

売地

専任媒介

江南区藤山1丁目

更新日： 2025/11/26

価格	10,800,000 円						
	坪単価		81,515 円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市江南区藤山一丁目245番					
	【住居表示】	新潟県新潟市江南区藤山一丁目6-7隣地					
地目	畑						
地積	公簿宅地	438 m ² (132.49 坪)		実測宅地	m ² (### 坪)		
	私道負担						
法令上の制限	都市計画区域	調整区域		用途地域	-		
	建蔽率	60%		容積率	200%	津波災害警戒区域	未指定
	防火区域・その他	景観法					
地形	間口	約11m(公図参照)		奥行	土地図面参照		
道路	幅員	南西側約4.0m公道(新潟市)					
設備	水道	前面道路	ガス	未整備	電気	東北電力	
	雑排水	前面道路	汚水	前面道路			
学校区	小学校	横越小学校		徒歩約 42 分	約 3320 m		
	中学校	横越中学校		徒歩約 40 分	約 3160 m		
交通	駅	JR信越本線	亀田駅	車約9分	約 3.7 km		
	バス停	横バス うぐいす公園スクールバス停 徒歩約 3分					
備考	※現況渡し ※確定測量実施予定 ※農地転用後お引渡し予定 ※市街化調整区域につき建築時に建築許可が必要(既存集落区域内) ※上下水道管は前面道路まで整備があります ※申請により丸山小(徒歩約13分/約1040m)・大江山中(徒歩約18分/約1420m)への就学が可能です						

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号

日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251119

担当： 今

道路(新潟市)

幅員 約4m

約11m

約34m

約27m

約18m

約8m

約9m

438㎡
(132.49坪)

※ 記載の寸法は公図を参照しております。
現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。

※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況を優先させていただきます。