

売地

専任媒介

東区太平4丁目

更新日：2025/10/28

価格	16,800,000円						
	坪単価		204,230円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区太平4丁目13番13					
	【住居表示】	新潟県新潟市東区太平4丁目13-14隣地					
地目	宅地						
地積	公簿宅地	271.94㎡（82.26坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域					
地形	間口	約12.41m			奥行	約21.90m	
道路	幅員	南東側 幅員約6.0m 公道					
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力	
	雑排水	前面道路	污水	前面道路			
学校区	小学校	下山小学校		徒歩約11分	約870m		
	中学校	下山中学校		徒歩約15分	約1140m		
交通	駅	白新線	大形駅	車約12m	約4.5km		
	バス停	新潟交通 向陽二丁目 徒歩約4分					
備考	※現況更地 ※確定測量実施予定 ※上下水道管、都市ガス管は前面道路まで整備があります						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新新潟県知事免許(4)第4908号

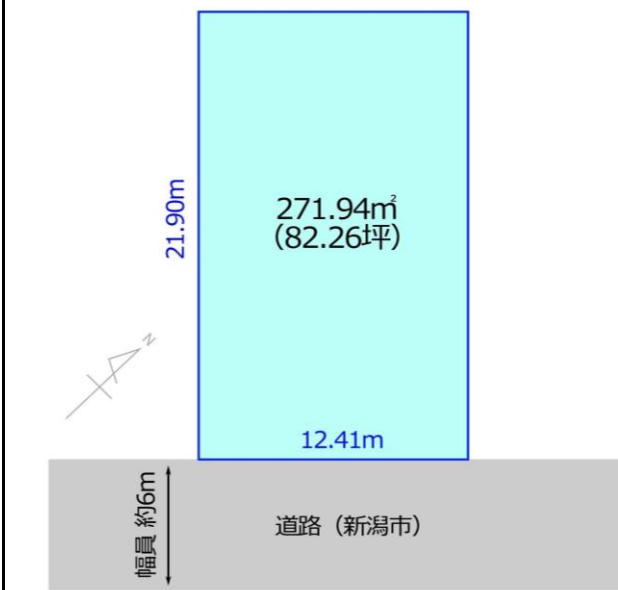
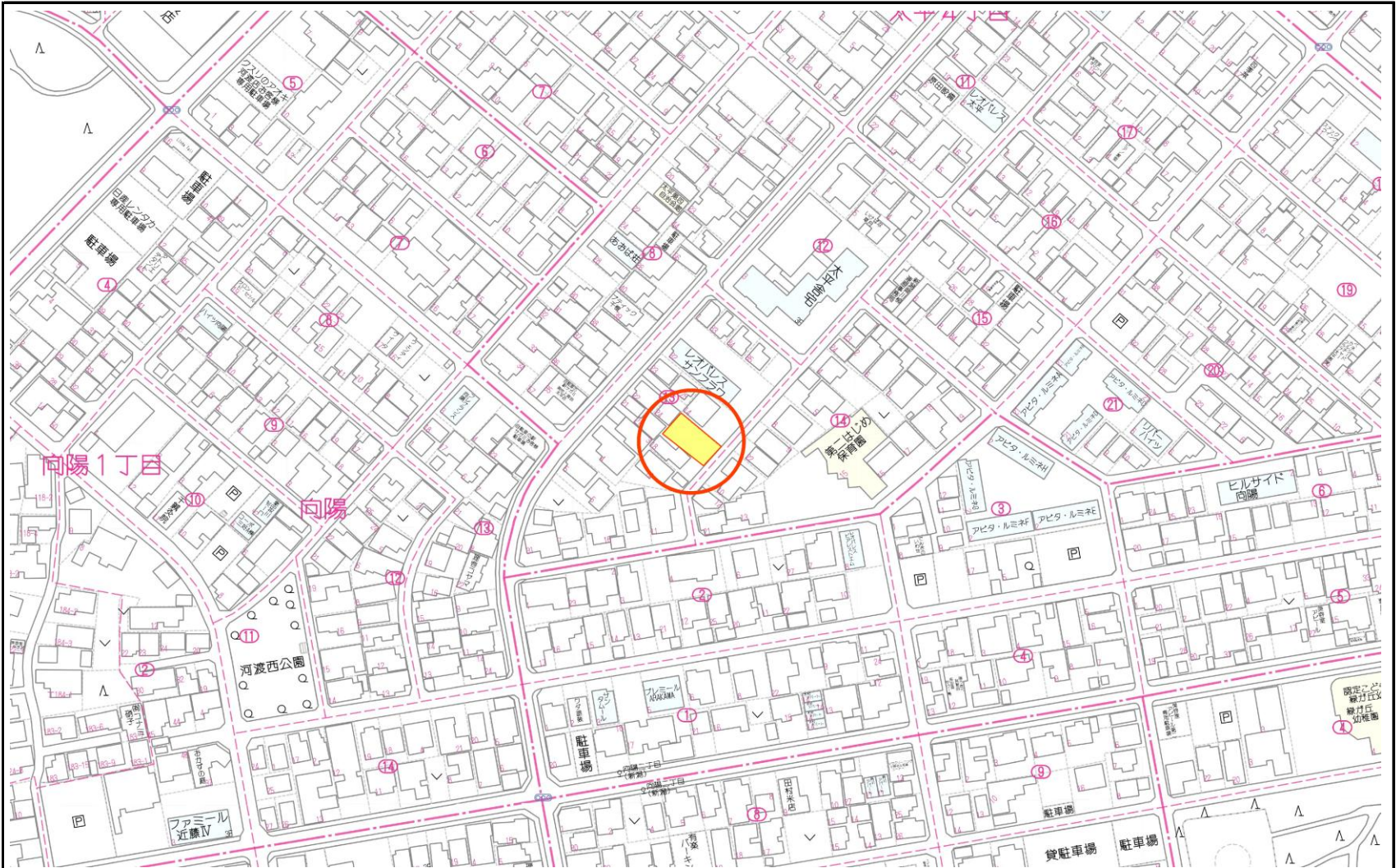
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251023

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。