

売地

専任媒介

東区上木戸2丁目

| | | | | | | | |
|--------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------|----------|-----|
| 価格 | 7,850,000円 | | | | | | |
| | 坪単価 | | 256,871円 | | | | |
| 所在・地番 | 【所在地】 | 新潟県新潟市東区上木戸二丁目461番1 | | | | | |
| | 【住居表示】 | 新潟県新潟市東区上木戸二丁目7-4 | | | | | |
| 地目 | 宅地 | | | | | | |
| 地積 | 正味面積 | 101.03 m ² (30.56 坪) | | 公簿面積 | 131.07 m ² (39.64 坪) | | |
| | 私道負担 | 30.04 m ² (9.08 坪) | | | | | |
| 法令上の制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | | 用途地域 | 準工業地域 | | |
| | 建蔽率 | 60% | | 容積率 | 200% | 津波災害警戒区域 | 未指定 |
| | 防火区域・その他 | | 建築基準法第22条区域／大規模集客施設制限地区／景観法 | | | | |
| 地形 | 間口 | 土地図面参照 | | 奥行 | 土地図面参照 | | |
| 道路 | 幅員 | 西側約4.9m公道、南側約4.0m私道位置指定有 | | | | | |
| 設備 | 水道 | 公営水道 | ガス | 都市ガス | 電気 | 東北電力 | |
| | 雑排水 | 公共下水 | 汚水 | 公共下水 | | | |
| 学校区 | 小学校 | 牡丹山小学校 | | 徒歩約 14 分 | 約 1060 m | | |
| | 中学校 | 木戸中学校 | | 徒歩約 8 分 | 約 580 m | | |
| 交通 | 駅 | JR白新線 | 大形駅 | 車約7分 | 約 2.7 km | | |
| | バス停 | 新潟交通 | 寺山橋 | 徒歩約4分 | | | |
| 備考 | ※解体更地渡し ※確定測量実施予定 | | | | | | |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

