

売地	
専任媒介	

秋葉区結

更新日： 2026/7/27

価格	6,000,000 円							
	坪単価 82,953 円							
所在・地番	【所在地】	新潟市秋葉区結字内畑30番1、31番子の内						
	【住居表示】	新潟市秋葉区結31隣地						
地目	宅地							
地積	分筆予定面積	239.12 m ² (72.33 坪)						
	セットバック	1.47 m ² (0.44 坪)						
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域		第一種住居地域		
	建蔽率	60 %		容積率	160 %		防火区域	-
	その他	景観法				津波災害警戒区域	未指定	
地形	間口	約8.5m			奥行	約23.73m		
道路	幅員	東側約3.64m			種類	新潟市道		
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路		電気	東北電力	
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路				
学校区	小学校	結	小学校	徒歩約 9 分	約680m			
	中学校	新津第二	中学校	徒歩約 18 分	約1380m			
交通	駅	JR信越本線「さつき野駅」			徒歩約 16 分			
	バス停	新潟交通「結」			徒歩約 6 分			
備考	※分筆登記後の引渡しとなります。(分筆予定面積239.12㎡ 72.33坪) ※セットバック有(約1.47㎡) ※更地渡し							

※ 成約時に仲介手数料:33万円(税込)を頂戴いたします。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売



20251106

担当： 宮崎

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。