売家

仲介

西区小針西1丁目

亩新口⋅ 2025/12/1

1				史	新日:		2025/1	2/1
			10,0	000),00	00		円
【所在地】 新潟県新潟市西区小針西一丁目1105番13								
【住居表示】新潟県新潟市西区小針西一丁目13-30								
宅地								
宅地	131.44 m	(39	.76 坪)	※推	定		
私道負担	17.36 m	2			※推	定		
1F :	57.18 mੰ	2F	: 13.2	24	m ^²			
合計:	70.42 m	21	.3 坪)				
木造セメント瓦葺2階建								
1971年(昭和46年) 5 月 10 日								
都市計画区域 市街化区:		化区域	用途地域		第一種住居地域			
建蔽率	60%	容積率	160%	津	波災害	害警戒	区域	未指定
防火区域・その他 建築基準法第22条区域/景観法								
幅員 北西側約4.0m私道:位置指定有(接道間口約8.7m)								
水道	道 公営水道 ガン		都市ガス		電	電気 東北電力		電力
雑排水	公共下水	汚水	公共下水					
小学校	坂井輪小	学校	徒歩約	10	分	約	800	m
中学校	小新中学	学校	徒歩約	23	分	約	1,800	m
最寄駅	JR越後線	小針駅	徒 徒	歩約1	1分			
バス停	新潟交通	西小金	├ 徒 ?	歩約	4分			
 3D⋅K	※駐車	スペース無	表し				_	_
※上記宅地面積は推定値です。								
公簿面積:148.80㎡(道路部分含む)となります。								
※2013年リフォーム歴あり								
・外壁張替・屋根塗装・水廻り新規交換(システムキッチン・ユニットバス								
・洗面化粧台・給湯器等)・DKフローリング貼替・クロス貼替等								
	【住宅 私 1 合木 1 都 建 防 幅 水雑 小 中最 バ ※ ※ ・外居 地 負 : : メ 年 藤 区 員 道 水 校 校 駅 停 K 記 簿 3 張 3 張 5 年 5 年 6 年 6 年 7 年 8 年 8 年 8 年 8 年 8 年 8 年 8 年 8 年 8	保護機関	保護機関	【所在地】 新潟県新潟市西区小針西一丁宅地 宅地 131.44 ㎡ (39.76 坪 私道負担 17.36 ㎡ 2F : 13.2 合計 : 70.42 ㎡ (21.3 坪 木造セメント瓦葺2階建 1971年(昭和46年) 5 月 10 日都市計画区域 市街化区域 用途地域建廠率 60% 容積率 160% 防火区域・その他 建築基準法第22条区域/領域・その他 建築基準法第22条区域/領域・その他 建築基準法第22条区域/領域・その他 建築基準法第22条区域/領域・大の他 対ス が方 が方 が方 が方 が方 が方 がずりが がずりが がまます (35.4 できりが かがりが がまます) がずりが がまます (35.4 できりが かがりが がまます) がまます (35.4 できりが かがりが がまます) がまます (35.4 できりが ががりが がまます) がまます (35.4 できりが がまます) できなが がまます (35.4 できりが がまますが がまますが できなが できなが がまますが できなが がまますが できなが がまますが できなが がまますが できなが がまますが できなが がまますが できなが できなが がまますが できなが できなが できなが できなが できなが がまますが できなが できなが できなが がまますが できなが できなが できなが できなが がまますが できなが できなが できなが できなが できなが できなが できなが できな	TO,OOC	TO,OOO,OO TO,OOO,OO TO,OOO,OO TO,OOO,OO TO,OOO,OO TO,OOO,OO TO,OOO,OO TO,OOO TO,O	To,000,000 To,000,000 To,000 To,000,000 To,000 To,000,000 To,000 To,000	To,000,000 To,000,000

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

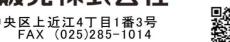


20251127

あしたへ、あなたへ。

新潟県知事免許(4)第4908号





〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号 TEL (025)285-1080 FAX (025)285-1014 お客様専用ダイヤル 0120-682-103



日生不動産販売 Q

