売地 専任媒介	東区中山7丁目

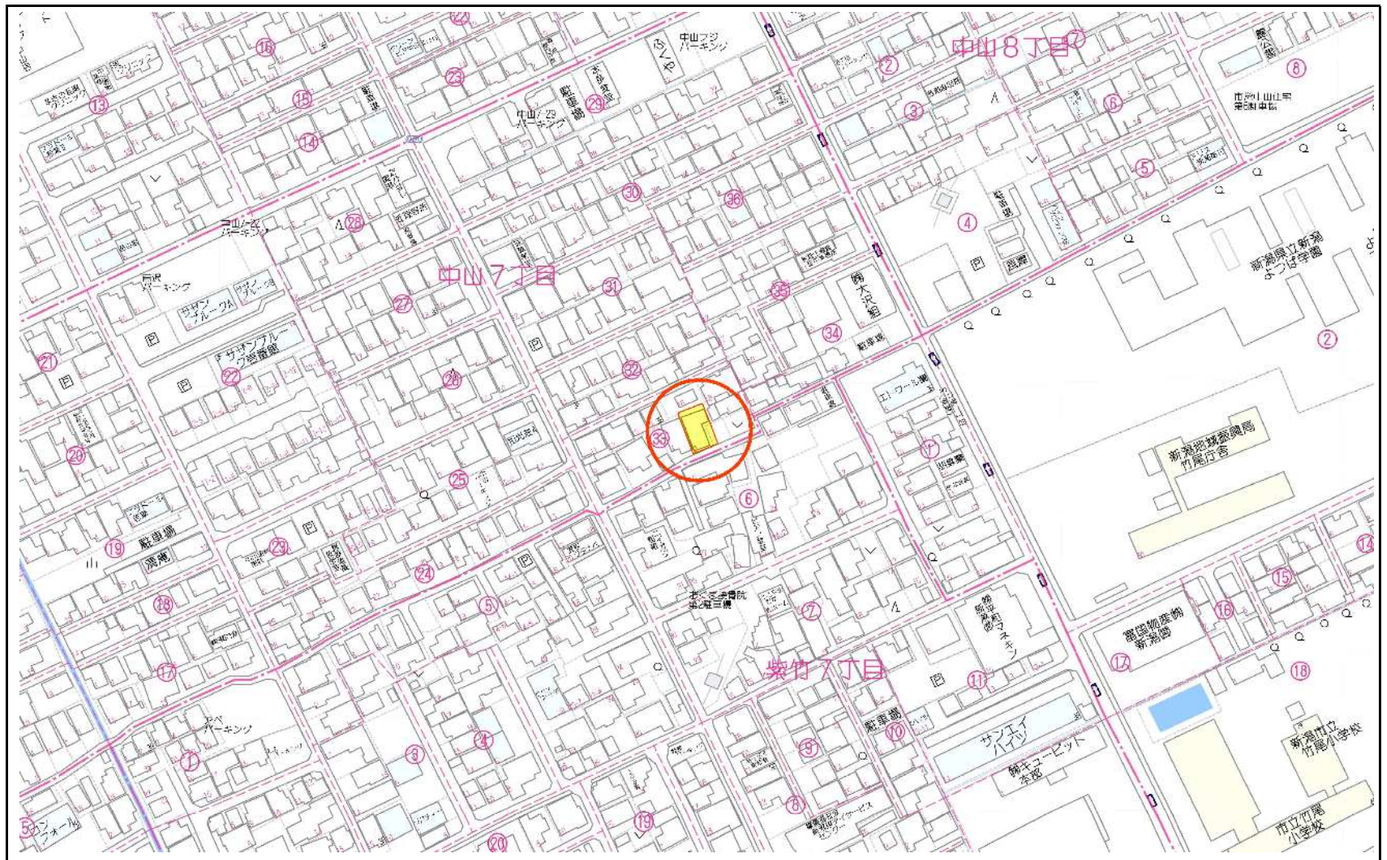
更新日:　2026/7/9

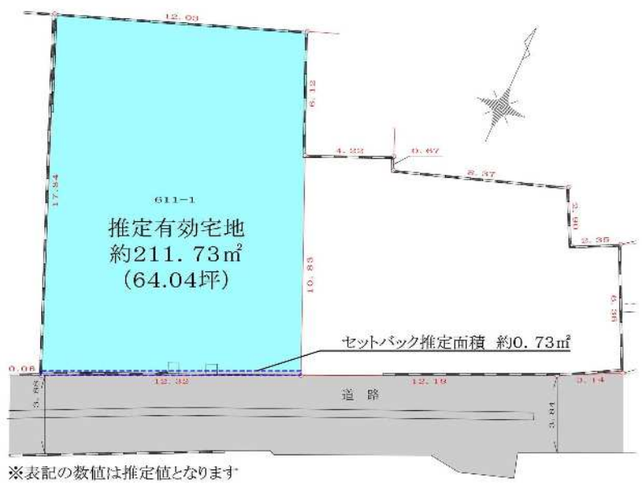
価格	13,200,000 円 坪単価 206,121 円					
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市東区中山七丁目611番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市東区中山七丁目33番2号				
地目	宅地					
地積	有効宅地	211.73 ㎡（ 64.04 坪 ）	実測宅地	212.46 ㎡（ 64.26 坪 ）		
	セットバック	0.73 ㎡（ 0.22 坪 ）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建蔽率	60%	容積率	160%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約12m	奥行	土地図面参照		
道路	幅員	南東側約3.8m （42条2項2号） ※セットバック前の幅員				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	竹尾小学校	徒歩約 6 分 約 460 m			
	中学校	木戸中学校	徒歩約 24 分 約 1880 m			
交通	駅	JR東日本「新潟」駅	車で約 10 分 約 2800 m			
	バス停	新潟交通「竹尾二丁目」バス停	徒歩約 2 分 約 150 m			
備考	※解体済。現況渡し。 ※確定測量実施済。 ※要セットバック 面積：約0.73㎡ ※公簿面積：222.55㎡ ※表記の有効宅地面積は推定値となります					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。
新潟県知事免許(4)第4908号
日生不動産販売株式会社
日生不動産販売
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251030　　担当:　今 佑允





※表記の数値は推定値となります

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。