

売家	中央区女池上山1丁目
売主	

更新日： 2025/11/15

価格(税込)	47,800,000					円
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市中央区女池上山一丁目483番1の内				
	【住居表示】	新潟県新潟市中央区女池上山一丁目15-32				
地目	宅地					
地積	宅地	221.43 m ² (66.98 坪)		※令和8年1月分筆予定		
	私道負担	セットバック面積上記に含む(約1m ²)				
床面積	1F	98.12 m ²	2F	67.07 m ²		
	合計	165.19 m ² (49.96 坪)				
構造	木造ルーフィングぶき2階建					
築年月日	2017年(平成29年) 11 月 16 日					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域	
	建蔽率	80%		容積率	200%	津波災害警戒区域 対象外
	防火区域・その他	準防火地域・景観法				
道路	幅員	北側約3.8m公道(接道間口約10.0m)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	上山小学校		徒歩約 8 分	約 640 m	
	中学校	上山中学校		徒歩約 10 分	約 750 m	
交通	最寄駅	JR越後線「新潟駅」		車約12分	約 5.1 km	
	バス停	新潟交通「女池上山1丁目」徒歩約 3分				
備考	※ミサワホーム北越(株)施工 ※6LDK+蔵収納+サンルーム 駐車3台可(カーポート2台) ※修繕工事内容(令和7年11月完了) ・外構土間ローラーストーン・1階LDK:クロス張替、畳表替え ・2階一部:エンビタイル上張り					



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

新新潟県知事免許(4)第4908号

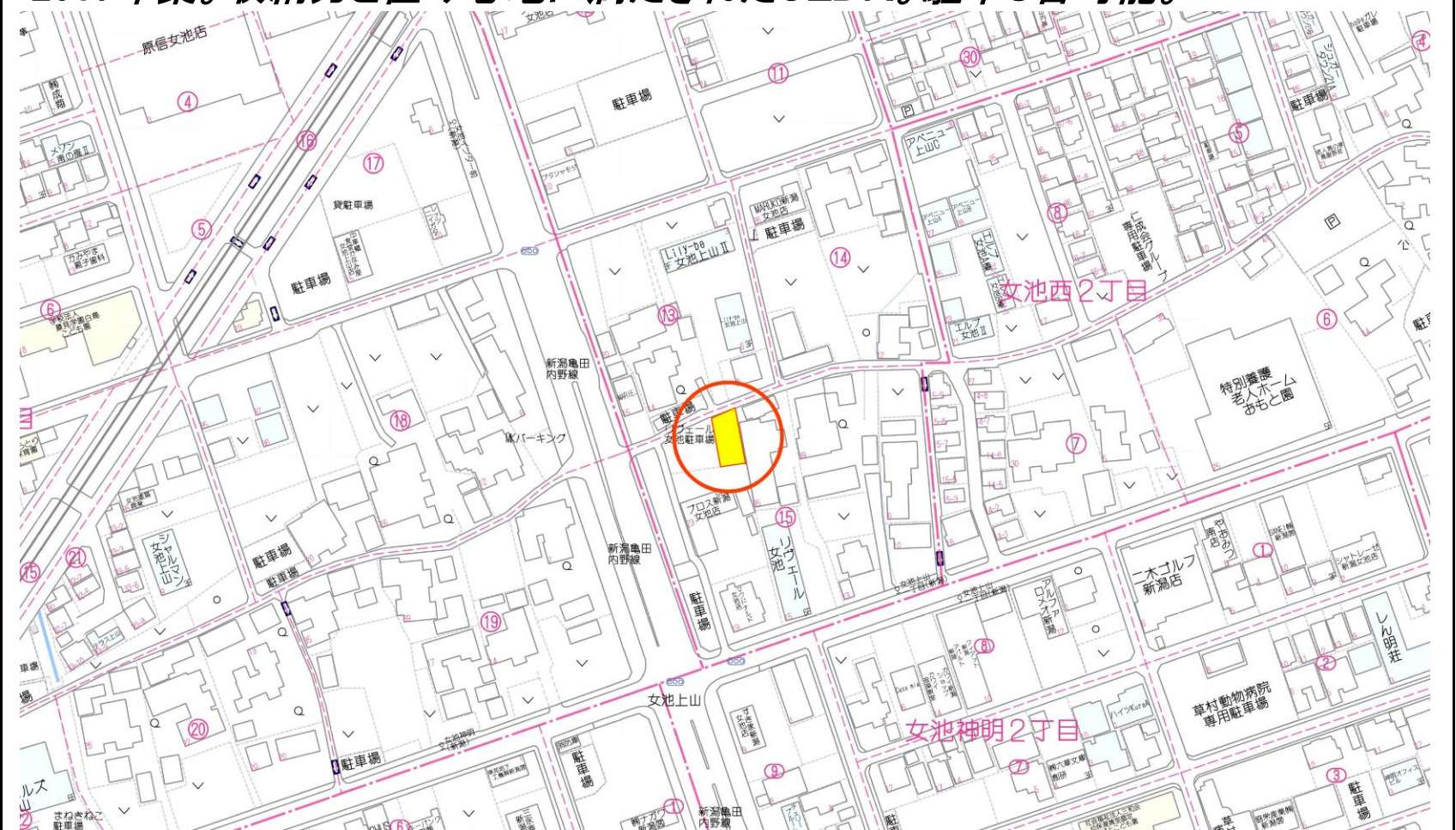
日生不動産販売



20250131

担当: 水野

2017年築。収納力と住み心地に満たされた6LDK。駐車3台可能。





1階

2階



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。