

売地  
専任媒介

東区中山7丁目

更新日：2025/11/5

価格	14,800,000円										坪単価	231,105円	
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山七丁目611番1											
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山七丁目33番2号											
地目	宅地												
地積	有効宅地	211.73 m <sup>2</sup> ( 64.04 坪 )				実測宅地	212.46 m <sup>2</sup> ( 64.26 坪 )						
	セットバック	0.73 m <sup>2</sup> ( 0.22 坪 )											
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域	第一種中高層住居専用地域							
	建蔽率	60%			容積率	160%		津波災害警戒区域	未指定				
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法											
地形	間口	約12m				奥行	土地図面参照						
道路	幅員	南東側約3.8m (42条2項2号) ※セットバック前の幅員											
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力							
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水									
学校区	小学校	竹尾小学校			徒歩約	6分	約	460m					
	中学校	木戸中学校			徒歩約	24分	約	1880m					
交通	駅	JR東日本「新潟」駅			車で約	10分	約	2800m					
	バス停	新潟交通「竹尾二丁目」バス停			徒歩約	2分	約	150m					
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定 ※要セットバック 面積:約0.73m <sup>2</sup> ※公簿面積:222.55m <sup>2</sup> ※表記の有効宅地面積は推定値となります												

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

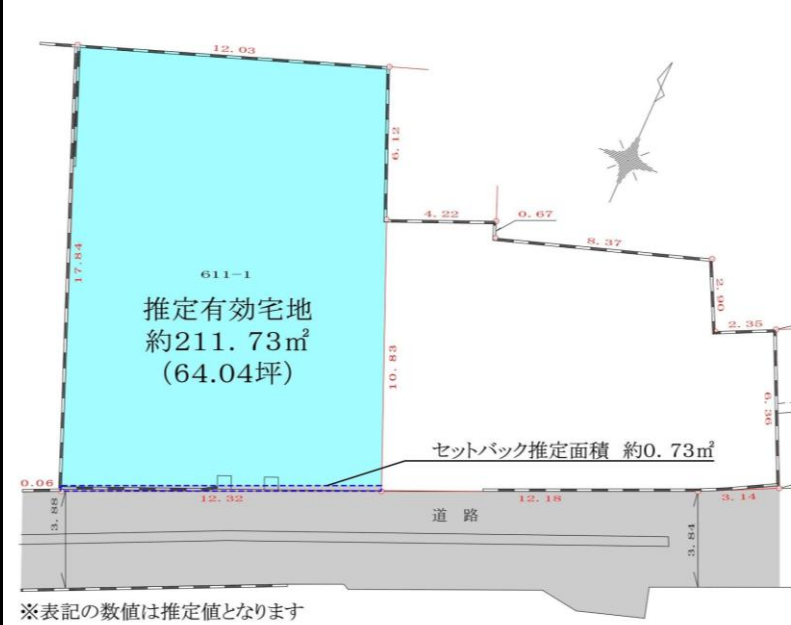
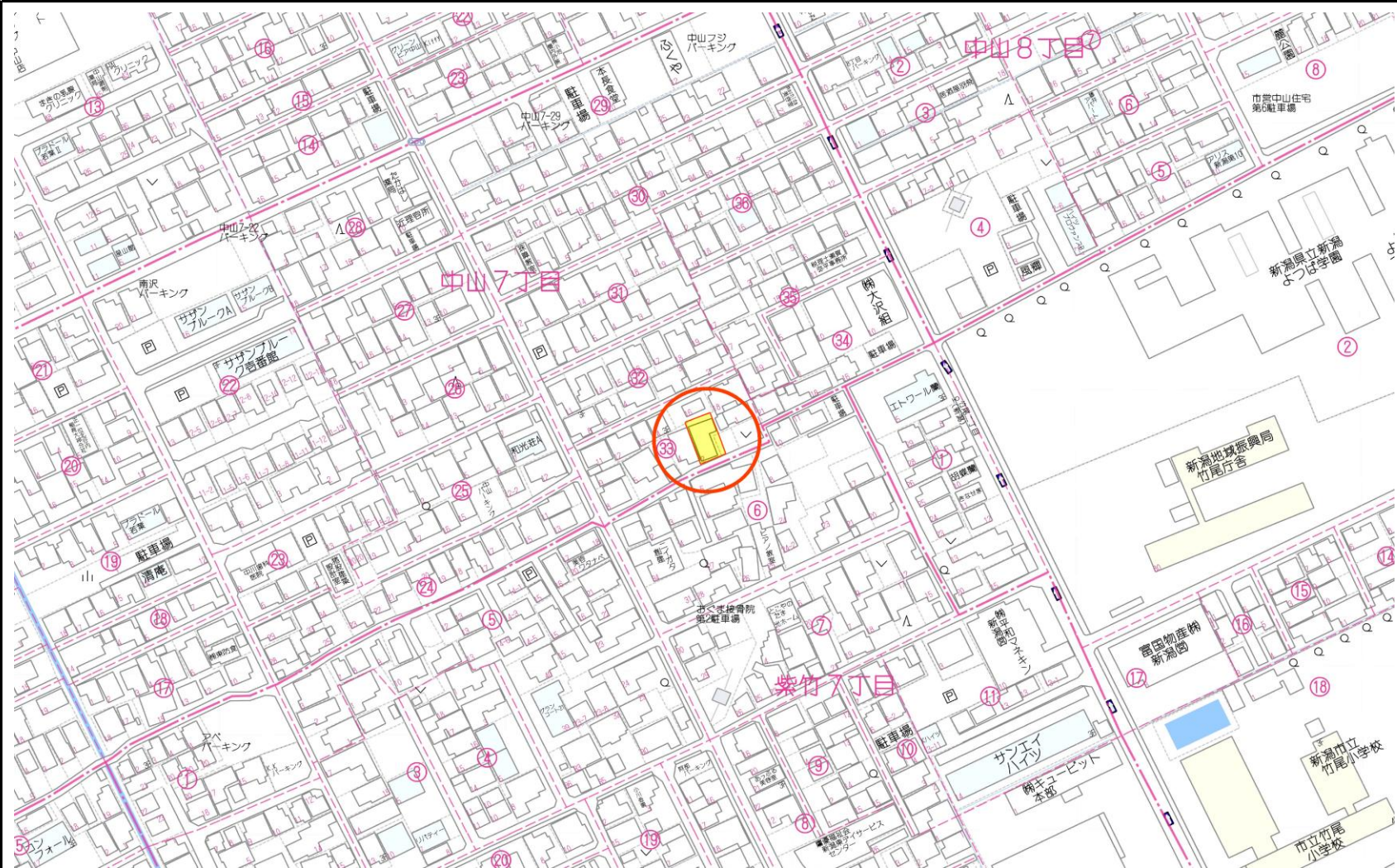
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20251030

担当： 今 佑允



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

