

売地	秋葉区結
専任媒介	

更新日： 2025/11/6

価格	7,300,000 円									
	坪単価 100,926 円									
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区結字内畑30番1、31番子の内								
	【住居表示】	新潟市秋葉区結31隣地								
地目	宅地									
地積	分筆予定面積	239.12 m <sup>2</sup> ( 72.33 坪 )								
	セットバック	1.47 m <sup>2</sup> ( 0.44 坪 )								
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第一種住居地域			
	建蔽率	60 %		容積率	160 %		防火区域	-		
	その他	景観法					津波災害警戒区域	未指定		
地形	間口	約8.5m			奥行	約23.73m				
道路	幅員	東側約3.64m			種類	新潟市道				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路		電気	東北電力			
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路						
学校区	小学校	結	小学校	徒歩約	9 分	約680m				
	中学校	新津第二	中学校	徒歩約	18 分	約1380m				
交通	駅	JR信越本線「さつき野駅」			徒歩約	16 分				
	バス停	新潟交通「結」			徒歩約	6 分				
備考	※分筆登記後の引渡しとなります。(分筆予定面積239.12㎡ 72.33坪) ※セットバック有(約1.47㎡) ※更地渡し									

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

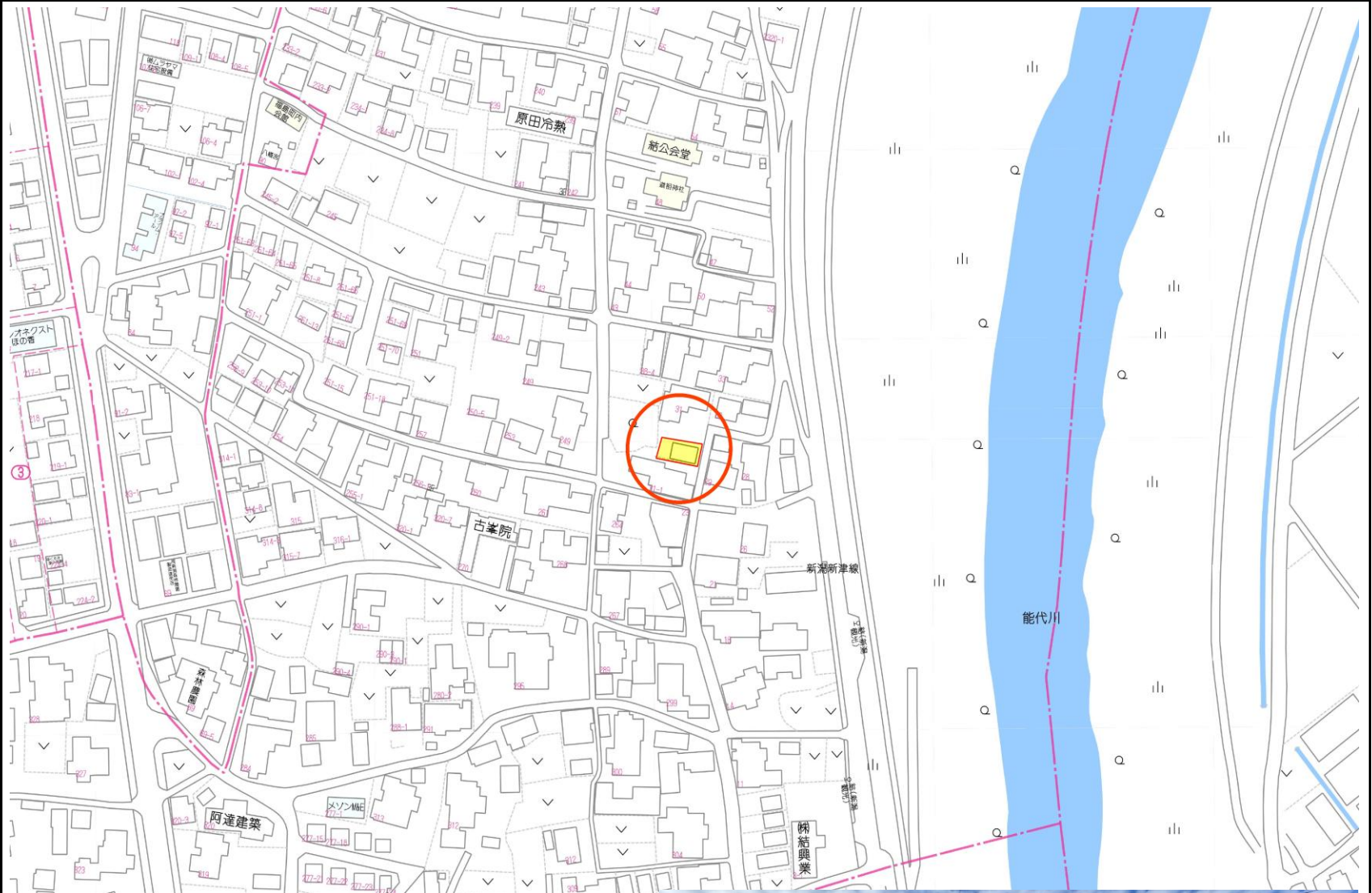
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20251106

担当： 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。