

売地 **秋葉区結**
専任媒介

更新日: 2026/4/27

価格	6,800,000 円					
	坪単価	94,013 円				
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区結字内畑30番1、31番子の内				
	【住居表示】	新潟市秋葉区結31隣地				
地目	宅地					
地積	分筆予定面積	239.12 m ² (72.33 坪)				
	セットバック	1.47 m ² (0.44 坪)				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
	建蔽率	60 %	容積率	160 %	防火区域	-
	その他	景観法		津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約8.5m		奥行	約23.73m	
道路	幅員	東側約3.64m		種類	新潟市道	
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	結 小学校	徒歩約	9 分	約680m	
	中学校	新津第二 中学校	徒歩約	18 分	約1380m	
交通	駅	JR信越本線「さつき野駅」	徒歩約	16 分		
	バス停	新潟交通「結」	徒歩約	6 分		
備考	※分筆登記後の引渡しとなります。(分筆予定面積239.12m ² 72.33坪) ※セットバック有(約1.47m ²) ※更地渡し					

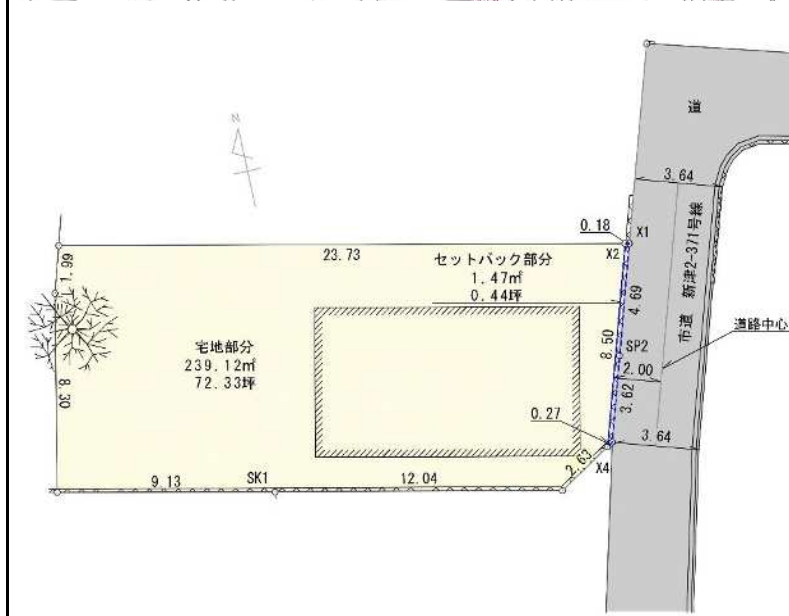
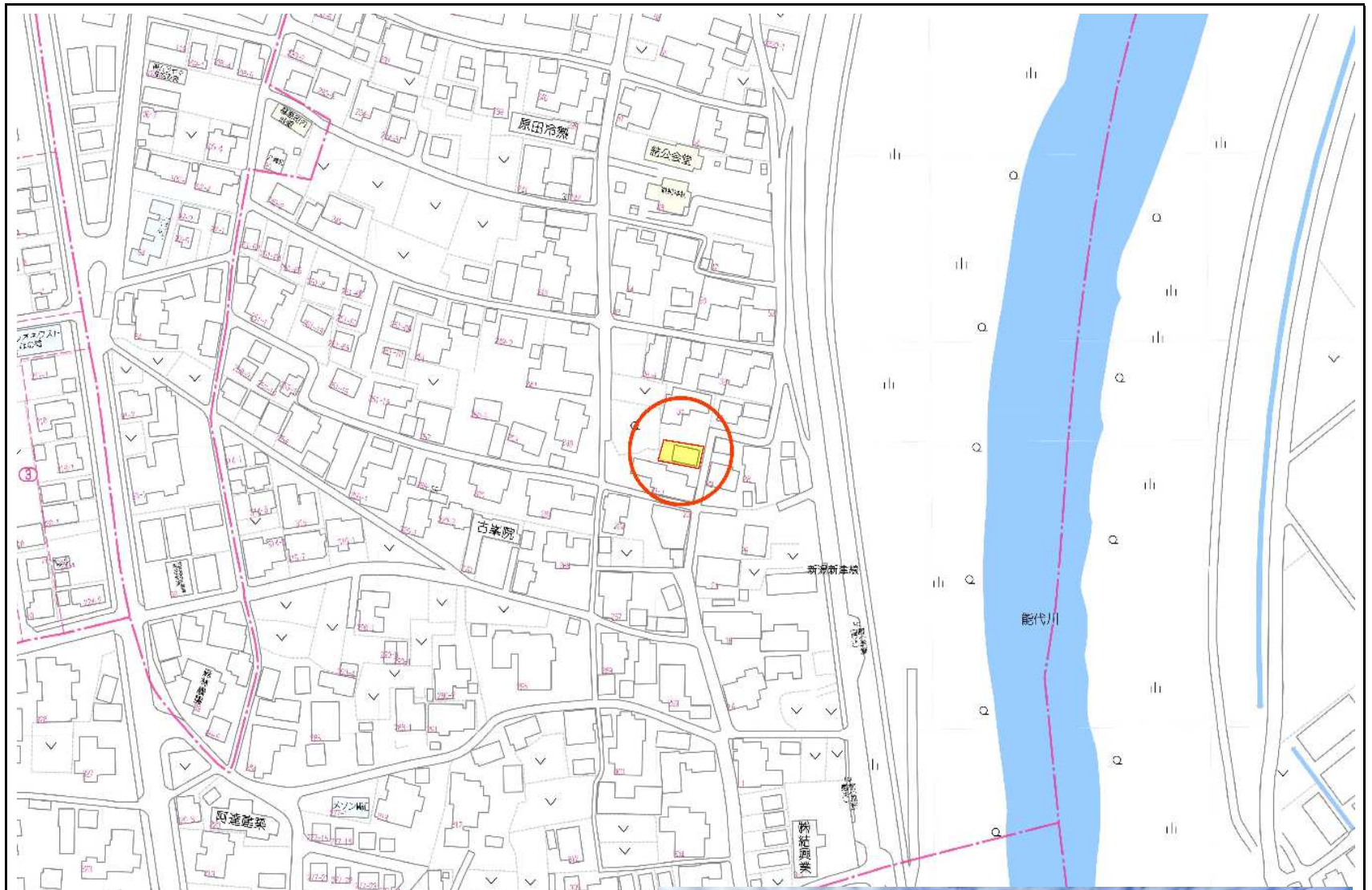
※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。

あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
 お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251106 担当: 宮崎



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。