

売地

専任媒介

新発田市中央町1丁目

更新日: 2025/11/18

価格	16,800,000 円					
	坪単価					134,035 円
所在・地番	【所在地】	新潟県新発田市中央町一丁目261番14				
	【住居表示】	新潟県新発田市中央町一丁目6-8				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	414.37 m ² (125.34 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	準防火地域				
地形	間口	約16m (公図参照)		奥行	約28～32m (公図参照)	
道路	幅員	北西側約16m公道(新発田市:都市計画道路 事業済み)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	調査中	汚水	調査中		
学校区	小学校	外ヶ輪小学校		徒歩約 5 分	約 380 m	
	中学校	本丸中学校		徒歩約 14 分	約 1060 m	
交通	駅	JR白新線 新発田駅 徒歩約14分				
	バス停	市街地循環(あやめ)バス 「カトリック教会前」 徒歩約2分				
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

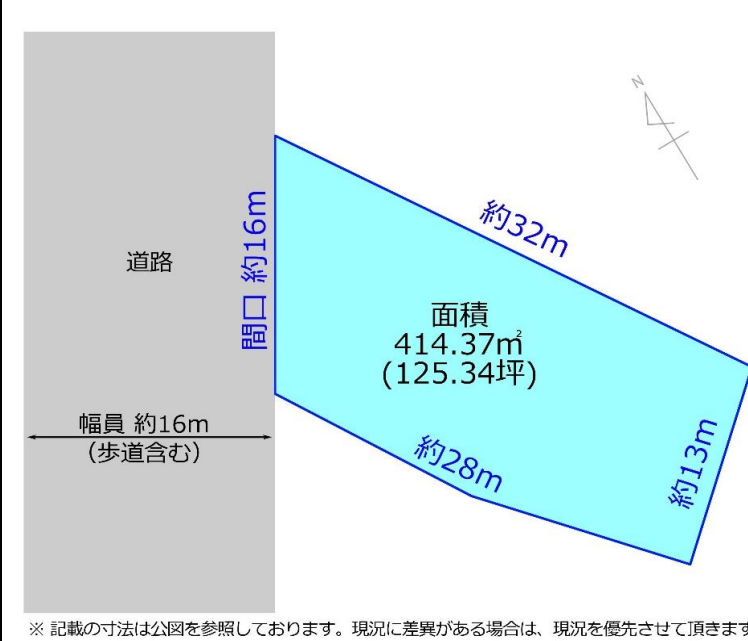
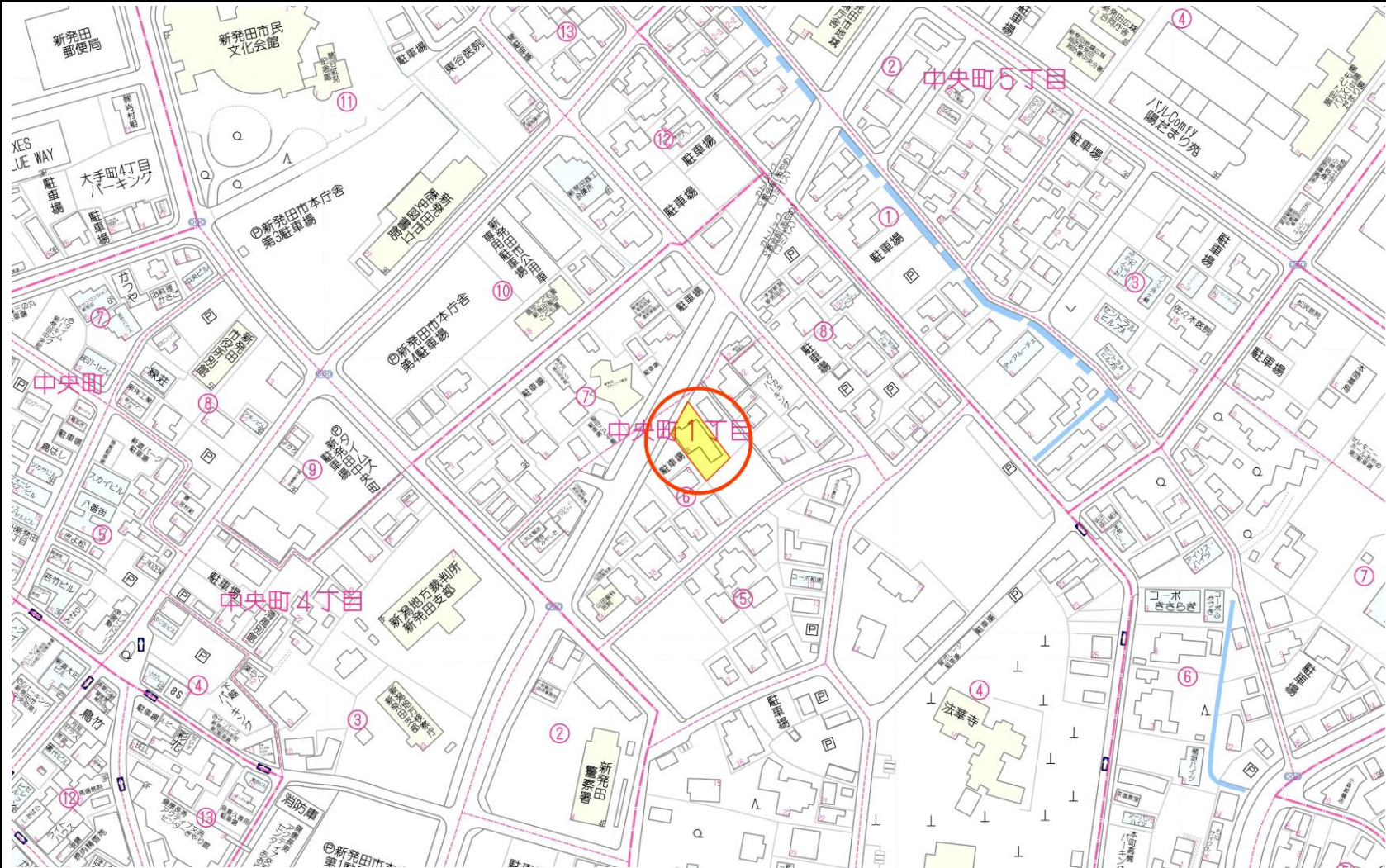
新発田県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟県上越市上江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

担当: 今



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。