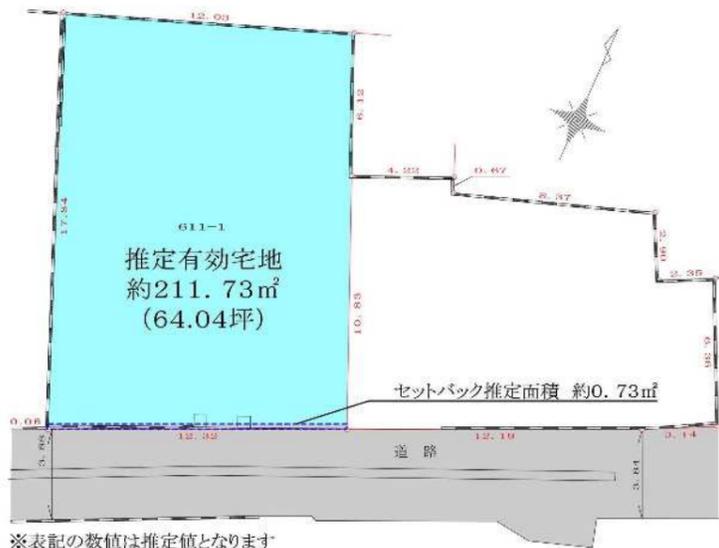
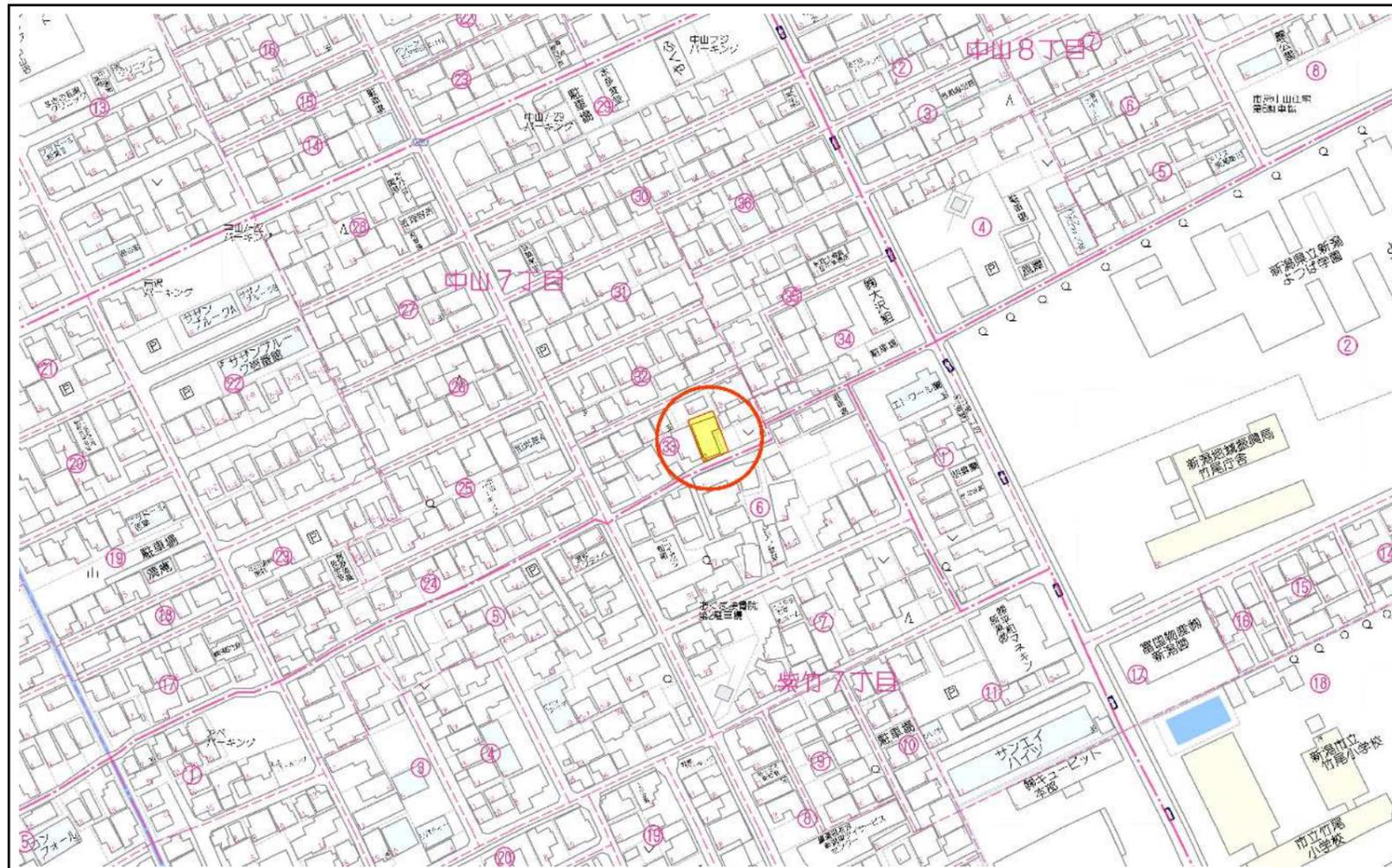


売地	東区中山7丁目
専任媒介	

更新日: 2025/11/5

価格	14,800,000 円	
	坪単価	231,105 円
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区中山七丁目611番1	
	【住居表示】新潟県新潟市東区中山七丁目33番2号	
地目	宅地	
地積	有効宅地	211.73 m ² (64.04 坪)
	実測宅地	212.46 m ² (64.26 坪)
	セットバック	0.73 m ² (0.22 坪)
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	160%
	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他 建築基準法第22条区域／景観法	
地形	間口	約12m
	奥行	土地図面参照
道路	幅員	南東側約3.8m (42条2項2号) ※セットバック前の幅員
設備	水道	公営水道
	ガス	都市ガス
	電気	東北電力
	雑排水	公共下水
	汚水	公共下水
学区	小学校	竹尾小学校 徒歩約 6 分 約 460 m
	中学校	木戸中学校 徒歩約 24 分 約 1880 m
交通	駅	JR東日本「新潟」駅 車で約 10 分 約 2800 m
	バス停	新潟交通「竹尾二丁目」バス停 徒歩約 2 分 約 150 m
備考	※解体済。現況渡し。 ※確定測量実施済。 ※要セットバック 面積:約0.73m ² ※公簿面積:222.55m ² ※表記の有効宅地面積は推定値となります	



※表記の数値は推定値となります



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251030 担当: 今 佑允