

売地

専任媒介

北区葛塚

更新日：2025/11/20

価格	14,800,000円					
	坪単価		162,085円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区葛塚字下大口4455番1、4455番2				
	【住居表示】	新潟県新潟市北区葛塚4453隣地				
地目	宅地・畑					
地積	公簿宅地	301.86㎡（91.31坪）		実測宅地	㎡（0.00坪）	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 未指定
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法				
地形	間口	約15m(公図参照)		奥行	約20m(公図参照)	
道路	幅員	北西側約8.0m公道(新潟市)				
設備	水道	前面道路	ガス	前面道路	電気	東北電力
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路		
学校区	小学校	葛塚東小学校		徒歩約18分	約1370m	
	中学校	葛塚中学校		徒歩約17分	約1360m	
交通	駅	JR白新線 豊栄駅		徒歩4分		
備考	※現況渡し(更地) ※確定測量実施予定 ※上下水道管、都市ガスは前面道路まで整備有(宅地内引込なし)					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251104

担当: 今

※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。