

売地

専任媒介

東区太平2丁目

更新日： 2025/10/28

価格	11,100,000 円					
	坪単価		227,926 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区太平2丁目8番6				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区太平2丁目8-7隣地				
地目	雑種地					
地積	公簿宅地	161 m ² (48.70 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	
	津波災害警戒区域		未指定			
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域				
地形	間口	約8.08m		奥行	約20.0m	
道路	幅員	北側約6.0m公道				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	下山小学校		徒歩約 6 分	約 470 m	
	中学校	下山中学校		徒歩約 8 分	約 570 m	
交通	駅	白新線	大形駅	車約13m	約 5.1 km	
	バス停	新潟交通	空港入口	徒歩約 4分		
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※上水道管、都市ガス管は前面道路まで整備あり					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

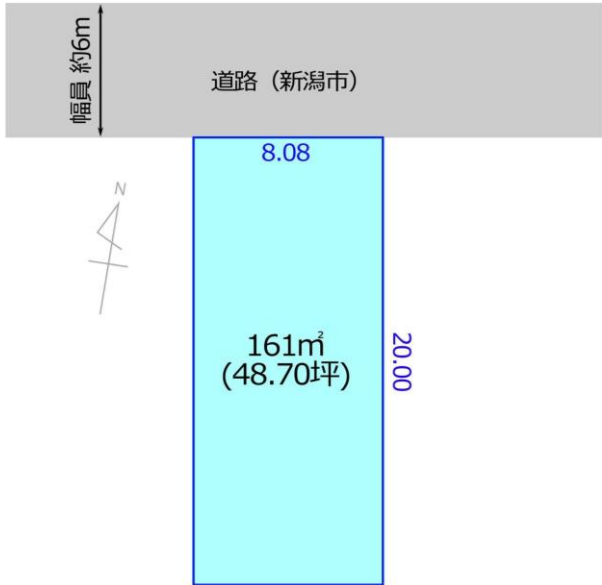
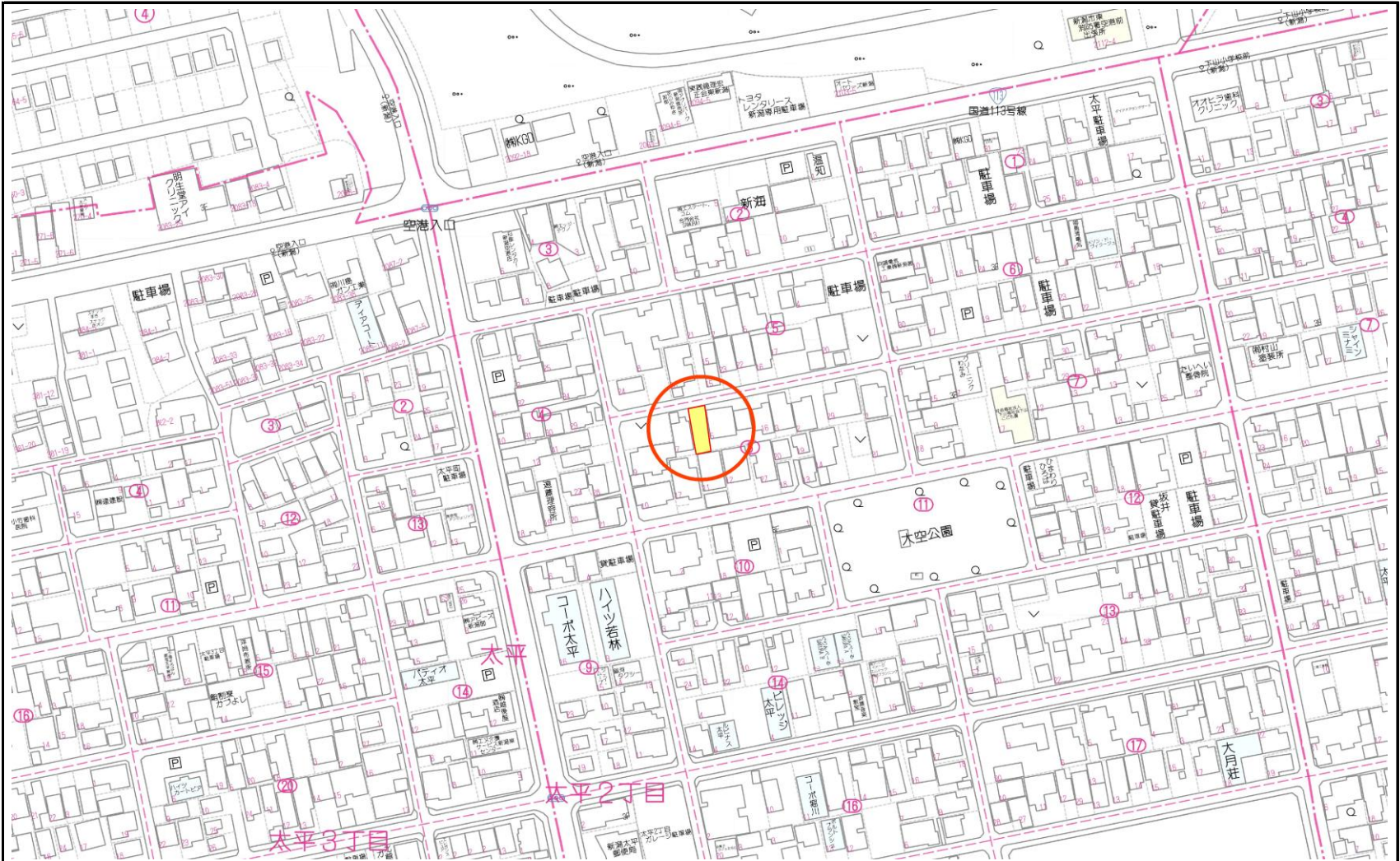
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251023

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。