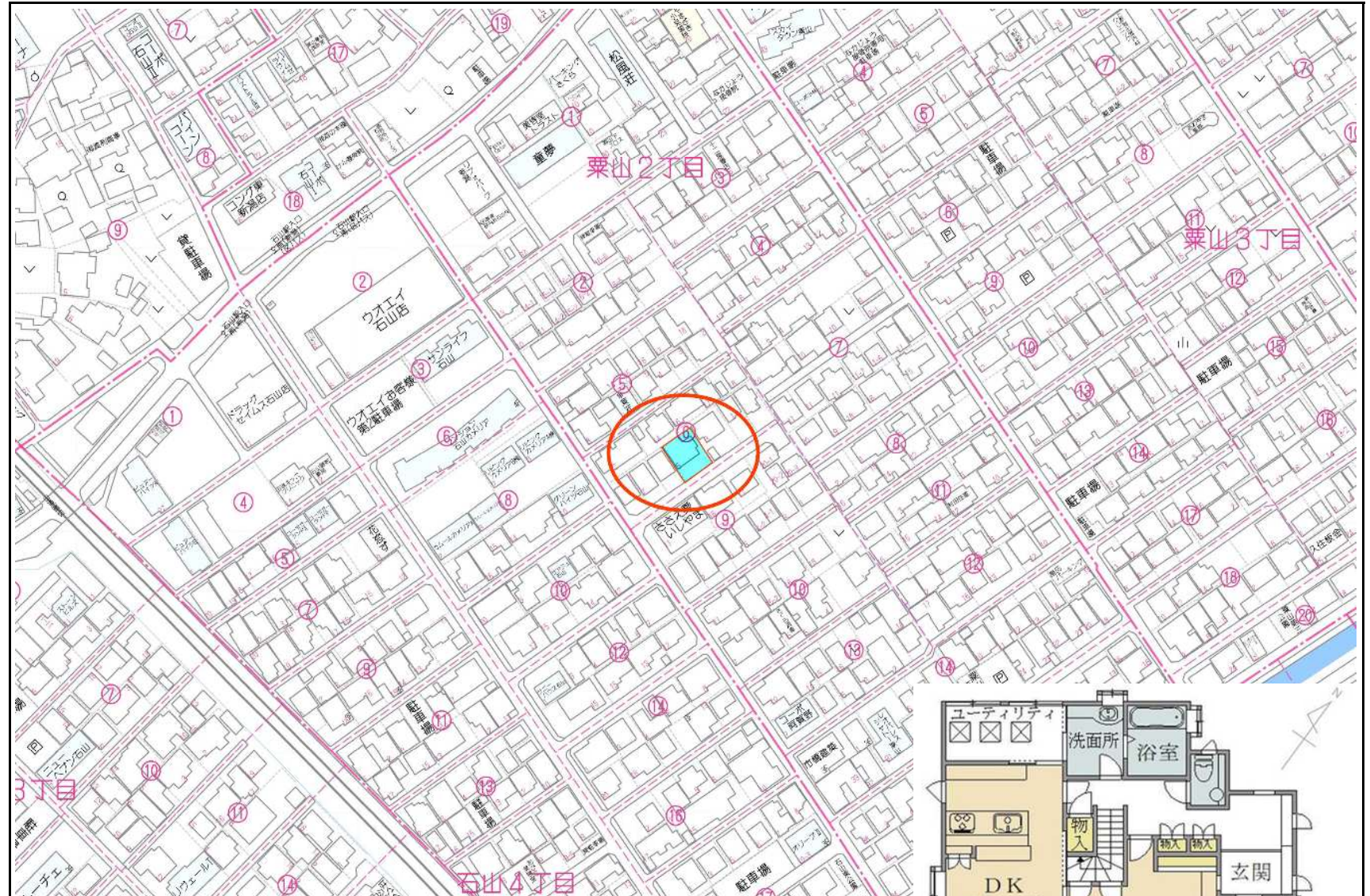


売家	<h1>東区栗山2丁目</h1>
一般	

更新日: 2026/5/7

価格	19,800,000 円			
所在・地番	【所在地】	新潟市東区栗山2丁目409番4、410番7、410番12		
	【住居表示】	新潟市東区栗山2丁目6番5号		
地目	宅地/公衆用道路			
地積	宅地	279.24	m ² (84.47 坪)	
	私道負担	46.00	m ² (13.91 坪)	
床面積	1F	78.08	m ²	2F : 55.06 m ²
	合計	133.14	m ² (40.27 坪)	
構造	木造瓦葺2階建			
築年数	1989年(平成元年) 12月 27日			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50 %	容積率	100 %
	津波災害警戒区域	未指定		
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域/景観法			
道路	幅員	南東側約6.0m		種類 開発道路
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水
学区	小学校	南中野山	小学校	徒歩約 10分 約 740 m
	中学校	東石山	中学校	徒歩約 23分 約 1,780 m
交通	電車	JR信越本線「越後石山」駅	徒歩約 7分	約 540 m
備考	※3LDK+ユーティリティ ※駐車場1台(カーポート付き) ※建築カヤノ ※現況渡し(公簿売買)となります			



※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

担当: 國分

※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。