   |          |                                   |



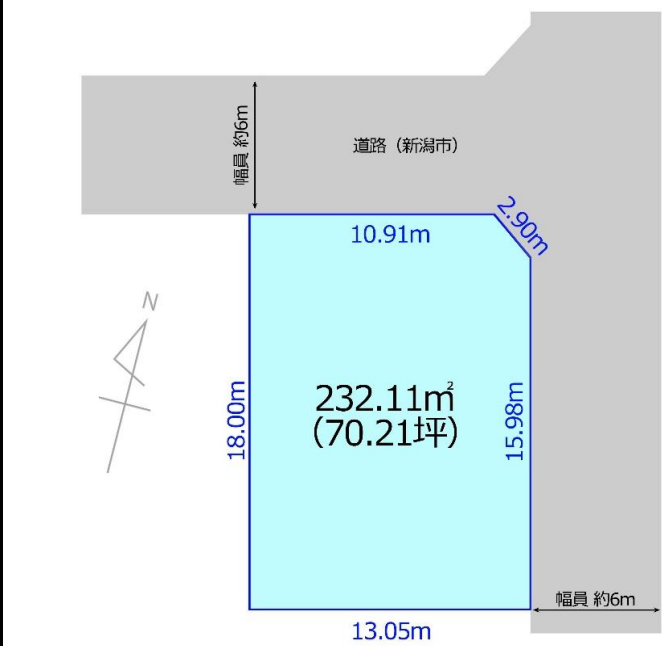
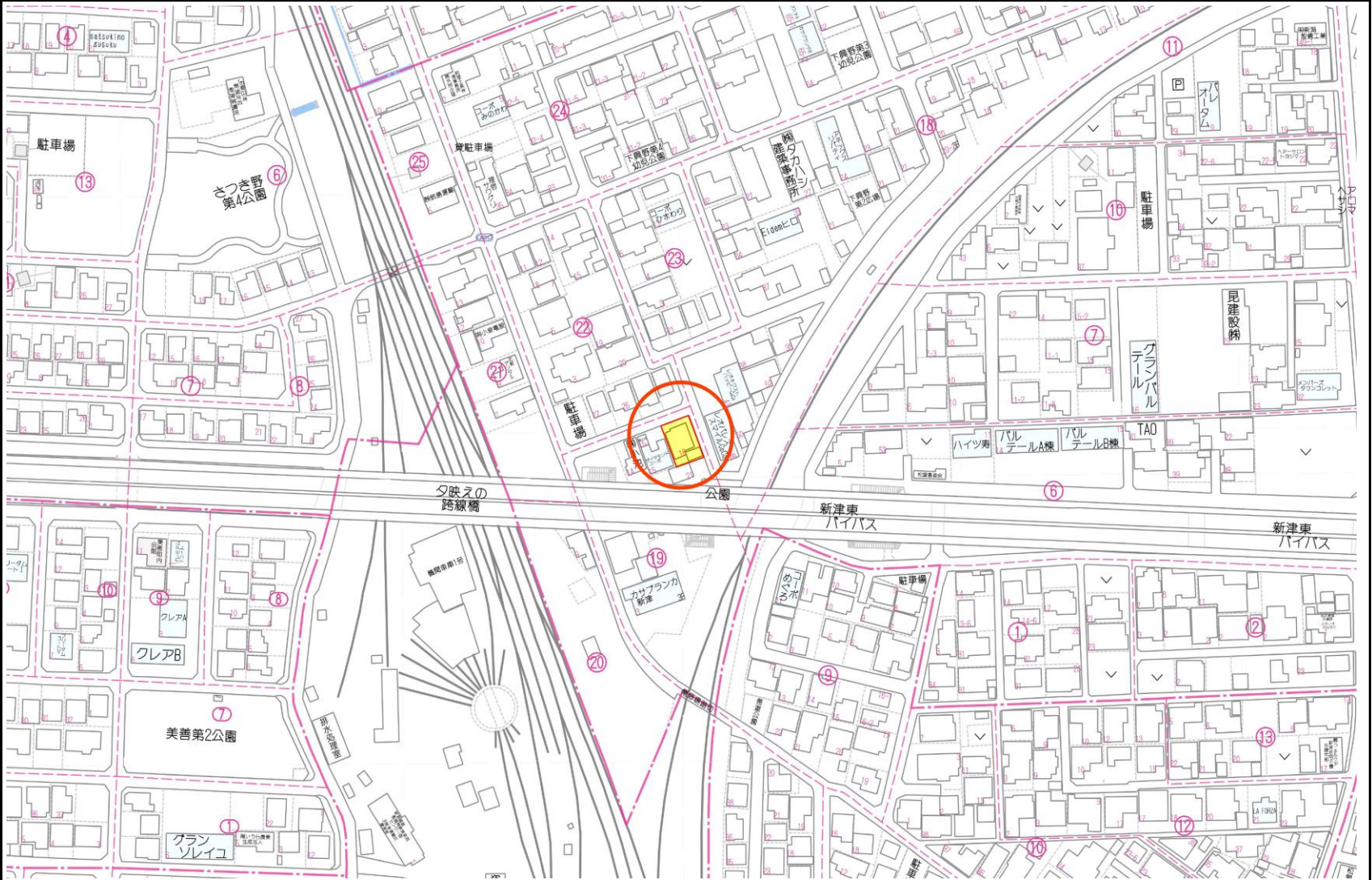
あしたへ、あなたへ。  
新川県知事免許(4)第4908号  
**日生不動産販売株式会社**  
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20250626

担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。