

売事務所  
専任

燕市次新

更新日： 2025/10/24

|        |                                                                      |                          |                |                |        |      |          |                |      |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|--------|------|----------|----------------|------|-------|
| 価格     | 12,000,000円                                                          |                          |                |                |        |      |          |                |      |       |
| 所在・地番  | 【所在地】                                                                | 燕市次新字十間割1048番地24、1048番地2 |                |                |        |      |          |                |      |       |
|        | 【住居表示】                                                               | 燕市次新1048番2               |                |                |        |      |          |                |      |       |
| 地目     | 宅地                                                                   |                          |                |                |        |      |          |                |      |       |
| 地積     | 宅地                                                                   | 397.28                   | m <sup>2</sup> | (              | 120.17 | 坪)   |          |                |      |       |
|        | 私道負担                                                                 |                          | m <sup>2</sup> | (              | 0.00   | 坪)   |          |                |      |       |
| 床面積    | 1F                                                                   | :                        | 177.42         | m <sup>2</sup> | 2F     | :    | 54.65    | m <sup>2</sup> |      |       |
|        | 合計                                                                   | :                        | 232.07         | m <sup>2</sup> | (      | 70.2 | 坪)       |                |      |       |
| 構造     | 木造スレート葺2階建                                                           |                          |                |                |        |      |          |                |      |       |
| 築年数    | 1990年(平成2年) 6 月 25 日                                                 |                          |                |                |        |      |          |                |      |       |
| 法令上の制限 | 都市計画区域                                                               | 非線引区域                    |                |                | 用途地域   |      | 用途地域指定無し |                |      |       |
|        | 建蔽率                                                                  | 70                       | %              | 容積率            | 200    | %    | 津波災害警戒区域 | 未指定            |      |       |
|        | 防火区域・その他                                                             |                          |                |                |        |      |          |                |      |       |
| 道路     | 幅員                                                                   | 西側約6.0m、北側約6.0m          |                |                |        | 種類   | 公道(燕市)   |                |      |       |
| 設備     | 水道                                                                   | 公営水道                     |                | ガス             |        | 白根ガス |          | 電気             | 東北電力 |       |
|        | 雑排水                                                                  | 浄化槽                      |                | 汚水             |        | 浄化槽  |          |                |      |       |
| 学校区    | 小学校                                                                  | 小中川                      | 小学校            | 徒歩約            | 5      | 分    | 約        | 360            | m    |       |
|        | 中学校                                                                  | 燕北                       | 中学校            | 徒歩約            | 17     | 分    | 約        | 1,310          | m    |       |
| 交通     | バス停                                                                  | 新潟観光「花園町」バス停             |                |                |        | 徒歩約  | 4        | 分              | 約    | 260 m |
| 備考     | ※現況渡しとなります。<br>※元歯科診療所で現在空き事務所となっております。<br>※駐車場10台可能<br>※前面道路消雪パイプ有り |                          |                |                |        |      |          |                |      |       |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

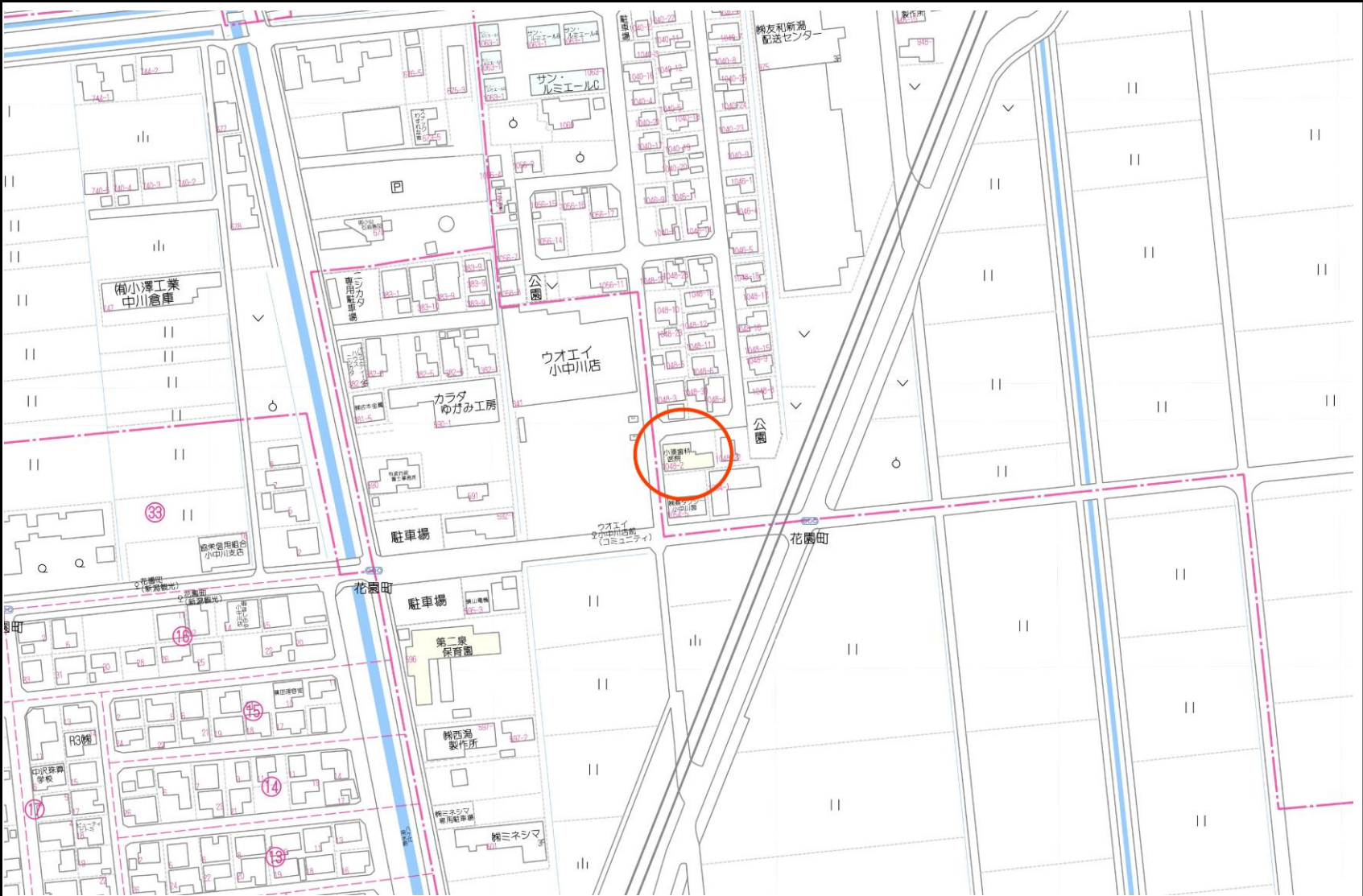
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251023

担当： 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

間取図準備中