

売家	東区栗山2丁目
一般	

更新日： 2025/10/24	
価格	26,000,000 円
所在・地番	【所在地】新潟市東区栗山2丁目409番4、410番7、410番12
	【住居表示】新潟市東区栗山2丁目6番5号
地目	宅地/公衆用道路
地積	宅地 279.24 m ² (84.47 坪)
	私道負担 46.00 m ² (13.91 坪)
床面積	1F : 78.08 m ² 2F : 55.06 m ²
	合計 : 133.14 m ² (40.27 坪)
構造	木造瓦葺2階建
築年数	1989年(平成元年) 12 月 27 日
法令上の制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域
	建蔽率 50 % 容積率 100 % 津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域/景観法
道路	幅員 南東側約6.0m 種類 開発道路
設備	水道 公営水道 ガス 都市ガス 電気 東北電力
	雑排水 公共下水 汚水 公共下水
学校区	小学校 南中野山 小学校 徒歩約 10 分 約 740 m
	中学校 東石山 中学校 徒歩約 23 分 約 1,780 m
交通	電車 JR信越本線「越後石山」駅 徒歩約 7 分 約 540 m
備考	※3LDK+ユーティリティ ※駐車場1台(カーポート付き) ※建築カヤノ

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

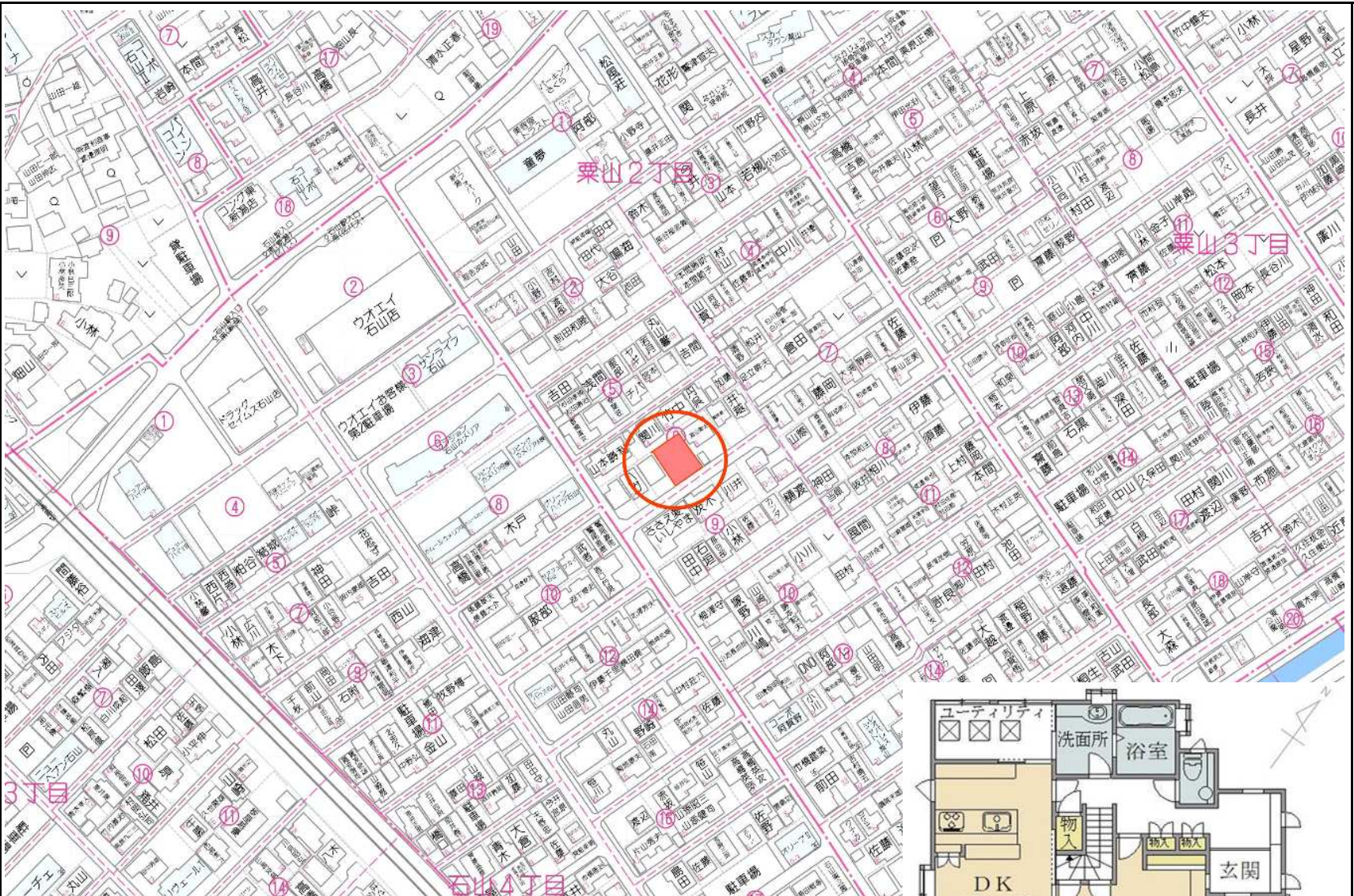
新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当： 國分



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。

