

売事務所	燕市次新
専任	

更新日：2026/1/5	
価格	8,000,000 円
所在・地番	【所在地】燕市次新字十間割1048番地24、1048番地2
	【住居表示】燕市次新1048番2
地目	宅地
地積	宅地 397.28 m ² (120.17 坪)
	私道負担 m ² (0.00 坪)
床面積	1F : 177.42 m ² 2F : 54.65 m ²
	合計 : 232.07 m ² (70.2 坪)
構造	木造スレート葺2階建
築年数	1990年(平成2年) 6 月 25 日
法令上の制限	都市計画区域 非線引区域 用途地域 用途地域指定無し
	建蔽率 70 % 容積率 200 % 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他
道路	幅員 西側約6.0m、北側約6.0m 種類 公道(燕市)
設備	水道 公営水道 ガス 白根ガス 電気 東北電力
	雑排水 浄化槽 汚水 浄化槽
学校区	小学校 小中川 小学校 徒歩約 5 分 約 360 m
	中学校 燕北 中学校 徒歩約 17 分 約 1,310 m
交通	バス停 新潟観光「花園町」バス停 徒歩約 4 分 約 260 m
備考	※現況渡しとなります。 ※元歯科診療所で現在空き事務所となっております。 ※駐車場10台可能 ※前面道路消雪パイプ有り

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20251023

担当： 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。