

売地

専任媒介

# 江南区藤山1丁目

更新日: 2025/11/26

価格	10,800,000 円			
	坪単価 81,515 円			
所在・地番	【所在地】新潟県新潟市江南区藤山一丁目245番 【住居表示】新潟県新潟市江南区藤山一丁目6-7隣地			
地目	畠			
地積	公簿宅地 438 m <sup>2</sup> ( 132.49 坪 )	実測宅地 m <sup>2</sup> ( ### 坪 )		
法令上の制限	建蔽率 60%	容積率 200%	津波災害警戒区域 未指定	
	防火区域・その他 景観法			
地形	間口 約11m(公園参照)	奥行 土地図面参照		
道路	幅員 南西側約4.0m公道(新潟市)			
設備	水道 前面道路	ガス 未整備	電気 東北電力	
	雑排水 前面道路	汚水 前面道路		
学校区	小学校 横越小学校	徒歩約 42 分	約 3320 m	
	中学校 横越中学校	徒歩約 40 分	約 3160 m	
交通	駅 JR信越本線 亀田駅	車約9分	約 3.7 km	
	バス停 横バスうぐいす公園スクールバス停	徒歩約 3分		
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※農地転用後お引渡し予定 ※市街化調整区域につき建築時に建築許可が必要(既存集落区域内) ※上下水道管は前面道路まで整備があります ※申請により丸山小(徒歩約13分/約1040m)・大江山中(徒歩約18分/約1420m)への就学が可能です			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

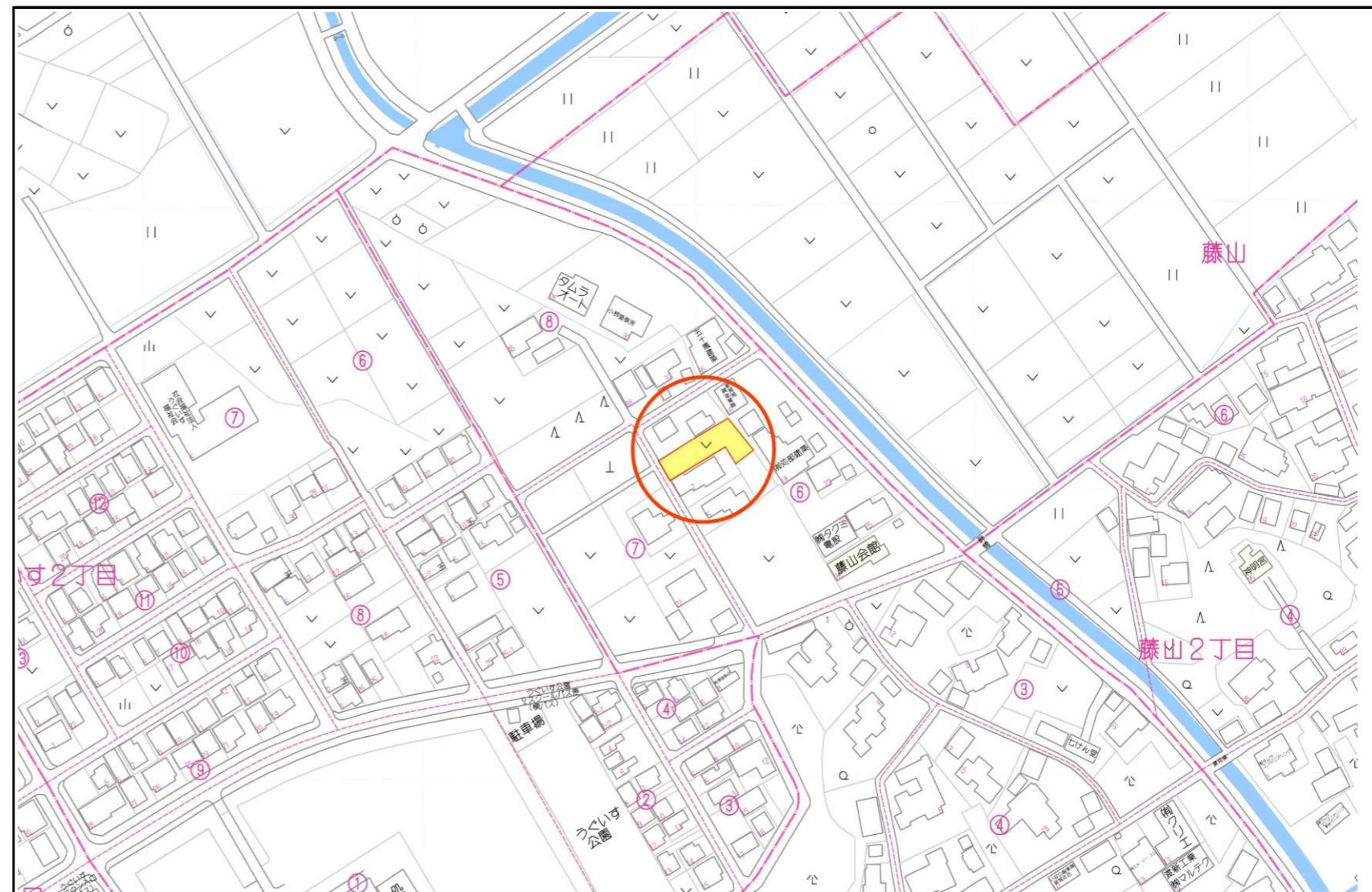
日生不動産販売



〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号  
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014  
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

20251119

担当: 今



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させて頂きます。