

<b>売地</b>	<b>東区中山7丁目</b>
<b>専任媒介</b>	

更新日: 2026/3/26

価格	<b>14,300,000 円</b>				
	坪単価	<b>223,297 円</b>			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市東区中山七丁目611番1				
	【住居表示】新潟県新潟市東区中山七丁目33番2号				
地目	宅地				
地積	有効宅地	211.73 m <sup>2</sup> ( 64.04 坪 )	実測宅地	212.46 m <sup>2</sup> ( 64.26 坪 )	
	セットバック	0.73 m <sup>2</sup> ( 0.22 坪 )			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
地形	間口	約12m		奥行	土地図面参照
道路	幅員	南東側約3.8m (42条2項2号) ※セットバック前の幅員			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学区	小学校	竹尾小学校	徒歩約	6分	約 460 m
	中学校	木戸中学校	徒歩約	24分	約 1880 m
交通	駅	JR東日本「新潟」駅	車で約	10分	約 2800 m
	バス停	新潟交通「竹尾二丁目」バス停	徒歩約	2分	約 150 m
備考	※解体済。現況渡し。 ※確定測量実施済。 ※要セットバック 面積:約0.73m <sup>2</sup> ※公簿面積:222.55m <sup>2</sup> ※表記の有効宅地面積は推定値となります				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

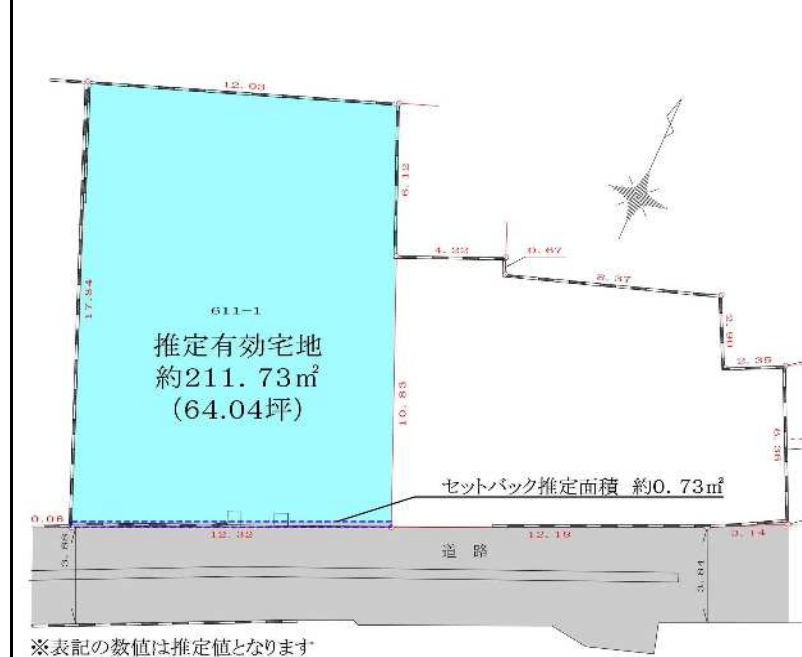
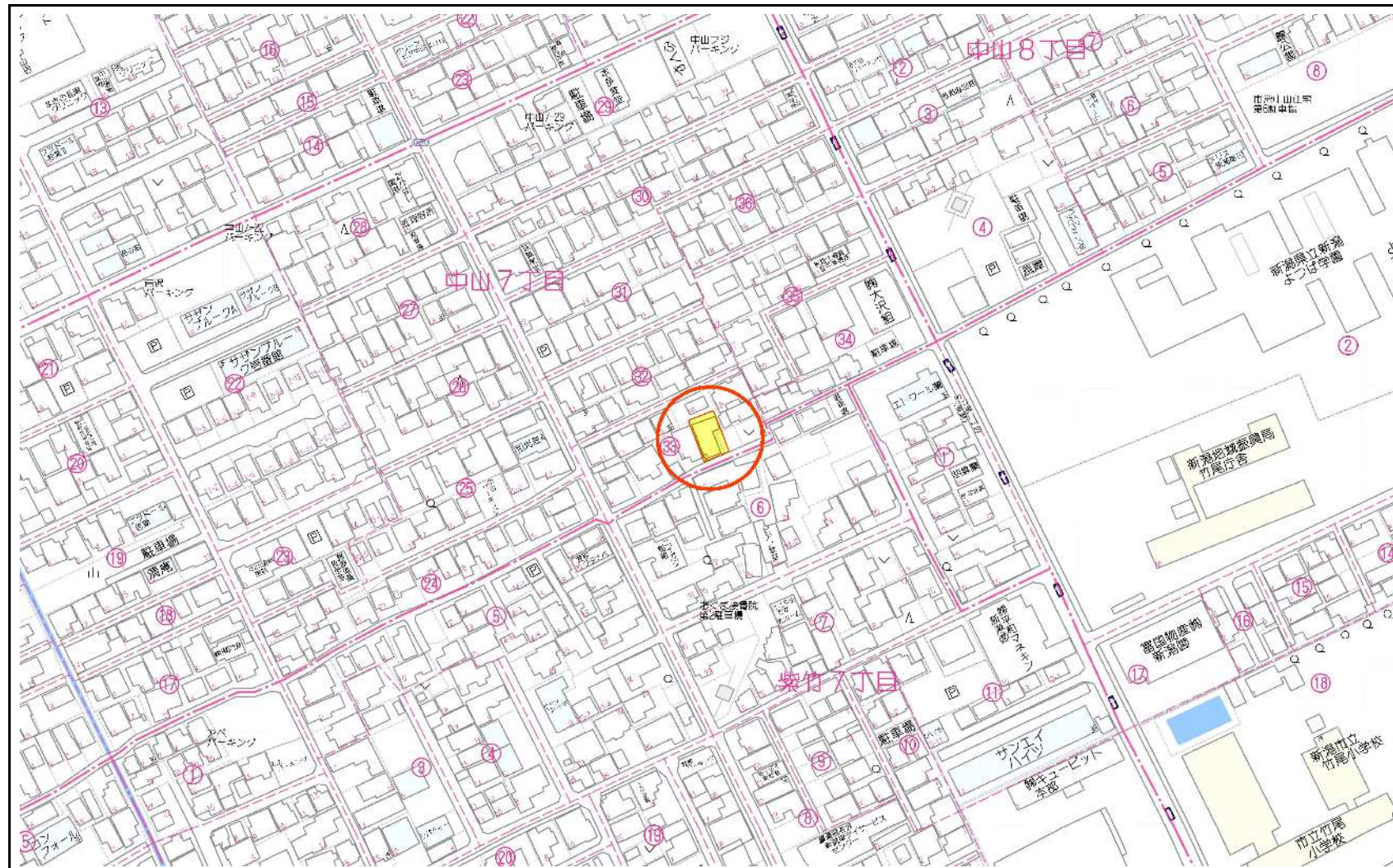
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251030 担当: 今 佑允



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。