

売地
専任媒介

中央区女池上山3丁目

更新日：2025/11/10

価格	13,800,000円					
	坪単価369,874円					
所在・地番	【所在地】	新潟市中央区女池上山三丁目41番1、43番2、39番11、39番18				
	【住居表示】	新潟市中央区女池上山三丁目9-2隣地				
地目	田					
地積	有効宅地	123.36㎡（37.31坪）		公簿宅地	190.48㎡（57.62坪）	
	私道負担	68.43㎡（20.70坪）				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	土地図面参照			奥行	土地図面参照
道路	幅員	北側約6.0m私道				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	上山小学校		徒歩約13分	約1020m	
	中学校	上山中学校		徒歩約9分	約700m	
交通	駅	JR越後線	上所駅	車約9分	約3.3km	
	バス停	新潟交通	女池愛宕	徒歩約9分		
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施予定 ※上下水道管、都市ガス管は前面道路まで整備あり ※有効宅地面積での売買					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

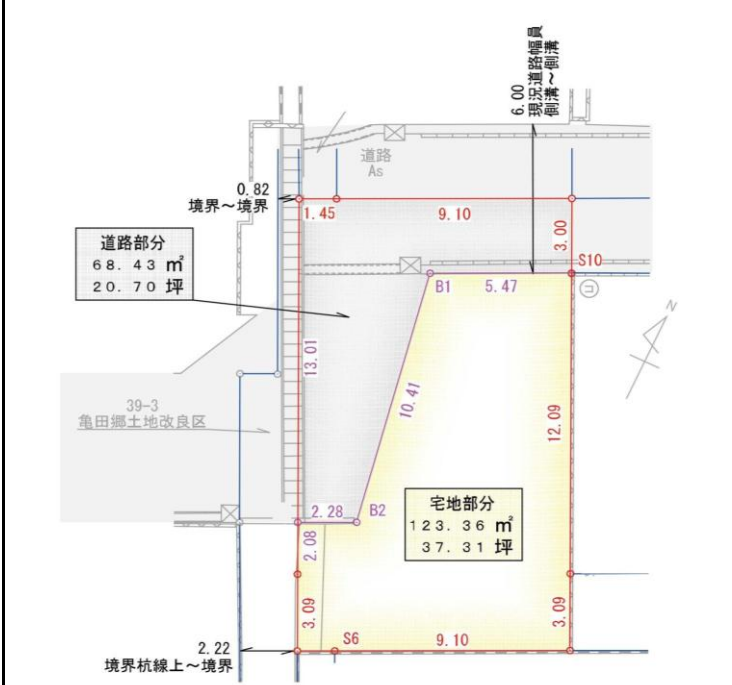
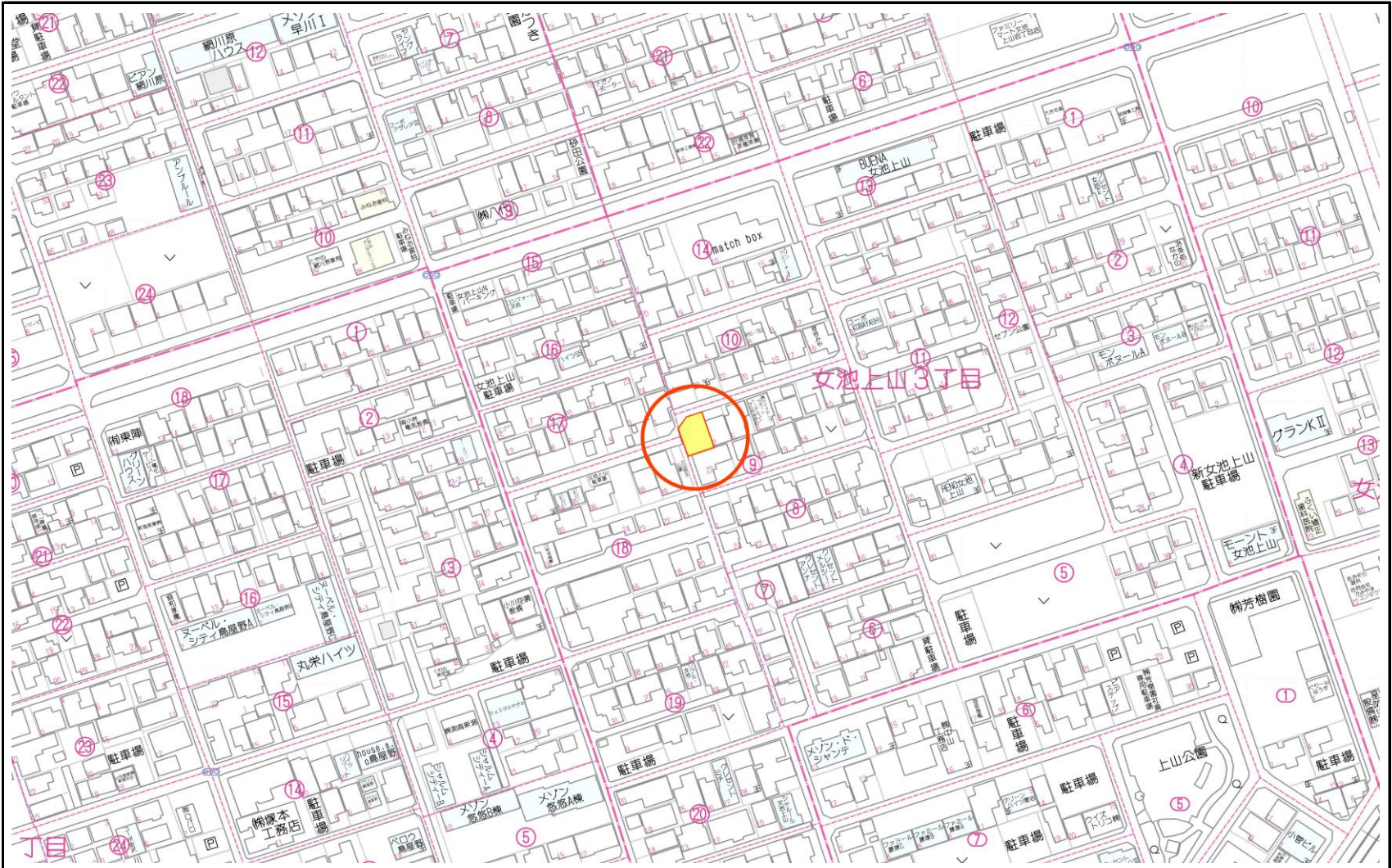
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251106

担当： 水野



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。