

売家
仲介

西区小針西1丁目

更新日：2025/12/1

価格	10,000,000円				
所在・地番	【所在地】	新潟県新潟市西区小針西一丁目1105番13			
	【住居表示】	新潟県新潟市西区小針西一丁目13-30			
地目	宅地				
地積	宅地	131.44 m ² (39.76 坪)		※推定	
	私道負担	17.36 m ²		※推定	
床面積	1F	57.18 m ²	2F	13.24 m ²	
	合計	70.42 m ² (21.3 坪)			
構造	木造セメント瓦葺2階建				
築年月日	1971年(昭和46年) 5 月 10 日				
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%		容積率	160%
	津波災害警戒区域		未指定		
	防火区域・その他	建築基準法第22条区域／景観法			
道路	幅員	北西側約4.0m私道:位置指定有(接道間口約8.7m)			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	電気 東北電力
	雑排水	公共下水	汚水	公共下水	
学校区	小学校	坂井輪小学校		徒歩約 10 分	約 800 m
	中学校	小新中学校		徒歩約 23 分	約 1,800 m
交通	最寄駅	JR越後線	小針駅	徒歩約11分	
	バス停	新潟交通	西小針	徒歩約 4分	
備考	※3D・K ※駐車スペース無し ※上記宅地面積は推定値です。 公簿面積:148.80㎡(道路部分含む)となります。 ※2013年リフォーム歴あり ・外壁張替・屋根塗装・水廻り新規交換(システムキッチン・ユニットバス ・洗面化粧台・給湯器等)・DKフローリング貼替・クロス貼替等				

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

あしたへ、あなたへ。

新

新潟県知事免許(4)第4908号

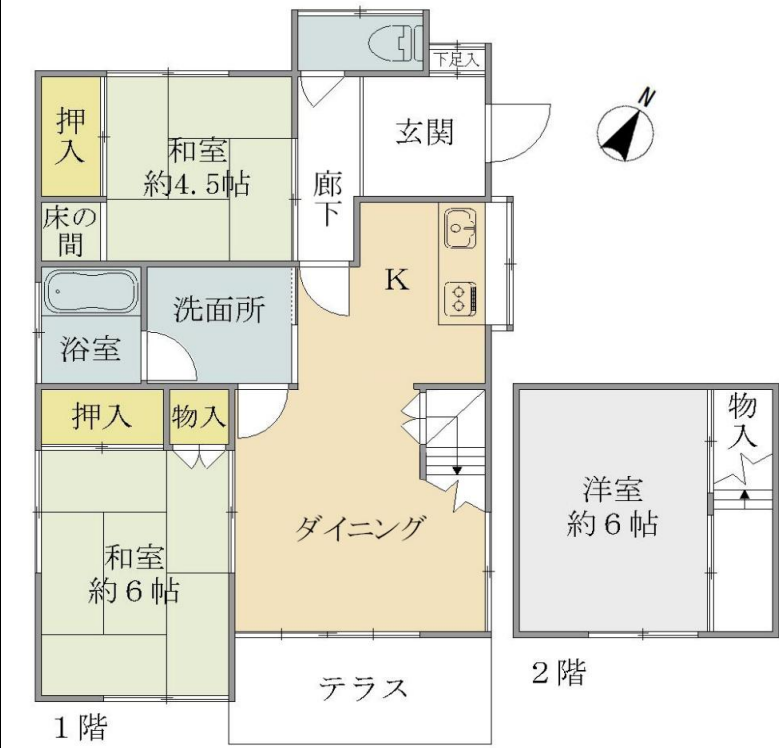
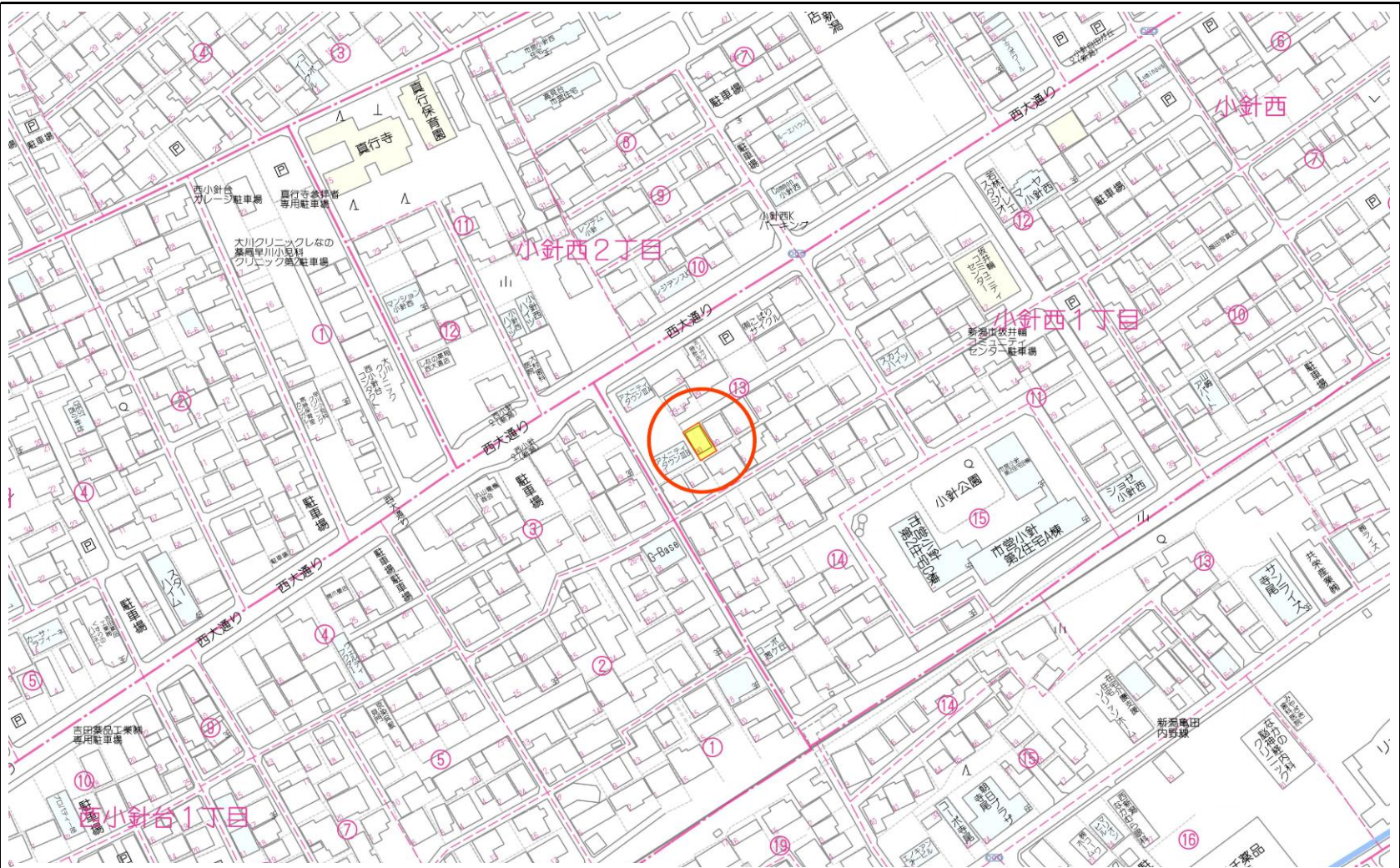
日生不動産販売株式会社

〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号
TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014
お客様専用ダイヤル 0120-682-103

日生不動産販売

20251127

担当： 水野



※物件資料と現況と異なる場合がありますが、その場合現況を優先致します。