

売地

専任媒介

東区上木戸2丁目

価格	7,850,000 円			
	坪単価 256,871 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区上木戸二丁目461番1 【住居表示】新潟県新潟市東区上木戸二丁目7-4			
地目	宅地			
地積	正味面積 101.03 m ² (30.56 坪)	公簿面積 131.07 m ² (39.64 坪)		
私道負担 30.04 m ² (9.08 坪)				
法令上の制限	都市計画区域 建蔽率 60%	市街化区域 容積率 200%	用途地域 津波災害警戒区域	準工業地域 未指定
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／大規模集客施設制限地区／景観法			
地形	間口 幅員	土地図面参照 西側約4.9m公道、南側約4.0m私道位置指定有	奥行 土地図面参照	
道路	水道 公共下水	ガス 汚水	都市ガス 公共下水	電気 東北電力
設備	小学校 中学校	牡丹山小学校 木戸中学校	徒歩約 14 分 徒歩約 8 分	約 1060 m 約 580 m
学校区	駅 バス停	JR白新線 大形駅	車約7分	約 2.7 km
交通	新潟交通 寺山橋	徒歩約4分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社

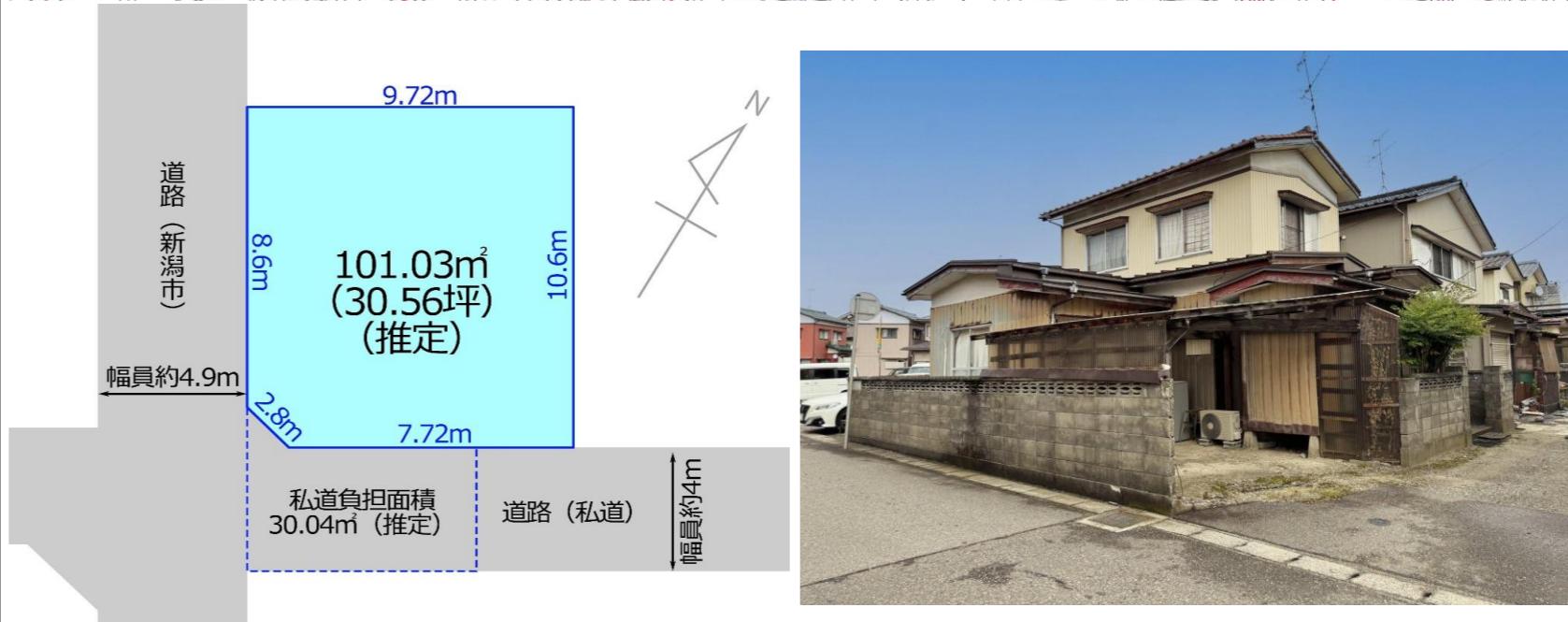
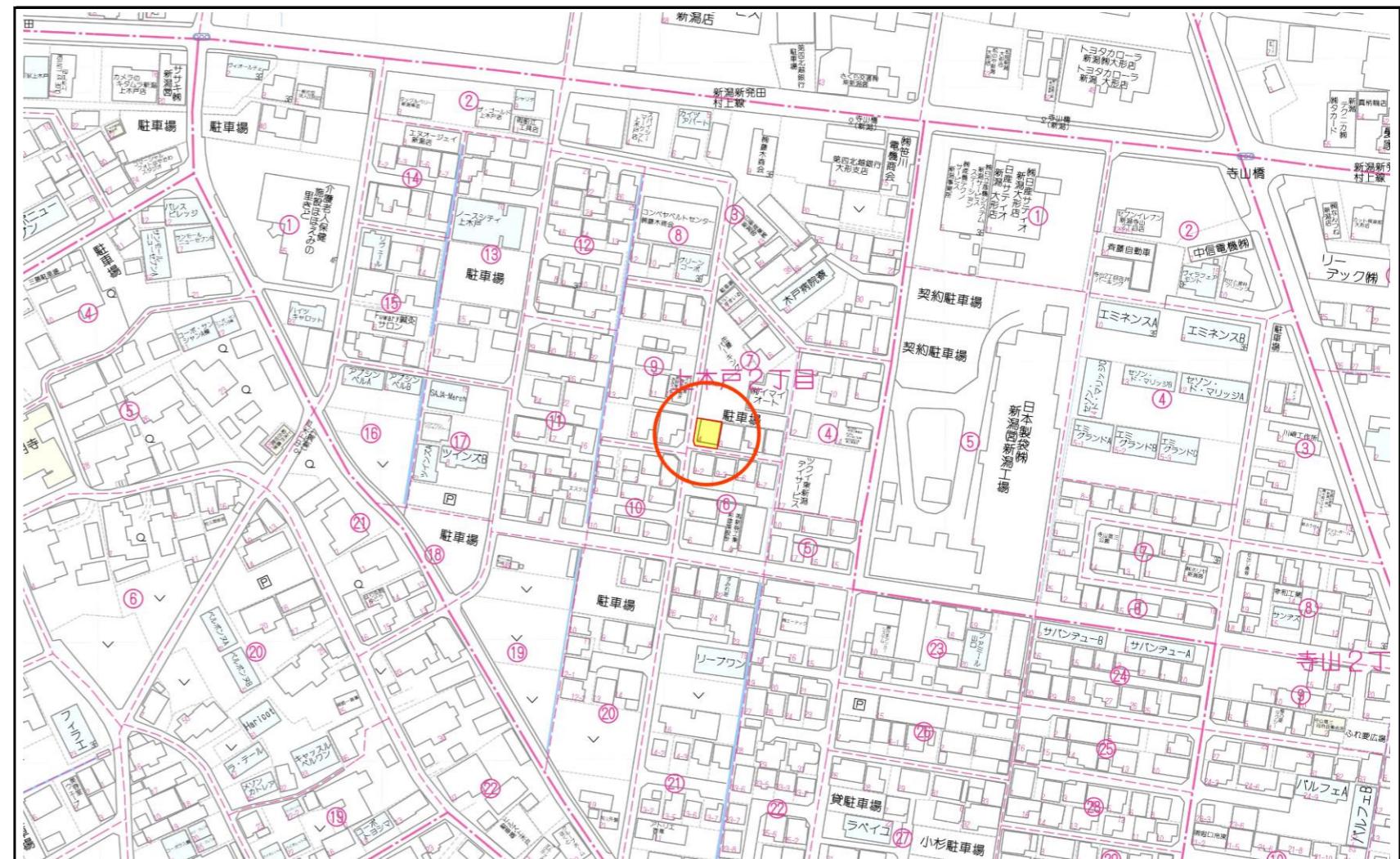
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20251021

担当： 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。