

売家	南区鯉淵
専任媒介	

価格	8,800,000円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市南区鰻淵字堀東566番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市南区鰻淵566-2				
地目	宅地					
地積	宅地	171.62㎡（51.91坪）				
	私道負担					
床面積	1F	62.65㎡	2F	49.68㎡		
	合計	112.33㎡（33.97坪）				
構造	木造スレート葺2階建					
築年月日	1992年（平成4年）8月7日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		容積率	100%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他					
道路	幅員	南側約4.0m公道（新潟市）、位置指定有				
設備	水道	公営水道	ガス	白根ガス	電気	東北電力
	雑排水	浄化槽	汚水	浄化槽		
学区区	小学校	白根小学校		徒歩約16分	約1,220m	
	中学校	白根第一中学校		徒歩約32分	約2,530m	
交通	バス停	新潟交通 鰻淵陽向台		徒歩約6分		
備考	※5DK					
	※駐車2台可					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号

TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014

お客様専用ダイヤル 0120-682-103

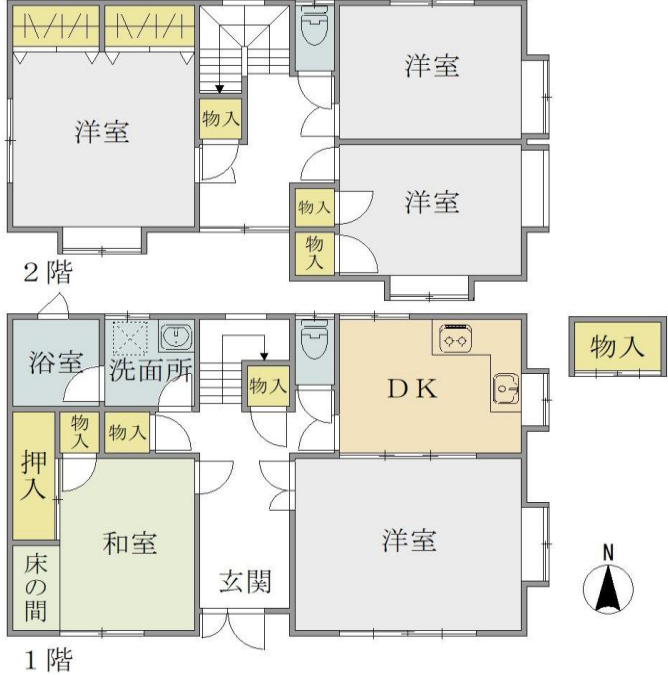
日生不動産販売



20251028

担当: 小川







※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。