

売地

専任媒介

北区松浜6丁目

更新日：2025/11/21

価格	8,800,000円					
	坪単価		116,850円			
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市北区松浜六丁目9番1				
	【住居表示】	新潟県新潟市北区松浜六丁目9-1				
地目	宅地					
地積	公簿宅地	248.97 m ² (75.31 坪)		実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担					
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域 区域内
	防火区域・その他					
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照	
道路	幅員	北側約10.8m公道(新潟市)、東側約16.0m公道(新潟市)				
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気	東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水		
学校区	小学校	松浜小学校		徒歩約 11 分	約 830 m	
	中学校	松浜中学校		徒歩約 6 分	約 420 m	
交通	駅	JR白新線	新崎駅	車約14分	約 5.3 km	
	バス停	新潟交通	松浜中学前	徒歩約 4分		
備考	※解体更地渡し ※確定測量実施予定					

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新川県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251110

担当： 今

日生不動産販売

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。