

売事務所

専任

## 燕市次新

更新日： 2026/1/5

価格	8,000,000 円				
所在・地番	【所在地】 燕市次新字十間割1048番地24、1048番地2 【住居表示】 燕市次新1048番2				
地目	宅地				
地積	宅地	397.28 m <sup>2</sup> ( 120.17 坪 )	私道負担	m <sup>2</sup> ( 0.00 坪 )	
床面積	1F	177.42 m <sup>2</sup>	2F	54.65 m <sup>2</sup>	
	合計	232.07 m <sup>2</sup> ( 70.2 坪 )			
構造	木造スレート葺2階建				
築年数	1990年(平成2年) 6月 25日				
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	用途地域指定無し	
	建蔽率	70 %	容積率	200 %	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他				
道路	幅員	西側約6.0m、北側約6.0m	種類	公道(燕市)	
設備	水道	公営水道	ガス	白根ガス	電気 東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽	
学校区	小学校	小中川	小学校	徒歩約 5 分	約 360 m
	中学校	燕北	中学校	徒歩約 17 分	約 1,310 m
交通	バス停	新潟観光「花園町」バス停	徒歩約 4 分	約 260 m	
備考	※現況渡しとなります。 ※元歯科診療所で現在空き事務所となっております。 ※駐車場10台可能 ※前面道路消雪パイプ有り				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**

新潟県知事免許(4)第4908号

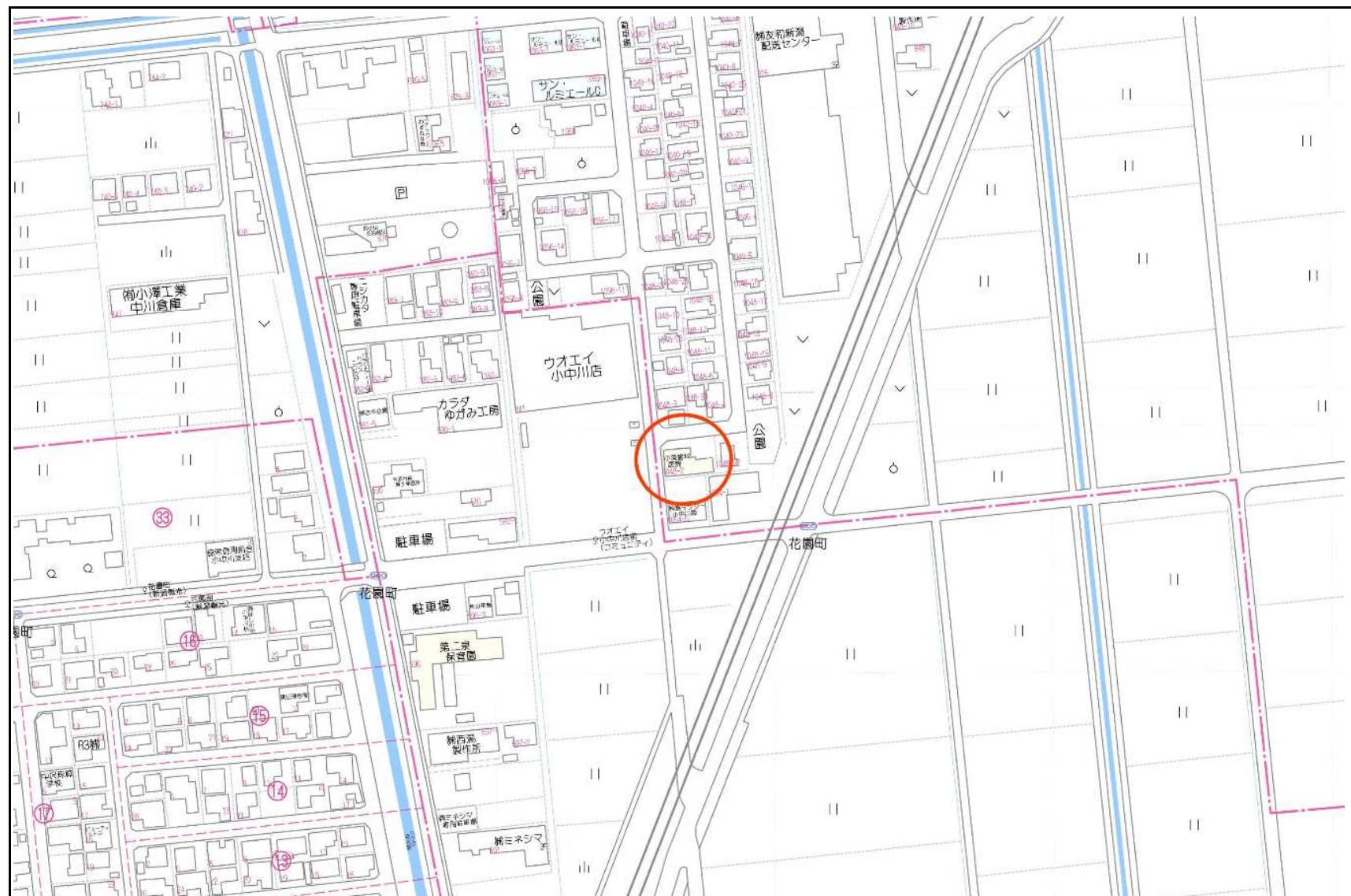
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251023

担当： 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。