

売地

専任媒介

## 秋葉区結

更新日：2025/11/6

価格	7,300,000 円 坪単価 100,926 円			
所在・地番	【所在地】新潟市秋葉区結字内畠30番1、31番子の内 【住居表示】新潟市秋葉区結31隣地			
地目	宅地			
地積	分筆予定面積	239.12 m <sup>2</sup> ( 72.33 坪 )		
	セットバック	1.47 m <sup>2</sup> ( 0.44 坪 )		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	160 %
	その他	景観法	津波災害警戒区域	未指定
地形	間口	約8.5m	奥行	約23.73m
道路	幅員	東側約3.64m	種類	新潟市道
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路
	雑排水	前面道路	污水	前面道路
学校区	小学校	結	小学校	徒歩約 9 分 約680m
	中学校	新津第二	中学校	徒歩約 18 分 約1380m
交通	駅	JR信越本線「さつき野駅」	徒歩約 16 分	
	バス停	新潟交通「結」	徒歩約 6 分	
備考	※分筆登記後の引渡しとなります。(分筆予定面積239.12m <sup>2</sup> 72.33坪) ※セットバック有(約1.47m <sup>2</sup> ) ※更地渡し			

※ 成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料が必要になります。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251106

担当： 宮崎

