

売地
仲介

胎内市近江新

価格	1,000,000 円				
	坪単価	14,068 円			
所在・地番	【所在地】	新潟県胎内市近江新字大道端46番1			
	【住居表示】	新潟県胎内市近江新49-1隣地			
地目	雑種地				
地積	公簿宅地	235 m ² (71.08 坪)	実測宅地	m ² (0.00 坪)	
	私道負担				
法令上の制限	都市計画区域	非線引区域	用途地域	指定なし	
	建蔽率	70%	容積率	200%	津波災害警戒区域
	防火区域・その他	特定盛土等規制区域、烏川特定都市河川流域			
地形	間口	土地図面参照		奥行	土地図面参照
道路	幅員	西側約4.4m公道、南西側約6.5m公道			
設備	水道	前面道路	ガス	未整備	電気
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路	
学校区	小学校	黒川小学校	徒歩約 19 分	約 1500 m	
	中学校	黒川中学校	徒歩約 60 分	約 4730 m	
交通	駅	JR羽越本線 平木田駅 徒歩約16分			
備考	※現況渡し				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

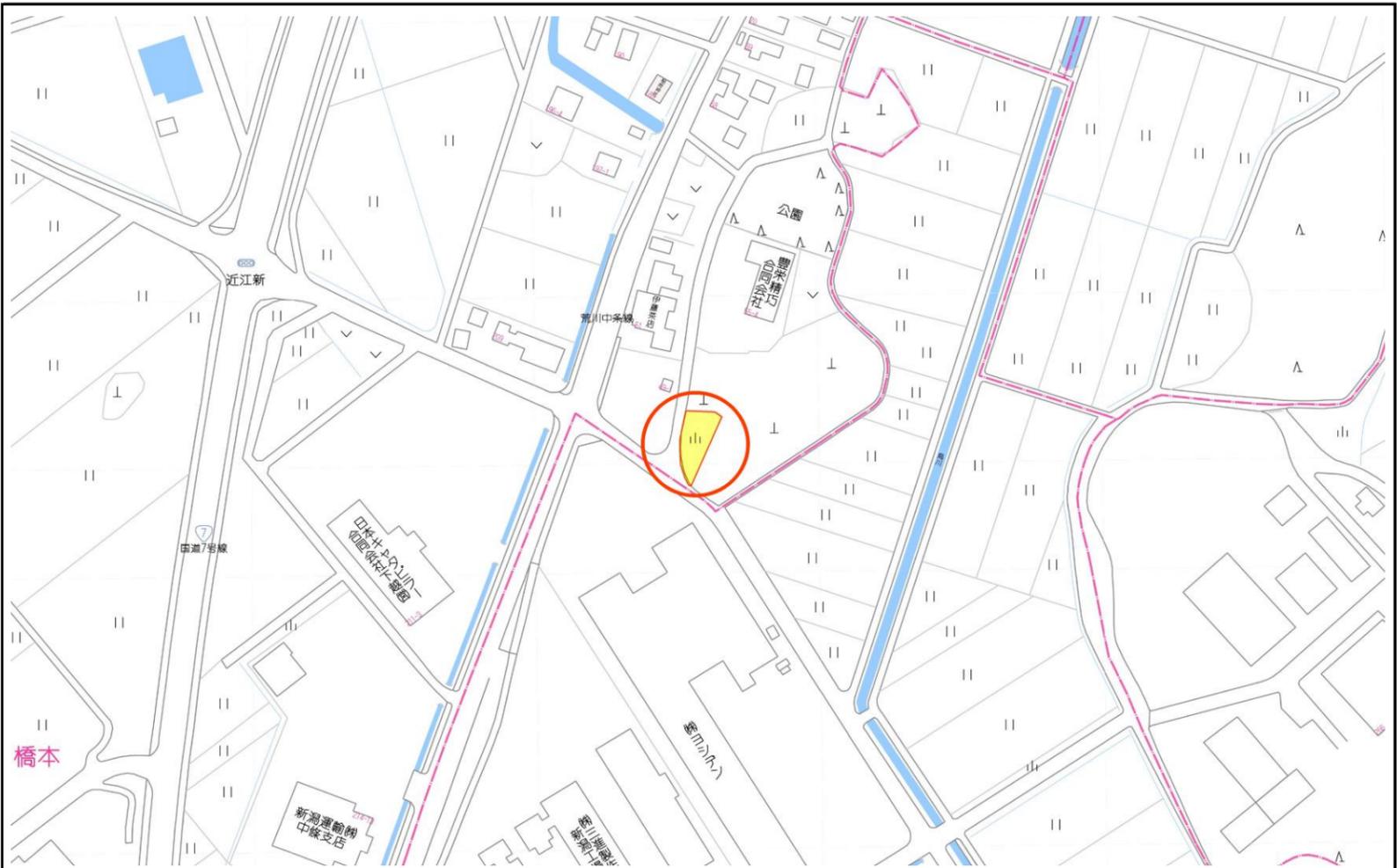
あしたへ、あなたへ。 新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社 日生不動産販売

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103



2025/11/20 担当: 水野



※ 記載の寸法は公図を参照しております。現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。