

売地

専任媒介

北区葛塚

更新日:2025/11/20

価格	14,800,000円					
	坪単価		154,038円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区葛塚字下大口4454番1、4454番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市北区葛塚4453隣地				
地目	宅地・畑					
地積	公簿宅地	317.65㎡（96.08坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約15.5m(公図参照)			奥行	土地図面参照
道路	幅員	南東側約6.0m公道(新潟市)				
設備	水道	前面道路	ガス	-	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	葛塚東小学校		徒歩約17分	約1320m	
	中学校	葛塚中学校		徒歩約17分	約1310m	
交通	駅	JR白新線	豊栄駅	徒歩約4分		
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施予定 ※上下水道管、都市ガスは前面道路まで整備有(宅地内引込なし)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新川県知事免許(4)第4908号

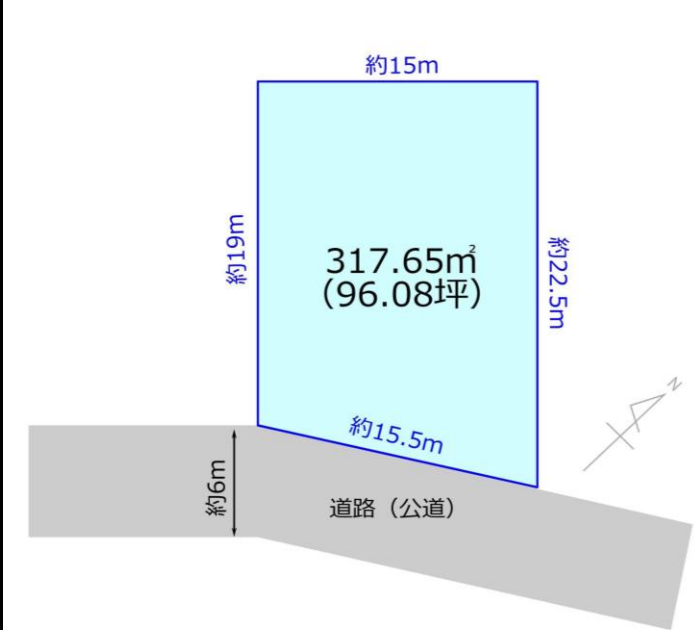
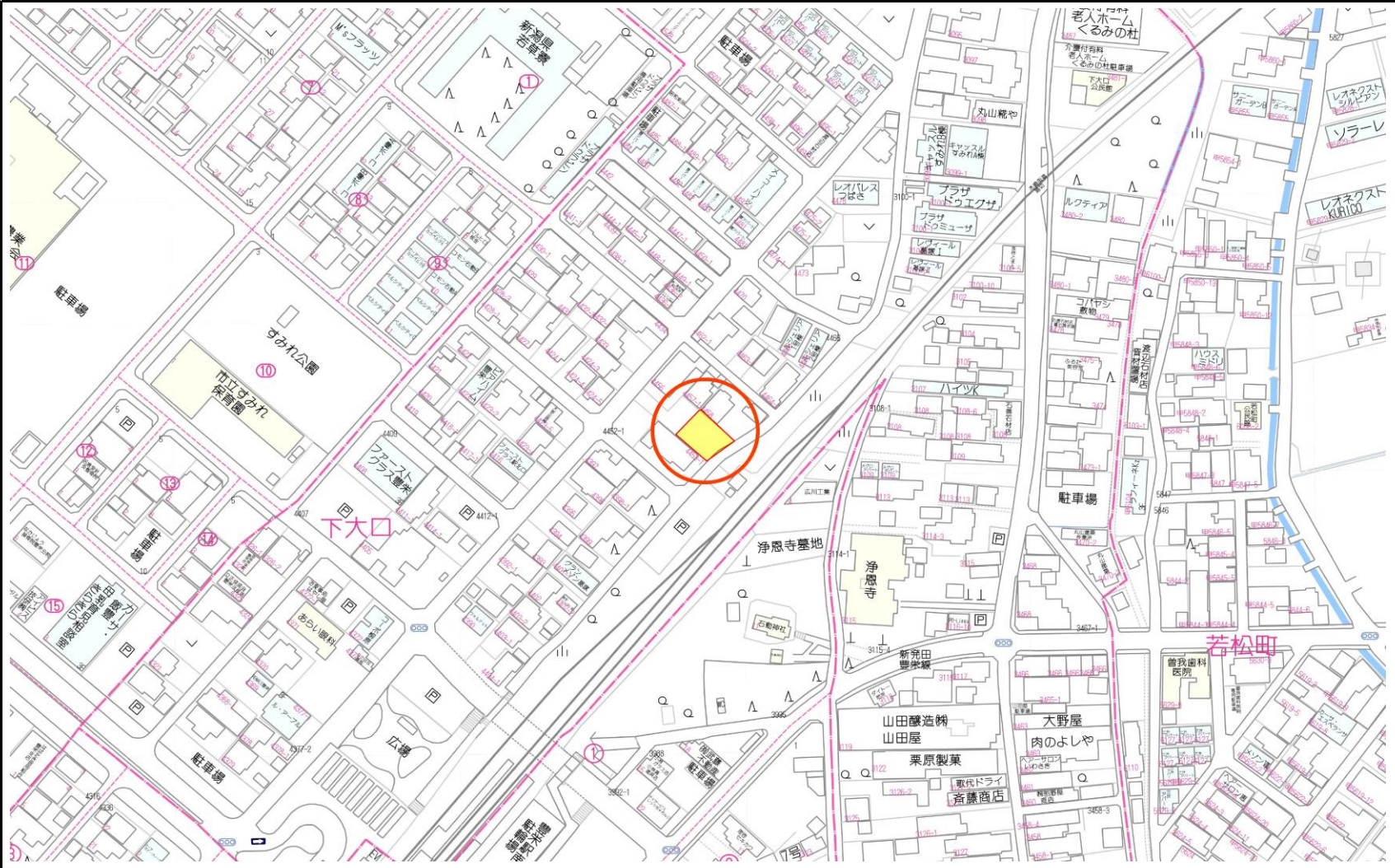
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

QRコード

20251104

担当: 今



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。