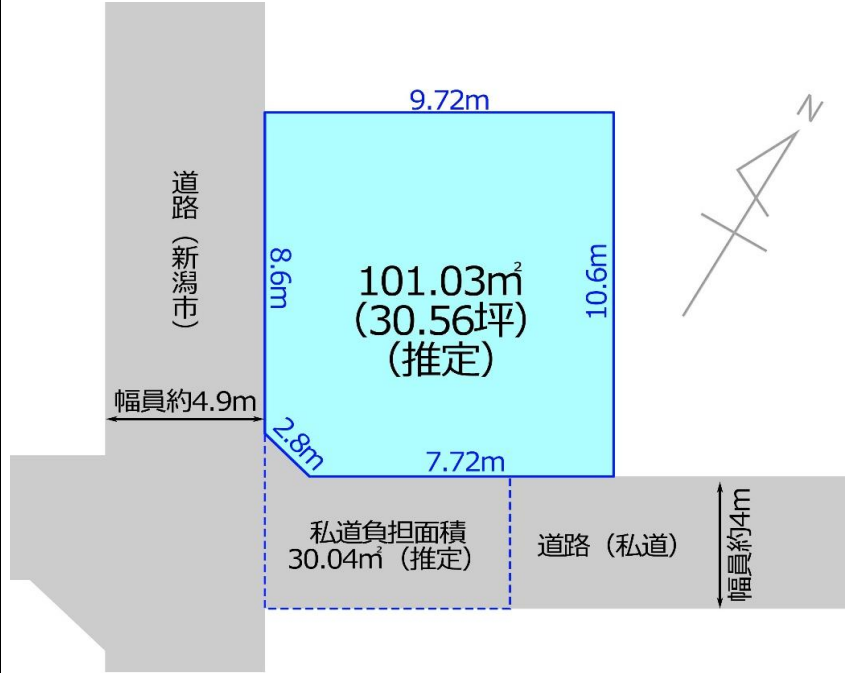
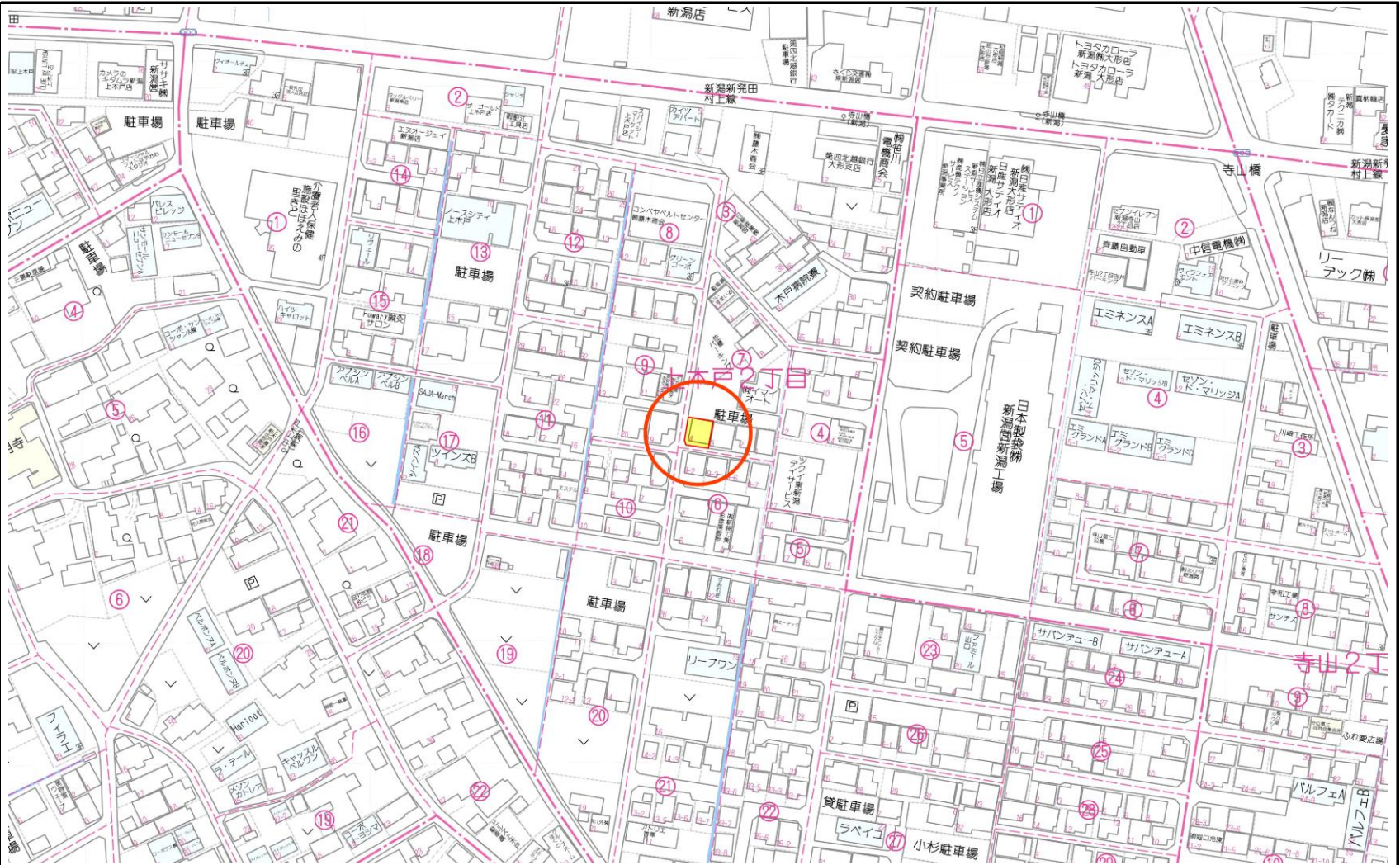
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251021

担当: 石井



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。